

**T.C.**  
**KARAMAN BELEDİYESİ**  
**Fen İşleri Müdürlüğü**

**DUYURU**  
**(3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi Uyarınca Yıkım İlanı)**

Abbas Mahallesi 318.Sk. No:27 adresinde bulunan tapunun 601 ada 5 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki bina; genel güvenlik ve asayiş bakımından, can ve mal güvenliğini tehdit etmesi ve metruk ve tehlikeli yapı durumunda olması nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereğince “Tehlikeli Yapı Raporu” düzenlenmiştir.

Tehlike arz eden bu bina, İmar planında “kütle ve gabarisi korunacak yapı” kapsamındadır. Yıkım işlemlerine başlanılabilmesi için yapının; yatay ve düşey uzunlukları içeren vaziyet planları, kat planları, cephe görünüşlerini içeren projeler ile dış cephe ve iç kısımlarını gösterir fotoğraflarının kayıt altına alınması ve Müdürlüğümüzce onaylanması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca, söz konusu metruk ve tehlikeli yapının mal sahipleri tarafından yayım tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde proje ve onay işlemlerini tamamlayarak yıkılması veya metruk ve tehlikeli durumun ortadan kaldırılması gerekmektedir. Yıkılmadığı veya metruk ve tehlikeli durum ortadan kaldırılmadığı takdirde, belediyemiz tarafından yıkılacaktır. Yıkım ve proje masrafları %20 fazlasıyla mal sahiplerinden tahsil edilecektir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

**KEYFİYET İLAN OLUNUR.**