

T.C.
KARAMAN BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü

DUYURU

(3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi Uyarınca Yıkım İlanı)

Maliki olduğunuz Sekiçeşme Mah. Dr. M. Armutlu Cad. No:41 adresinde bulunan tapunun 4863 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki bina; can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi ve metruk durumda olması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereğince tehlikeli yapı raporu düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde;

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) ‘‘Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.’’ denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca, söz konusu metruk ve tehlikeli yapının mal sahipleri tarafından yayım tarihinden itibaren en geç 10 gün içinde yıkılması veya metruk ve tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Yıkılmadığı veya metruk ve tehlikeli durum ortadan kaldırılmadığı takdirde, belediyemiz tarafından yıkılacaktır. Yıkım masrafları %20 fazlasıyla mal sahiplerinden tahsil edilecektir.

Can ve mal güvenliği açısından istenmeyen olayların meydana gelmemesi için, söz konusu binada her türlü fiziki tedbirlerin tarafınızdan alınması gerekmektedir.

Mal sahiplerine Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemindeki adreslerinde tebligat yapılamadığı için mevzuat gereğince Belediyemiz web sayfasından yayımlanmaktadır.

Sahiplerince yıkılmadığı takdirde; 17.05.2024 Cuma günü saat 09:00 da Fen İşleri Müdürlüğünce yıkım işlemine başlanacaktır. Araç arızası veya iş yükü fazlalığı vb. sebeplerden dolayı yıkılmaması halinde tebligat yapılmaksızın takip eden günlerde yıkım yapılacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

KEYFİYET İLAN OLUNUR.