

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS BAŞKANI: :SAVAŞ KALAYCI

KATİPLER :UMUT ALTIN-HALİL SABRİ ÖZKAN

GELEN ÜYELER :MUSTAFA KARAARDIÇ-ERCAN ÇALIŞKAN-
NESLİHAN AKKAYA-AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT
GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-MUSTAFA AŞKAN-NEDİM ÇAĞLIYAN-İLKNUR
HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK- ERCAN GÖKTAŞ- EKREM TOKAY-YAVUZ
BAYSAL-M.ALİ ERKABAKTEPE-FATMA COŞTU-YAKUP ŞAHİN-İBRAHİM AYHAN
ŞANCI-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN-CEMİL AKTAŞ-ÖZLEM ATTAR-PAŞA
EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA-KAZIM AYDOĞDU- MUSTAFA BÜLENT
DEMİR

GELMEYEN ÜYELER :HALİL İBRAHİM YILDIRIM-MEVLÜT SOYER
FİKRİYE DELEN

TOPLANTI TARİHİ :04.10.2024

TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN- EKİM 1. BİRLEŞİM

SAYI :10

MECLİS KARARLARI

KARAR -141

Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği Başkanlığı' nın E-11445421-730.02-2293 sayılı yazısında, Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği (Agricities), Sayın Cumhurbaşkanımız tarafından 3335 sayılı Kanun hükümleri gereğince 2019 yılında kurulmuş uluslararası nitelikli bir teşekküldür. Yönetim kurulu başkanlığını Konya Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Uğur İbrahim Altay'ın yürütmekte olduğu birliğin, yurtiçi ve yurtdışından toplam 277 üyesi bulunmaktadır. Birliğin yurtdışı üye ağı KKTC ve Azerbaycan'dan, Bosna Hersek, Sırbistan, Karadağ, Arnavutluk, Kuzey Makedonya ve Rusya Tataristan Cumhuriyeti'ne; Filistin, Lübnan, Ürdün, Irak, Mısır, Maldivler ve Filipinler'e, Afrika'da ise Kamerun, Bein, Senegal, Moritanya, Somali, Etiyopya ve Cibuti'ye uzanmaktadır. Agricities, tarım ve gıda güvenliğinin stratejik öneminden hareketle, belediyeler, üniversiteler, sanayi/ticaret odaları ve sektör temsilcilerini uluslararası nitelikli toplantılarda bir araya getirmekte ve yerel işbirliklerinin geliştirilmesine katkı sağlamaktadır. Belediyelerin meclis kararı alarak üye olabilecekleri bir ortak platform olan Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği, şehirlerin tarım ve gıda alanında güzel proje örneklerini tanıtıp küresel ölçekte paylaşarak farklı işbirlikleri gerçekleştirdikleri güçlü bir oluşumdur. Küresel iklim değişikliği, kuraklık, ekolojik denge, çevrenin daha çok konuşulduğu; tarım ve gıdanın öneminin arttığı günümüz Türkiye ve dünyasında Belediyemizi de üretim, işbirliği ve tecrübe paylaşımının her geçen gün büyüyen adresi Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliği'nde üye olarak görmekten mutluluk duyacaklarını belirtmektedirler. Konunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR -142

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 81010 sayılı müzekkeresi gereğince; 2025 Yılı Performans Programı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR -143

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 09.09.2024 tarihli ve E-69704086-115.01.99-79890 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.09.2024 tarih ve 80164 sayılı müzekkeresi gereğince; İhtiyaç programı kapsamında istenenler doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğü'nce Alzheimer ve Parkinson hastaları için tasarlanan Gündüz Yaşam Merkezi projesinin hazırlık sürecinde olduğundan bahsedilerek mevcut projenin Karaman İli, Merkez İlçe, Üniversite (Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4937 ada 1 no'lu parselde gerçekleşebilmesi için Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda projenin cephe aldığı yoldan çekme mesafesinin 10 metre, yan ve arka yollardan 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Üniversite (Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4937 ada 1 no'lu parselin yürürlükteki İmar Planında ön cepheden 15 metre, diğer cephelerden 10ar metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak Resmi Kurum Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Konunun önem arz etmesi göz önünde bulundurularak ilgi yazıda talep edilen yapı yaklaşma mesafeleri düzenlemesine yönelik Müdürlüğümüzce hazırlanan imar plan değişikliği ile; taşınmazın 15 metre yola cepheli doğu cephesindeki 15 metre olan çekme mesafesinin 10 metreye, diğer cephelerindeki 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye çevrilip plan üzerine işlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için TEKLİF UİP-701065871 Plan İşlem Numarası alınmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ve plan açıklama raporu yazı ekinde yer almaktadır. Konunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi için İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Savaş KALAYCI
Meclis Başkanı

Umut ALTIN
Katip

Halil Sabri ÖZKAN
Katip

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V.: :MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER :UMUT ALTIN-HALİL SABRİ ÖZKAN

