MECLİS 1. BAŞKAN V. :MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER :UMUT ALTIN-HALİL SABRİ ÖZKAN

GELEN ÜYELER :ERCAN ÇALIŞKAN - NESLİHAN AKKAYA - HALİL İBRAHİM YILDIRIM - AHMET HAMDİ KÜLAHCI - KAZIM GÜCÜYENER - MAHMUT GÜVENTÜRK - AHMET ÜMİT TUNA - MUSTAFA AŞKAN - NEDİM ÇAĞLIYAN - İLKNUR HARANİ- BEKİR KÜÇÜKTÜRK - ERCAN GÖKTAŞ - EKREM TOKAY - YAVUZ BAYSAL – M. ALİ ERKABAKTEPE - FATMA COŞTU - YAKUP ŞAHİN – MEVLÜT SOYER – İ. AYHAN ŞANCI - YUSUF BİLGİN- MUSTAFA KAYHAN - CEMİL AKTAŞ - ÖZLEM ATTAR- PAŞA EVCEN - DURMUŞ DENİZ KARAKAYA – KAZIM AYDOĞDU - FİKRİYE DELEN - MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER :SAVAŞ KALAYCI

TOPLANTI TARİHİ :04.05.2026

TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN-MAYIS 1. BİRLEŞİM

KARAR-69

A) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **İdari İşler Komisyon** üyeliklerine Açık Oylama neticesinde;
1-Ercan ÇALIŞKAN
2-H. İbrahim YILDIRIM
3-Nedim ÇAĞLIYAN
4-Cemil AKTAŞ
5-Mustafa Bülent DEMİR, katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir.
Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin İlgili Birim Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildi.

B) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **Kültür, Sanat ve Turizm Komisyon üyeliklerine** Açık Oylama neticesinde;
1- M. Ali ERKABAKTEPE
2- İlknur HARANİ
3- Umut ALTIN
4- Fatma COŞTU
5- Durmuş Deniz KARAKAYA, katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin İlgili Birim Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildi.

C) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **Trafik ve Ulaşım Komisyon üyeliklerine** Açık Oylama neticesinde;
1- H. İbrahim YILDIRIM
2- Yavuz BAYSAL
3- H. Sabri ÖZKAN
4- Özlem ATTAR
5- Kazım AYDOĞDU, katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin İlgili Birim Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildi.

D) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddeleri gereğince en fazla Beş üyeden oluşan ve bir yıl süreyle görev yapacak olan **Çevre ve Sağlık Komisyon üyeliklerine** Açık Oylama neticesinde;
1- Ercan ÇALIŞKAN
2- İlknur HARANİ
3- Mustafa KARAARDIÇ
4- Mustafa KAYHAN
5- Kazım AYDOĞDU, katılımın oy birliğiyle seçilmişlerdir. Komisyonun Sekretarya Hizmetlerinin İlgili Birim Müdürlüğünce yürütülmesine karar verildi.

KARAR-70

03.02.2015 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı ve 03.04.2026 tarih ve 15313333 sayılı yazıya istinaden, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 14.04.2026 tarih ve 121545 sayılı müzekkeresi gereğince; İlimizdeki toplu taşıma talebini karşılayabilmek için meclis kararına istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 12 adet otobüs (12 veya 18 metrelik) alımı için gerekli yazışmalar yapılmıştır. Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından söz konusu otobüs alımına ilişkin "237 sayılı Taşıt Kanununa tabi olanlar için güncel meclis kararının alınmış olması" gerektiği bildirilmiştir.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yazısına istinaden şehrimizde toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere 20 (yirmi) adet otobüs (12 veya 18 metrelik) alımı konusunun **İdari İşleri Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-71

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 122700 sayılı müzekkeresi gereğince; Bilindiği üzere 17/05/2024 tarih ve 32549 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Tasarruf Tedbirleri ile ilgili 2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi'nde kamu kurum ve kuruluşların harcamalarında tasarruf sağlanmasına, kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin tedbirlere yer verilmiştir. Tasarruf Tedbirleri kapsamında Belediyelerin taşıt, üst yapılı taşıt ve iş makineleri taleplerinde T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin alınması ve bu kapsamda Belediye Meclis Kararı alınması gerektiği bildirilmiştir. Bu nedenle Müdürlüğümüz çalışmalarında kullanılmak üzere DMO Genel Müdürlüğünden 1 adet JCB Mini Kazıyıcı Yükleyici, 1 adet teleskobik forklift, 1 adet 3ton kapasiteli Forklift, 1 adet çift kabin kamyonet alımı ve T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin alınması konusunun **İdari İşleri Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-72

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 122724 sayılı müzekkeresi gereğince; Belediye mücavir alanlarının sürekli büyümesi ile Müdürlüğümüzün görev tanımında bulunan temizlik faaliyetlerinin yapılması ve mevcut demirbaşlarda bulunan araçlarında yetersiz kalması sebebi ile 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre 1 adet Çöp Toplama Aracı, 1 Adet Yol Süpürme Aracı ve 2 adet Damperli Kamyon ve 1 adet 16+1 kişilik Minibüs alımı konusunun **İdari İşleri Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-73

Fen İşleri Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 122712 sayılı müzekkeresi gereğince; Müdürlüğümüz bünyesinde yapılmakta olan asfalt serimi ve asfalt tamirleri (Yama) faaliyetlerinin kalitesini arttırmak, aynı zamanda işlerliğini pratik hale getirmek maksadıyla; müdürlüğümüzün görev ve yetkileri dâhilindeki hizmetlere ilişkin yukarıda sözü edilen işlemlerde, bir (1) adet, serilen asfaltın sıkıştırılmasında kullanılacak, 9 ile 10 ton arası, ikili vibrasyon tamburlu tandem silildir ve (1) adet asfalt tamirlerinde kullanılacak 3 ile 4 ton arası, ikili vibrasyon tamburlu tandem silildire ihtiyaç duyulmaktadır. İlgi sayılı genelgenin "Resmi Taşıtların Edilmesi ve Kullanılması" başlığı adı altında "Kamu kurum ve kuruluşlarınca, 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir. Ancak, savunma ve güvenlik hizmetleri için ihtiyaç duyulan taşıtlar ile ambulans ve itfaiye araçları acil ve zorunlu hallerde edinilebilecektir. Mevcut taşıtlar ihtiyaç analizleri ve tasarruf anlayışı çerçevesinde ivedilikle gözden geçirilecektir. Ekonomik ömrünü tamamlamış taşıtlar tasfiye edilecek, ihtiyaç fazlası taşıtlar ise tasfiye edilmek ya da ihtiyacı olan kurumlara devredilmek üzere Hazine ve Maliye Bakanlığına bildirilecektir." şeklinde ifade edilmektedir. Yukarıda belirtilen konunun **İdari İşleri Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-74

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 122432 sayılı müzekkeresi gereğince; Belediyemiz 2025 Yılı Kesin Hesabı 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince Belediye Encümenince incelenmiş ve 16.04.2026 tarih ve 229 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiştir. Encümen görüşü ile birlikte sunulan 2025 Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince incelenmek üzere; **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-75

Karaman Belediye Meclisi'nin 10/11/2025 tarih ve 103 sayılı Kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2026 tarih ve 119774 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 206 adanın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması talep edildiğinden bölgesinde mevcut sosyal donatı alanlarında kalan parsellerin kamulaştırma maliyetleri de göz önünde bulundurularak kalıcı çözüm üretilebilmesi ve teknik açıdan uygun bir parselasyon yapılabilmesi amacıyla öncelikle gerekli imar plan değişikliği yapılmasına, hazırlanacak imar plan değişikliği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne önizin verilmesine karar verilmiştir.
Müdürlüğümüzce ilgi karara istinaden; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 206 ada 3 parselin dahil olduğu konut, resmi kurum ve sağlık tesisi alanlarından sağlık tesisi alanı olan kısmı gelişme konut alanı olarak değiştirilmiş, 206 ada 33, 44 ve 65 parsellerin bulunduğu park alanı 33 ve 65 parseli tamamen kapsayacak şekilde 44 parselin de bir kısmını sağlık tesisi alanı olarak bir kısmı park alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 206 ada 43 ve 63 parsellerin bulunduğu sağlık tesisi alanı mevcut durumda sağlık tesisinin olmadığı ve mevcut mülkiyetler göz önüne alınarak 206 ada 3(bir kısmı), 43, 63 parseller ve 5310 ada 1 ve 2 parselleri kapsayacak şekilde, gelişme konut alanı olarak değiştirilmiştir. Hazırlanan plan değişikliğinde 208 ada 5 parselin tamamı konut alanı içerisinde kalacak şekilde, 2904 ada 1 ve 2 parseller park alanı olacak şekilde düzenlenerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-05-C, N30-D-05-D, N30-D-10-A ve N30-D-10-B imar paftalarında gösterildiği şekilde imar

planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için NİPTEKLİF-701125903 Plan İşlem Numarası alınmıştır.
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sırasıyla 206 ada 3 parselin dahil olduğu konut, resmi kurum, sağlık tesisi alanı ve imar yolunun bulunduğu alanlardan sağlık tesisi alanı olan kısmı konut alanı olarak, 206 ada 32 ve 64 parsellerin bulunduğu resmi kurum alanı üzerindeki yapı yaklaşma mesafeleri her cephesinden 5m olacak şekilde değiştirilmiştir. 206 ada 33, 44 ve 65 parsellerin bulunduğu park alanı 33 ve 65 parseli tamamen kapsayacak şekilde 44 parselin de bir kısmını sağlık tesisi alanı olarak bir kısmı park alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 206 ada 43 ve 63 parsellerin bulunduğu sağlık tesisi alanı mevcut durumda sağlık tesisinin olmadığı ve mevcut mülkiyetler göz önüne alınarak 206 ada 3(bir kısmı), 43, 63 parseller ve 5310 ada 1 ve 2 parselleri kapsayacak şekilde, gelişme konut alanı olarak değiştirilmiştir. 208 ada 5 parselin mevcut durumda bir kısmı konut, bir kısmı imar yolu ve bir kısmı park alanları içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan plan değişikliğinde 208 ada 5 parselin tamamı konut alanı içerisinde kalacak şekilde konut alanı, park alanı ve imar yol aksı konut adasının doğusunda bulunan 208 ada 7 parselin park alanı içerisinde kalacak ve 5629 ada 1 parselin bulunduğu trafo alanı içerisinde kalacak şekilde tekrar düzenlenmiştir. 207 ada 1, 3, 31, 32, 36 parseller özelinde herhangi bir değişiklik yapılmamış olup konut alanları içerisinde kalmaya devam etmektedirler. Ancak 207 ada 4 parselin güneyi ve doğusunda ve 207 ada 24 parselin de kuzeyi, doğusu ve batısında bulunan ada kenarı ve ada yapılaşması yeniden düzenlenmiştir. Daha sonra 2904 ada 1 ve 2 parsellerin mevcut durumda konut alanında kaldığı fakat daha önce yapılan parselasyon sonucunda park ve çocuk bahçesi olarak tescil olduğu ve yapılan plan değişikliği sonucunda ortaya çıkan yeşil alan ihtiyacı göz önünde bulundurularak 2904 ada 1 ve 2 parseller park alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut durumda trafo alanı olan 5627 ada 1 parsel plan değişikliğinde de vasfını koruyarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-C-4-D, N30-D-05-D-3-C, N30-D-10-A-2-B ve N30-D-10-B-1-A imar paftalarında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-TEKLİF-701125906 Plan İşlem Numarası alınmıştır.
İmar Plan Değişiklikleri ile ilgili olarak Müdürlüğümüzün 24/02/2026 tarih 118167 sayılı yazısı ile; ‘Sağlık İl Müdürlüğünün 06/01/2026 tarih 300519139 sayılı yazısı ile; yürürlükteki imar planında sağlık tesisi alanı olarak belirlenen özel mülkiyetli taşınmazların Sağlık Tesisi Alanları Değerlendirme Komisyonunca değerlendirilmesi sonucunda Yenişehir Mahallesi 206 ada 3 parsele orta veya uzun vadede ihtiyaç duyulabileceğinden Sağlık Tesisi Alanı statüsünün devam etmesinin uygun görüldüğünden bahsedildiği, Yürürlükteki imar planında toplam 8940m² büyüklüğünde, batıdan 15 metre diğer yönlerden 10’ar metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak 206 ada 3,43,63 ile 5310 ada 1,2 parsellerin Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlendiği ile İmar Planı Değişiklikleri hazırlanırken ilgili yazının da göz önünde bulundurularak toplam 2800m² büyüklüğünde, her yönden 5’er metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak 206 ada 32,33,44,65 parsellerin Sağlık Tesisi Alanı olarak ayrıldığından bahsedilerek’ Kurum görüşü sorulmuştur. Sağlık İl Müdürlüğünün 07/02/2026 tarih 306470373 sayılı yazısı ile ‘yeni oluşacak ve sağlık tesisi alanı olarak ayrılacak olan 206 ada 32,33,44,65 parsellerin özel mülkiyetli sağlık tesisi alanı olmaması ve ileride Müdürlüğümüze mali ve hukuki açıdan bir külfet oluşturmaması kaydıyla imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.’ denilerek kurum görüşü verdiği görülmüştür.
Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmek üzere **İmar İşleri Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-76

Karaman Belediye Meclisi'nin 06/04/2026 tarih ve 62 sayılı Kararına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.04.2026 tarih ve 121906 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Cumhuriyet(Tapu Kayıtlarında Pirireis) Mahallesi, 1000 ada 203 ve 209 numaralı parsellerin batısında kalan alanın 2012 Revizyon İmar Planlarından önce yeşil alan olarak planlandığı, imar uygulama işlemlerinin bu plana göre yapıldığı ile mevcut kullanımda Belediye otobüs durağı olarak kullanılması sebebiyle söz konusu alanda kullanıma uygun olarak hazırlanacak imar plan değişikliği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne önizin verilmesine karar verilmiştir.

Müdürlüğümüzce ilgi karara istinaden hazırlanan imar plan değişikliğinde Cumhuriyet(Tapu Kayıtlarında Pirireis) Mahallesi, 1000 ada 203 ve 209 numaralı parsellerin batısında kalan alanın mevcut kullanımda Belediye otobüs durağı olarak kullanılması sebebiyle söz konusu alanda kullanıma uygun olarak gerekli açıklık bırakılmış, kuzey ve güney yönlerinde yeşil alanlar oluşturularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-B-1-D imar paftasında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-TEKLİF-701121641 Plan İşlem Numarası alınmıştır.

Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmek üzere **İmar İşleri Komisyonuna** havale edilmesine;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-77

Karaman Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09/04/2026 tarih 15369599 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2026 tarih ve 122154 sayılı müzekkeresi gereğince; Meclis Kararları ile onaylanan imar planı değişikliklerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 'Planların İzlenmesi ve İncelenmesi' başlıklı 35. maddesi gereğince yazılar eki CD ile İl Müdürlüğüne gönderilmesine müteakip yapılan inceleme neticesinde plan değişikliklerine yönelik değerlendirmeler Belediyemize iletilmiştir. İlgi yazı ekinde yer alan imar plan değişikliği;

Karaman Belediye Meclisi'nin 09/02/2026 tarih 28 ve 29 sayılı Kararları ile onaylanan Beyazkent Mahallesi, 1411 ada 133 parseli kapsayan alanda Park Alanı içerisinde 554m²'lik 'Ticaret Alanı' ayrılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D imar paftasında, NİP-701122878 Plan İşlem Numarası alınarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-C imar paftasında, UİP-701122879 Plan İşlem Numarası alınarak hazırlanan imar plan değişikliğinde; jeolojik etüde ilişkin herhangi bir bilgiye eplan otomasyon sistemi üzerinde rastlanılmadığı, plan değişikliklerinin gerekçesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün talebi üzerine tamamlanan Seyir Terasları Projesine ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmediği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan hükümlere istinaden 554m²'lik 'Ticaret Alanı' yapı büyüklüğünün çok altında (6-15m²) kaldığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinin 3. fıkrasında yer alan hükümlere istinaden park alanı içerisinde 554m²'lik 'Ticaret Alanı' için Açıklama Raporunda belirtilen açıklamalara ek olarak eşdeğer alanın mevcutta planlanmış olan park alanı içerisinden değil de sosyal ve teknik altyapı olmayan alanlardan plan değişikliğinde gösterilerek ayrılması gerektiği belirtilerek söz konusu plan değişikliği ile ilgili tespit edilen hususlar Belediyemize iletilmiştir.

Müdürlüğümüzce ilgili yazıda geri bildirim gönderilen plan değişikliklerinde yapılan inceleme neticesinde; Beyazkent Mahallesi, 1411 ada 133 parseli kapsayan alanda yapılan imar plan değişikliklerinde Park Alanı içerisinde 554m²'lik 'Ticaret Alanı' ayrılması Belediyemiz yatırım programın kapsamında olduğundan Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün talebi üzerine hazırlanmış olup tamamlanan Seyir Terasları Projesi kapsamında yer aldığı, Plan Açıklama Raporunda jeolojik etüde ilişkin bilgilendirme yapıldığı ile açıklama raporunun da e-plan

otomasyon sistemine yüklendiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan 'İdareler; tasarrufu altındaki yol, meydan, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için, TSE standartlarına ve ilgili mevzuatına göre; Topluma açık yerlerde ihtiyaçların karşılanması amacıyla; büfe, mescit, para çekme makinesi, telefon kulübesi, tuvalet, çeşme ve benzeri tesislerin kurulmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmekle yükümlüdür." denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinin 3. Fıkrasında : b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denilmektedir. Hazırlanan imar plan değişikliklerine ait plan açıklama raporunda; öncelikle kamu yararı göz önünde bulundurularak Seyir Terasları bölgesine aktif olarak kullanılan yeşil alan vasfının kazandırılması ile kullanım zamanlarında ihtiyaç olan ticari faaliyetin hizmete sunulması amaçlanmıştır. Söz konusu bölge yeşil bant şeklinde devam etmekte olup Ticari fonksiyona çevrilen alanın eşdeğeri olabilecek alanlar fazlasıyla bölge içerisinde karşılandığından yeni bir yeşil alan oluşturulmadığı belirtilmiş ancak eşdeğer alanın mevcutta planlanmış olan park alanı içerisinden değil de sosyal ve teknik altyapı olmayan alanlardan plan değişikliğinde gösterilerek ayrılması gerektiğinin incelenmesi üzerine ise söz konusu bölgede belirtilen özelliklerde uygun alan bulunamamıştır. Tüm bu açıklamalar ile birlikte söz konusu plan değişikliklerinin aynı zamanda kamu yararı da içeren toplumsal hizmet amaçlı üretimler olduğu değerlendirilmektedir.
Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmek üzere **İmar İşleri Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-78

Karaman Belediye Meclisi'nin 08/07/2024 tarih ve 107 sayılı Kararına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2026 tarih ve 122405 sayılı müzekkeresi gereğince; Karaman Merkez Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nda kalan taşınmazların uzun zamandır bir çözüme bağlanmaması, kamulaştırma ve inşaat ruhsatı işlemlerinin yapılmaması sebebiyle yaşanan mağduriyetler göz önünde bulundurularak, söz konusu alana yönelik Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kararının kaldırılması, Karaman Belediye Meclisinin 10/10/2011 tarih ve 348 sayılı Kararı öncesinde yürürlükte bulunan imar planı da göz önünde bulundurularak ve söz konusu projenin bulunduğu alanın çevresi ile bütünlüğü bozulmayacak şekilde yeniden değerlendirilip yeni bir imar planı düzenlemesi yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ön izin verilmesine karar verilmiştir.
Müdürlüğümüzce ilgi karara istinaden, Karaman Belediye Meclisinin 10/10/2011 tarih ve 348 sayılı Kararı ile ilan edilen Doğukışla Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı öncesinde söz konusu alanda yürürlükte bulunan imar planı da göz önünde bulundurularak ve söz konusu projenin bulunduğu alanın çevresi ile bütünlüğü bozulmayacak şekilde yeniden değerlendirilip yeni bir imar planı düzenlemesi yapılmış, şahıs mülkiyetinde bulunan parseller uygun yoğunluklarda Konut Alanına, 2164 ada 1 parsel Kamu Hizmet Alanına, 2162 ve 2163 adalar ile 2469 adanın kuzeydoğusunda kalan alan Otopark Alanına, 2157 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanına çevrilerek ve alanda gerekli yol düzenlemeleri yapılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-C-06-D ve N30-D-10-C imar paftalarında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Şahıs mülkiyetinde bulunan parseller daha önce geçerli olan imar planında belirtilen (2201, 2199 adalar E:1.20 Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında, 2145, 2144, 2143 adalar Ayrık Nizam 5 kat, 0.30-1.50 yapılaşma koşullarında, 2258, 2191, 2460 adalar Ayrık İkili Blok 2 kat, 0.40-0.80 yapılaşma koşullarında) yapılaşma koşullarında Konut Alanına, 2164 ada 1 parsel Resmi Kurum Alanı(Karakol), 2162 ve 2163 adalar ile 2469 adanın

kuzeydoğusunda kalan alan Otopark Alanına, 2157 ada 1 parsel Belediye Hizmet Alanına çevrilerek ve alanda gerekli yol düzenlemeleri yapılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-1-D, N30-C-06-D-4-A, N30-C-06-D-4-B, N30-C-06-D-4-C, N30-C-06-D-4-D, N30-D-10-C-2-C ve N30-D10-C-3-B imar paftalarında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için NİP-TEKLİF-701132433 Plan İşlem Numarası, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-TEKLİF-701132438 Plan İşlem Numarası alınmıştır.
Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmek üzere **İmar İşleri Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-79

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 21/04/2026 tarih ve 122206 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2026 tarih ve 122375 sayılı müzekkeresi gereğince; Sorumluluk bölgesi sınırları içerisindeki yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintilerinin yaşanması modüler trafonun yapılması zorunluluğu yarattığından bahsedilerek tesisin yapılabilmesi için trafo yerinin imar planında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği, bu nedenle kamulaştırmasının yapılabilmesi için yazı eki planda 4*9 metre ebatlarında trafo alanı tesis edilmesi için gerekli olan imar planı değişikliğinin hazırlatıldığı ve söz konusu plan değişikliği teklifinin belediye meclisinde onaylanması talep edilmektedir.
Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülen Hacıcelal Mahallesi, 1359 ada 92 numaralı parselin güneydoğusunda kalan kısımda 4 metreye 9 metre ebatlarında 36m² büyüklüğünde trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. İmar Plan Değişikliği raporunda ise; değişikliğe konu alan içerisinde kamuya hizmetin sorunsuzca aktarılabilmesi ve artan enerji ihtiyacının karşılanmasını sağlayacak olan trafo alanı ihtiyaçları arttığından Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Taşınmaz Teminine İlişkin Usul ve Esaslar'da "Madde 6-(1) Yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği alanın/güzergâhın Şirket tarafından kesinleştirilmesini müteakip, elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği taşınmazların kamulaştırmaya esas harita ve planların Teknik Şartnamede belirtilen hususlar çerçevesinde Şirket tarafından hazırlanır veya yükleniciye hazırlatılır. İmar planı dâhilinde kalan elektrik dağıtım tesislerinin imar planında yer tahsis işlemlerinin Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) öncesinde Şirket tarafından sağlanması esastır. Ancak, imar planında ver tahsis talebine istinaden ilgili belediye tarafından kamulaşmaya konu taşınmazın malikinden muvafakat istenilmesi halinde, imar planında yer tahsis işlemleri bu durum belgelendirilerek Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) sonrasında uzlaşma görüşmelerine kadar Şirket tarafından tamamlanır" ifadesinin yer aldığı, Kamu yararına hizmetlerin artırılabilmesi ve kesintisiz sağlanabilmesi için elektrik dağıtım tesislerin isabet ettiği alanların oluşturulması amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı ile İmar planı değişikliği yapılacak trafo alanı ile ilgili olarak; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde, "Madde 9 –(Değişik fıkra:RG-2/9/1999-23804) (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) İlgili idareler; tasarrufu altındaki yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerinde ki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli büfe, hela, trafo merkezi gibi tesisleri ulaşım ve haberleşme noktaları, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj elemanlarını Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına da uymak koşuluyla yapar veya yaptırır'' hükmü yer aldığı, bu hükme istinaden ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında teknik altyapı alanı kullanımlı trafo tesislerinin yapılmasının gerekliliği ortaya

çıktığı belirtilmektedir. Buna bağlı olarak alınan karar kapsamında kamu yararına hizmetin sorunsuzca aktarılabilmesi için teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi, enerji ihtiyacının karşılanması ve altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla ilgili alanın trafo alanı olarak kullanılmasının planlandığı, üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının hazırlandığı belirtilmektedir. İlgili alanda yapılacak olan imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, 'Madde 24 – (3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" hükmü yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-1-C imar paftasında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği yapıldığı görülmüştür. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-TEKLİF-701132228 Plan İşlem Numarası alınmıştır.
Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmek üzere **İmar İşleri Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

04.05.2026

Mustafa KARAARDIÇ	Umut ALTIN	Halil Sabri ÖZKAN
Meclis 1. Başkan V.	Katip	Katip

MECLİS 1. BAŞKAN V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER : UMUT ALTIN-HALİL SABRİ ÖZKAN

GELEN ÜYELER : ERCAN ÇALIŞKAN - NESLİHAN AKKAYA - HALİL İBRAHİM YILDIRIM - AHMET HAMDİ KÜLAHCI - KAZIM GÜCÜYENER - MAHMUT GÜVENTÜRK - AHMET ÜMİT TUNA - MUSTAFA AŞKAN - NEDİM ÇAĞLIYAN - İLKNUR HARANİ - BEKİR KÜÇÜKTÜRK - ERCAN GÖKTAŞ -EKREM TOKAY - YAVUZ BAYSAL - M.ALİ ERKABAKTEPE - YAKUP ŞAHİN - MEVLÜT SOYER - İBRAHİM AYHAN ŞANCI - MUSTAFA KAYHAN - ÖZLEM ATTAR - PAŞA EVCEN - DURMUŞ DENİZ KARAKAYA - KAZIM AYDOĞDU - FİKRİYE DELEN - MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI- FATMA COŞTU- YUSUF BİLGİN- CEMİL AKTAŞ

TOPLANTI TARİHİ : 05.05.2026

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- MAYIS- 2. BİRLEŞİM

MECLİS KARARLARI

KARAR-80

Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 2026/51 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği konusu Komisyonca 08.04.2026 tarih ve saat 15:00 te yapılan toplantısında görüşülmüş olup;
İdari İşler Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde;
24.02.2022 tarih ve 31760 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" kapsamında yapılan mevzuat değişikliği hükümlerine göre hazırlanan 6 bölüm 24 madde olarak hazırlanan Karaman Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin güncellemesi konusunun Meclisçe aşağıdaki şekliyle uygun olduğuna;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

T.C.
KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar ve Temel ilkeler

Amaç
Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, Karaman Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektedir.

Kapsam
Madde 2- Bu Yönetmelik, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ndeki personelin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Dayanak
Madde 3- Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.
a) 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
b) 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu
c) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
d) 5226 sayılı Kanunla değişiklik yapılan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmeliği ve diğer kanun ve yönetmelikler.

Tanımlar
Madde 4- Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;
Belediye : Karaman Belediyesini,
Başkanlık : Karaman Belediye Başkanlığını,
Başkan : Karaman Belediye Başkanını,
Başkan Yardımcısı : Karaman Belediyesi Başkan Yardımcısını,
Belediye Meclisi : Karaman Belediye Meclisini,
Belediye Encümeni : Karaman Belediye Encümenini,
Müdürlük : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü,
Müdür : İmar ve Şehircilik Müdürünü,
Yönetmelik : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görev, yetki, sorumluluk ve çalışma yönetmeliğini.
Personel : İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bağlı çalışanların tümünü, ifade eder.

Temel İlkeler
Madde 5- Karaman Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tüm çalışmalarında;
a) Karar alma, uygulama ve eylemlerde şeffaflık.
b) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk.
c) Hesap verebilirlik.
d) Kurum içi yönetimde ve İli ilgilendiren kararlarda katılımcılık.
e) Uygulamalarda adalet ve hizmette eşitlik.
f) Belediye kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimlilik.
g) Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilirlik.

İKİNCİ BÖLÜM
Kuruluş, Bağlılık, Teşkilat Yapısı

Kuruluş
Madde 6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Ve 49. Maddeleri ve 22.04.2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Standartlarına dair yönetmelik esasları çerçevesinde Karaman Belediye Meclisinin 13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile kurulmuş idari yürütme organıdır.

Bağlılık
Madde 7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Belediye Başkanına ve görevlendireceği Başkan

Yardımcısına bağlıdır. Başkan, bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Teşkilat
Madde 8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teşkilat yapış aşağıdaki birimlerden oluşmaktadır.

a) İdari ve Yazı İşleri Birimi
b) Planlama,
c) İmar Durumu ve Uygulama
d) Harita Uygulama
e) Kamulaştırma
f) Numarataj
g) Koruma Uygulama Denetim
Alt birimlerinden oluşur.

ÜÇÜNÇÜ BÖLÜM
Birimler, Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Müdürlüğün Görev, Yetki ve Sorumlulukları
Madde 9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Belediye Başkanının mevzuatla belirlenen görev ve yetkilerinin kullanılması için gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalar aşağıdaki birimler tarafından yürütülür.

İmar ve Şehircilik Müdürünün görev yetki ve sorumlulukları
Madde 10-
a) Aşağıda görevleri belirtilen İmar ve Şehircilik Müdürüne bağlı birimlerin görev dağılımını yapmak, tüm görevlerini kontrol etmek.
b) Birimler arasındaki koordineyi sağlamak, birimlerce yapılan işleri onaylamak.
c) Başkanlık makamı ile Başkan Yardımcılarının vermiş olduğu görevleri ilgili birimlere dağıtmak ve yapılmasını sağlamak.
d) Belediye Başkanının yapmış olduğu görevlendirmeler ile Karaman Belediyesi Başkanlık Makamını kurullarda temsil eder.
e) İmar ve Şehircilik Müdürünün bulunmadığı zamanlarda anılan işleri müdüre vekalet eden kişi üstlenir.

Yazı İşleri Biriminin Görev Yetki ve Sorumlulukları
Madde 11-
a) Müdürlüğe gelen resmi yazı ve dilekçelerin havalelerinin yaptırıp, bilgisayar ortamında kayda alıp ilgili birimlere zimmetini yapmak.
b) Müdürlükle ilgili gelen, giden dilekçe, resmi evrak kayıtlarını yapmak, yazışmaların imza takibini yapmak.
c) Müdürlüğe gelen resmi yazı ve dilekçelerin cevaplarının hazırlanarak imza takibinin yapılıp, evrak kayıt numaraları verilerek posta dağılımını yapmak.
d) Müdürlüğe gelen resmi yazı ve dilekçelerin cevaplarının hazırlanarak imza takibinin yapılıp, evrak kayıt numaraları verilerek posta dağılımını yapmak.
e) Müdürlüğümüzde çalışan Memur ve işçilerin izin, rapor, maaş ve arazi puantajlarını hazırlayıp ilgili Müdürlüklere göndermek.
f) Ödeme evraklarını düzenlemek ve ayniyat işlemlerini takip etmek.

g) Müdürlüğün Stratejik Plan, Bütçe ve Faaliyet Raporlarının hazırlanması.
h) Aylık ve yıllık çalışma raporlarının hazırlanmasını sağlamak.
ı) Müdürlüğün görev alanıyla ilgili İhale konusu iş ve işlemlerini, Doğrudan Temin işlerini mer'i ihale mevzuatı çerçevesinde yapılmasını sağlamak.
j) Başkanlık Makamının, Başkan Yardımcılarının, İmar ve Şehircilik Müdürü'nün verdiği diğer görevleri yapmak.

Planlama Biriminin Görev Yetki ve Sorumlulukları
Madde 12-
a) Üst ölçekli plan kararları doğrultusunda; Başkanlık-Bakanlık- Mahkeme Kararı veya Meclis Kararlarına istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı – Revizyon İmar Planı-mevzi İmar Planı vs. planların yasa, yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde yapılması veya yaptırılmasını sağlamak. Belediye Başkanlığı'nca onanan 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı doğrultusunda, başkanlık emirleri- mahkeme kararlarına istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin yasa, yönetmelikler- genelgeler çerçevesinde yapılması veya yaptırılmasını sağlamak.
b) Sehven yapılan hataların giderilmesine yönelik olarak; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını bozmayacak şekilde Başkanlık emirleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin yapılması veya yaptırılmasını sağlamak.
c) Kamu Kurum ve Kuruluşların Plan Tadilat Taleplerini ilgili yasa, yönetmelik ve genelgeler çerçevesinde incelenerek değerlendirilmesini sağlamak ve gereğini yapmak.
d) Vatandaşların planlara ilişkin taleplerinin yasa, yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde incelenerek gereğinin yapılmasını sağlamak.
e) Yürürlüğe giren imar planı, Plan Revizyonu ve değişiklikleri konularının; Karaman Valiliğine iletilmesini sağlamak. İnternet ortamında erişilmesi için, sayısal ortamda güncellenmesini yapıp Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmasını sağlamak.
f) İmar Planları alakalı yargıya intikal eden durumlarda mahkemelere ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne, savunmaya ilişkin gerekli bilgi ve belgeleri vermek.
g) Onaylanan imar plan tadilatlarını ilgili paftalarına gerek sayısal ortamda gerekse de pafta üzerinde işlemek.
h) Belediyemiz yetki alanında onaylanmış her tür ve ölçekteki İmar Planlarının güvenliğini ve kayıtlarının tutulmasını sağlamak.
ı) Kentsel Dönüşüm, Kentsel Yenileme ve/veya Riskli Alan ilan edilen bölgelerde plan ve proje çalışmalarını yapmak veya yaptırmak.
i) Koruma amaçlı imar planı ile ilgili değişiklik konularını, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna iletmek.
j) Başkanlık Makamının, Başkan Yardımcılarının, İmar ve Şehircilik Müdürü'nün verdiği diğer görevleri yapmak.

Harita Biriminin Görev Yetki ve Sorumlulukları
Madde 13-
a) Belediye Hizmetlerine işlerlik kazandırmak için Belediye sınırları içinde, İmar Planı olan alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi uyarınca arsa ve arazi düzenlemesi yapmak veya yaptırmak.
b) 18. madde Uygulaması ile ilgili taleplerde Düzenleme Sahası Sınır Tespiti hazırlamak Belediye Encümenine sunmak. Düzenleme Sahası kesinleşen alanlarda, Uygulama dosyalarını kontrol etmek ve Encümen Kararı ile onaylandıktan sonra bir ay süreyle askıya çıkarılıp ilan

edilmesi ve bu sürede yapılan itirazların incelenerek yeniden Belediye Encümeni'ne gönderilmesini sağlamak. 18. Madde uygulaması ile ilgili paftalarına gerek sayısal ortamda gerekse de pafta üzerinde işlemek.
c) 18. Madde Uygulamaları ile ilgili vatandaşların veya Kamu Kurumlarının itirazlarını sonuçlandırmak, çözümlenmesi yargıya intikal etmiş durumlarda mahkemelere ve Karaman Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne gerekli bilgi ve belgeleri vermek.
d) LİHKAB Lisanslı Harita Kadastro Büroları ve Serbest çalışan Harita Mühendisleri tarafından hazırlanan İfraz-Tevhit, Yola Terk ve İhdas haritalarının İmar Planlarına uygunluğunu kontrol ederek, onay için Belediye Encümeni'ne sunmak.
e) Belediyemizce hazırlanan İmar Uygulaması, İfraz, Tevhit, Yola terk ve İhdas projelerinin Tapu Kadastro Müdürlüğü'nde kontrol işlemlerinin yaptırılması.
f) Belediye adına tahsis edilecek Kamu Orta Malına ait Mera, Harman yeri vb. parsellerin vasfının değişmesi ve tahsis amacı değişikliği yapılması için haritalarının hazırlanması. Tarım ve Orman Müdürlüğünden Komisyon Kararı ve Bakanlıktan izin alınarak ilgili mühendis adına yetki alınması ve kontrolü için Milli Emlak Müdürlüğü ve Kadastro Müdürlüğü kontrolleri bitirilerek, tapu tescil aşamasına getirmek.
h) Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait parsellerde 3194 sayılı Kanun'un 11. Maddesine göre terk işlemleri yapmak ve Kadastro Müdürlüğü'nde kontrol işlemi sağlamak.
ı) İmar Planı bulunmayan alanlarda yapılacak Planlara altlık teşkil edecek Halihazır Haritalar yapmak veya yaptırmak. Plan Revizyonu ile değişikliği yapılacak alanlarda halihazır haritaları güncellemek.
i) Resmi Kurumlar, Mahkemeler ve Parsel Maliklerinin İmar Durumu taleplerinde İmar Planlarında ve zeminde yapılan incelemeler sonucu 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere göre talep sahiplerine İmar Durumu belgesi hazırlamak ve onaylamak.
j) İmar Durumu, yürürlükteki Plan Notları ve ilgili yönetmeliklere göre arazide inceleme yapılarak Uygulama Zaptı belgesini hazırlamak ve onaylamak.
k) Başkanlık Makamının, Başkan Yardımcılarının, İmar ve Şehircilik Müdürünün verdiği diğer görevleri yapmak.

Kamulaştırma Biriminin Görev Yetki ve Sorumlulukları
Madde 14-
a) Kamulaştırma ile ilgili 5 yıllık İmar programlarını hazırlamak. Belediye Meclisince konunun görüşülerek karara bağlanmasını sağlamak.
b) İlgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak Kamu Kurum ve tüzel kişilerinin sahip oluğu taşınmaz mal veya irtifak haklarının, bedelde karşılıklı olarak anlaşıldığı takdirde, bedelin ödenerek Encümen Kararı ile taşınmaz malları ilgili kurumlarla görüşerek devir etmek, devir almak işlemlerini yapıp yürütmek Tapu işlemlerini sonuçlandırmak.
c) Tapu Sicil Müdürlüğünce Karaman Belediyesi adına Tescil işlemi tamamlanan taşınmaz maliklerine kamulaştırma bedelinin ödenmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gerekli yazışmaları yapmak.
d) Kamulaştırma, Takas, Devir, İrtifak Hakkı, Üst Hakkı ve İntifa Hakkı kurulması konularında, gerektiğinde ilgili mevzuat doğrultusunda, gerçek ve tüzel kişiler veya Kamu Kurum ve Kuruluşları ile yapılacak Protokol veya İdari Sözleşmelerin hazırlanmasını sağlamak.
e) Gecekondu Önleme Bölgesindeki arsaların şerhlerinin kaldırılması amacıyla yapılan başvuruları incelemek ve sonuçlandırmak.
f) İlgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak İmar Planı gereği İmar Adası içerisinde kalan

kadastro yolların İhdas edilerek ilgili parsel sahibine satılacak olan Taşınmaz Malların ve İmar Uygulamaları ile parsel içinde kalan Belediye hisselerinin tahmini satış bedellerine ilişkin Kıymet Takdir Komisyonu Raporunun oluşumu için gerekli işlemleri yapmak Belediye hisselerinin satışlarını ve devirlerini yapmak.
g) Başkanlık Makamının, Başkan Yardımcılarının, İmar ve Şehircilik Müdürünün verdiği diğer görevleriyapmak.

Adres ve Numarataj Biriminin Görev Yetki ve Sorumlulukları
Madde 15-
a) Bina ve sokak numaralama işlemlerinin ilgili yönetmelikler doğrultusunda arazi kontrolünü yapmak. Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) üzerinden sisteme aktarılmasını sağlamak. Meydan, Bulvar, Cadde, Sokak ve Dış Kapı numaraları ile levhalarının yerinde monte edilmesi işlerini yapmak.
b) Adres kayıt sistemi çalışmaları kapsamında Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belirlenen adres bilgilerinde meydana gelen değişmeleri izlemek, eksik veya hatalı tespitleri düzelterek, bilgilerin doğru ve güncel kalmasını sağlamak.
c) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde adres ve numarataj bilgilerine ilişkin Nüfus ve Vatandaşlık İl Müdürlüğü ve Belediye bünyesindeki müdürlüklerden gelen talepleri karşılamak.
d) İç kapı numaralarının İnşaat Ruhsatı ve düzenlenmesi ile ilgili talepleri yerinde inceleyerek düzenlemek.
e) Adres tespiti taleplerin ilgili yönetmelikler doğrultusunda değerlendirmek ve sonuçlandırılmak.
f) Cadde ve sokaklara isim verilme tekliflerini Meclise sunmak.
g) Başkanlık Makamının, Başkan Yardımcılarının, İmar ve Şehircilik Müdürünün verdiği diğer görevleri yapmak.

Koruma Uygulama Denetim Biriminin Görev Yetki ve Sorumlulukları
Madde 16-
a) Mer'i mevzuata göre, korunması gerekli yapılarda yapılmak istenilen tamir ve tadilatların yapılması, izinsiz yapılmak istenen tamir ve tadilatların durdurularak Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kuruluna bildirilmesi. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Kurul kararı olmayan, Eski Eser özelliği taşıyan terk edilmiş durumdaki yapılarda emniyet tedbirinin alınması için; ilgili birimlere bilgi verilmesi işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
b) Röleve, Restorasyon ve Restitüsyon Projelerinin kontrol edilmesi işlemlerinin yapılmasını sağlamak.
c) Kentsel Sit Alanı, Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Alanı ilan edilen bölgelerdeki uygulamaların kurul onaylı
Koruma Amaçlı İmar Planı doğrultusunda yapılmasını sağlamak.
d) Konya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu toplantılarında alınan kararların Müdürlüğümüz ve ilgili diğer müdürlüklere bildirerek kararlar doğrultusunda işlem yapılmasını sağlamak.
e) Arkeolojik sit alanı, Kentsel sit Alanı, Koruma Alanı olarak belirlenen bölgelerde ilgili mevzuata uygun olarak Koruma Amaçlı İmar Planı, Kentsel Tasarım Projesi, Avan ve Uygulama Projelerinin yaptırılmasını sağlamak, Kurul onay süreçlerini takip etmek.
g) Başkanlık Makamının, Başkan Yardımcılarının, İmar ve Şehircilik Müdürünün verdiği diğer görevleri yapmak.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
İşbirliği, Koordinasyon ve Yazışmalar

Müdürlük Birimleri Arasında İşbirliği ve Koordinasyon
Madde 17-
a) Müdürlük dahilinde çalışanlar arasındaki işbirliği ve koordinasyon müdür tarafından sağlanır.
b) Müdür evrakları gereği için ilgili personele havale eder.
c) Bu yönetmelikte adı geçen görevlilerin ölüm hariç herhangi bir nedenle görevlerinden ayrılmaları durumunda görevleri gereği yanlarında bulunan her türlü dosya, yazı ve belgeler ile zimmeti altında bulunan eşyaları bir çizelgeye bağlı olarak yeni görevliye devir teslimini yapmaları zorunludur. Devir-Teslim yapılmadan görevden ayrılma işlemleri yapılmaz.
d) Çalışanın ölümü halinde kendisine verilen yazı, belge ve diğer eşyalar birim amirinin hazırlayacağı bir tutanakla yeni görevliye teslim edilir.

Müdürlükler Arasındaki Yazışmalar
Madde 18- Müdürlükler arası yazışmalar 15.12.2014 tarih ve 2014/7074 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile hazırlanan 6321 sayılı Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik ve 03.02.2021 tarihinde Belediye Başkanı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Karaman Belediyesi İmza Yetkileri Yönergesi hükümlerine uygun olarak yürütülmektedir.

Diğer Birim, Kurum ve Kuruluşlarla Yapılan Yazışmalar
Madde 19- Diğer Birim, Kurum ve Kuruluşlarla yapılan yazışmalar 15.12.2014 tarih ve 2014/7074 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile hazırlanan 6321 sayılı Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik ve 03.02.2021 tarihinde Belediye Başkanı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Karaman Belediyesi İmza Yetkileri Yönergesi hükümlerine uygun olarak yürütülmektedir.

BEŞİNCİ BÖLÜM
Denetim ve Disiplin Hükümleri

Madde 20-
a) İmar ve Şehircilik Müdürü tüm personelini her zaman denetleme yetkisine sahiptir.
b) İmar ve Şehircilik Müdürü 1. Disiplin Amiri olarak Disiplin Mevzuatı doğrultusunda işlemleri yürütür.

ALTINCI BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte Hüküm Bulunmayan Haller
Madde 21- İş bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.

Yürürlükten Kaldırılan Yönetmelik
Madde 22- Karaman Belediye Meclisinin 06.08.2014 tarih ve 286 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Karaman Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumluluklarını belirleyen Çalışma Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük
Madde 23- Bu Yönetmelik 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince Karaman Belediye Meclisinin kabulü ve ilanından sonra yürürlüğe girer.

Yürütme
Madde 24- Bu yönetmelik hükümlerini Karaman Belediye Başkanı yürütür.

*** Bu Yönetmelik Karaman Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

KARAR-81

Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 55 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen; Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin faaliyet alanında bulunan Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesinde yapılması planlanan TR60405 Trafo İlavesi işi kapsamında ilgili kurumlardan kurum görüşlerinin temin edildiği belirtilerek zeminde yapılan proje etüt çalışmalarında belirlenen havai elektrik dağıtım şebekesi güzergahının halihazır zemine uygun olarak planlandığı fakat 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile yapılan kontrollerde uyumsuzluklar bulunması sebebiyle imar planına uygun revize edilemediği, imar planına uygun olarak revize edilmesi durumunda ise hâlihazırda su kanalında kaldığından ileride oluşacak ihtilafların önlenmesi amacıyla bahse konu projenin hâlihazır duruma uygun olarak çizilmesi ve tesis edilmesi ile alakalı Belediyemiz görüşünün paylaşılması ve ileride imar planı çalışmaları kapsamında 30 sene ekonomik ömrü bulunan envanterlerin deplase edilmesi durumunda deplase masraflarının Belediyemizce karşılanıp karşılanamayacağı konularında karar alınması konusu Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunca incelendi.
Yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesinde yapılması planlanan TR60405 Trafo İlavesi işi kapsamında söz konusu güzergâhın yürürlükteki imar planımızda Siyaser Mahallesinde bulunan Otel Alanı, Orman Alanı, Ağaçlandırılacak Alan ve Mesire Alanları ile su kanalı ve yollardan geçtiği görülmüştür. Daha önce söz konusu bölgede aynı taleple gelen yazı Belediye Meclisinde görüşülerek; '…TR60405 Trafo İlavesi işi kapsamında 30 sene ekonomik ömrü bulunan envanterlerin deplase edilmesi durumunda deplase masraflarının Belediyemizce karşılanamayacağı..'gerekçesi ile 10/11/2025 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Ancak işbu yazı ile söz konusu güzergâhın biraz değiştirildiği görülse de Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin faaliyet alanında bulunan TR60405 Trafo İlavesi işi kapsamında 30 sene ekonomik ömrü bulunan envanterlerin deplase edilmesi durumunda deplase masraflarının Belediyemizce karşılanamayacağına;
Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-82

Belediye Meclisinin 10/06/2025 tarih ve 47 sayılı Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; Karaman Belediye Meclisi'nin 07/04/2025 tarih ve 38 sayılı Kararı ile imar plan değişikliği ile başvuru yapıldığında konunun değerlendirileceği belirtilen Yenişehir Mahallesi 217 ada 16 numaralı parselin imar planında otopark alanında kaldığı, üzerine yediemin otoparkı için ruhsat aşamasında Belediyeye ait olan imar yolunun kavşak mesafesinin çok yakın olması sebebiyle karayolu geçiş izni alınamadığından mağduriyetin giderilmesi amacıyla yol bağlantı yönü

değiştirilerek hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu İmar komisyonunca incelendi.
İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 217 ada 16 numaralı parselin imar planında otopark alanında kaldığı, hazırlatılan imar plan değişikliği teklifi ile; öncelikle bölgesinde kadastro yenileme çalışması yapıldığından otopark alanında bazı alanlarda kaymalara sebep olan kısımların yeniden düzenlendiği, taşınmazın batısında bulunan anayola bağlanan 15 metrelik yolun bağlantı güzergahı değiştirildiği ve yola giden park alanı kadar taşınmazın içerisinden eşdeğer büyüklükte park alanı ayrıldığı, yol bağlantı yönünün değişmesi ile giriş çıkış ve kavşak mesafe şartları sağlandığı görülmüştür. İmar Plan Değişikliğine Karayolları 3. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/2025 tarih ve 1849819 sayılı yazıları ile kurum görüşü verildiği, daha sonra yapılan görüşmelerde ise Karayolu niteliğindeki yola paralel olarak 50 metre mesafeden az paralel yol ihdas edilemeyeceğini, Çevreyolunun tamamlanmasına müteakip söz konusu alanın Karaman Belediyesinin talebi ile Karayolları sorumluluk sahasından çıkabileceğinin bildirilmesi üzerine söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-05-D imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-701103969 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-05-D-3-A, N30-D-05-D-4-B ve N30-D-05-D-4-C imar paftalarında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-701103970 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin şu aşamada reddine;
Katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR-83

Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarih ve 56 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman Merkez Fatih Mahallesi 3974 ada 1 parselde yer alan, mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Ensar Camii'nin Revizyon İmar Planı askı itirazlarının değerlendirilmesi sürecinde sehven silindiğinin fark edilmesi üzerine söz konusu taşınmazın Cami Alanına çevrilmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu İmar komisyonunca incelendi.
İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Karaman Merkez Fatih Mahallesi 3974 ada 1 parselin 30/06/1997 tarih ve 3/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Hisar(Fatih-Sosyete-Kittaş) Mahallesi İlave İmar Planlarında Dini Tesis Alanı olarak imar planına alındığı, Karaman Belediye Encümeninin 01/12/1998 tarih ve 1720 sayılı Kararı ile onaylanan Hisar-Çeltek Mahallesi 268 Nolu Düzenleme Sahasında 3974 ada 1 parsel Cami arsası olarak görüldüğü, mevcut kullanımda taşınmaz üzerinde mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Ensar Camii bulunduğu tespit edilmiştir. Karaman İli genelinde hazırlanan 13/06/2012 tarih 208 ve 209 Belediye Meclis Kararları ile onaylanarak yürürlüğe giren Revizyon İmar Planlarında da 3974 ada 1 parselin Dini Tesis Alanı vasfını koruyarak askıya çıkarıldığı, çevresindeki konut adalarının ise birleştirilerek ada bazında planlandığı görülmüştür. Revizyon İmar Planlarına askı sürecinde 3974 adada yer alan diğer parsellerin mülk sahipleri tarafından ada birleştirilmesinin uygulamada sıkıntı yaratacağı gerekçesiyle itiraz edilerek eski imar durumuna dönmesi talep edilmiş, yapılan itirazların değerlendirilmesi neticesinde 08/10/2012 tarih ve 278 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3974 adanın bulunduğu bölgede 'bu plandan önce uygulama görmüş taşınmazlar olduğu, yeniden düzenlemeyle ada birleştirilmesi uygulandığı, mevcut ruhsatlı taşınmazların ada birleştirilmesi sonucu uygulamada sıkıntı yaratacağı göz önüne alınarak yolların uygulama sınırlarından yeniden açılmasının uygun olduğuna' denilerek itirazlar kabul edilmiştir. Yeniden yapılan düzenlemede ilgili Meclis Kararı gereği imar yolları açılıp yapılaşma ve yükseklikler eski imar durumuna çevrilirken imar planında Dini Tesis Alanı olarak görülen 3974 ada 1 parsel sehven Konut Alanı olarak gösterilmiştir. Yapılan arşiv araştırması sonucunda sehven yapıldığı tespit edilen hatanın düzeltilmesi amacıyla, mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan mevcut kullanımda üzerinde

Ensar Camii'nin bulunduğu Fatih Mahallesi 3974 ada 1 parselin İbadet Alanı'na çevrilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-09-B imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-701132352 plan işlem numaralı, Cami Alanı'na çevrilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-09-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-701132353 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.05.2026

Mustafa KARAARDIÇ Meclis 1. Başkan V.	Umut ALTIN Katip	Halil Sabri ÖZKAN Katip