GELEN ÜYELER :ERCAN ÇALIŞKAN-NESLİHAN AKKAYA-AHMET HAMDİ KÜLAHÇI-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-MUSTAFA AŞKAN-NEDİM ÇAĞLIYAN-İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-ERCAN GÖKTAŞ-EKREM TOKAY-YAVUZ BAYSAL-M.ALİ ERKABAKTEPE-FATMA COŞTU-YAKUP ŞAHİN-MEVLÜT SOYER-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-ÖZLEM ATTAR-PAŞA EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA KAZIM AYDOĞDU-FİKRİYE DELEN-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER :SAVAŞ KALAYCI-HALİL İBRAHİM YILDIRIM-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN-CEMİL AKTAŞ

TOPLANTI TARİHİ :07.10.2024

TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN- EKİM 2. BİRLEŞİM

SAYI :10

MECLİS KARARLARI

KARAR-144

Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.08.2024 tarih ve 78721 sayılı müzekkeresi gereğince, Belediyemiz Meclisi'nin 06/09/2024 tarih ve 120 sayılı kararı ile İdari İşler komisyonuna havale edilen, Kardeş Şehir Hk. konulu müzekkere hakkında İdari İşler komisyonu tarafından 03/10/2024 tarihli toplantısında yapılan değerlendirme neticesinde; 09.09.2011 tarih ve 283 sayılı meclis kararıyla Romanya'nın Botaşani, 08.06.2012 tarih ve 182 sayılı meclis kararıyla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Mağusa Beyarmudu ve Makedonya'nın Kırçova, 10.09.2012 tarih ve 246 sayılı kararıyla Makedonya'nın Kisela, 02.06.2015 tarih ve 281 sayılı meclis kararıyla Karadağ'ın Danilovgrad, 04.01.2016 tarih ve 3 sayılı meclis kararıyla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Geçitkale belediyelerince kardeş şehir ilişkisi kurma yönünde kararlar alınmış olup; Meclisçe söz konusu yerler ile olan kardeş şehir ilişkilerinin devamının uygunluğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-145

Belediyemiz Meclisi'nin 06/09/2024 tarih ve 123 sayılı kararı ile Trafik ve Ulaşım Komisyonuna havale edilen 6 No.lu otobüs hattına yeni eklenen sokaklar ile ilgili olarak Trafik ve Ulaşım komisyonu 25.09.2024 tarih ve saat 15.30' da toplanarak karar alınmıştır. Karaman ili mücavir alanı içinde önceden kullanılan ve halen kullanılmakta olan 6 numaralı otobüs hattımızı kullanan vatandaşlarımızın ulaşım mağduriyetinin giderilmesi için hattın revize edilmesi gerekmekte olup; 6 numaralı otobüs hattına yeni eklenen sokaklar meclis tarafından incelenmiş aşağıdaki şekliyle uygun olduğuna; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

K A R A M A N
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

6 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI (YENİ HAT EKLEME)

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ - SAĞA 533 SOKAK - SAĞA 464 SOKAK - SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ - SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADDESİ - SAĞA MOLLA FENARİ CADDESİ - SOLA YUNUS EMRE CADDESİ - SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADDESİ - SAĞA TÜRK DİLİ CADDESİ - SOLA ATATÜRK BULVARI - SOLA ZEYTİN DALI BULVARI (MUT CADDESİ) - SAĞA 271 SOKAK - SOLA FEVZİ PAŞA CADDESİ - DEVAMINDA RECEP TAYYİP ERDOĞAN BULVARI (EREĞLİ YOLU) - SAĞA 1131 SOKAK - SOLA 1138 SOKAK - SOLA ŞEHİT MEHMET SALİM ÇALIŞKAN CADDESİ - SAĞA RECEP TAYYİP ERDOĞAN BULVAR (EREĞLİ YOLU) - SAĞA 18. CADDE - SAĞA 1. CADDE - SOLA 16. CADDE - SOLA 5.CADDE - SAĞA 18 CADDE - DEVAMINDA SAĞA 10. CADDE - SAĞA 11. CADDE - SAĞA 14. CADDE - SOLA 7. CADDE - SOLA 6. CADDE - SAĞA 24. CADDE - DEVAMINDA 24. CADDE - SOLA 7. CADDE - SAĞA 2. CADDE - SAĞA 3. CADDE - SOLA 10. CADDE - SOLA 1. CADDE - DEVAMINDA ABDUL HAMİD HAN BULVARI (ORGANİZE SANAYİ 2. YOL) - SAĞA ŞEHİT MEHMET SALİM ÇALIŞKAN CADDESİ - DEVAMINDA DURMUŞ ALİ GÜLCAN OKULUNUN ÖNÜNDEN U DÖNÜŞ YAPARAK SAĞA ABDULHAMİD HAN BULVARI (ORGANİZE SANAYİ 2.YOLU) - ÇIRAKLIK EĞİTİM MERKEZİ ÖNÜNDEN SAĞA 100. YIL BULVARI - SOLA RECEP TAYYİP ERDOĞAN BULVARI (EREĞLİ CADDESİ) - DEVAMINDA FEVZİ PAŞA CADDESİ - SAĞA 345. SOKAK - DEVAMINDA TÜRK DİLİ CADDESİ - SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADDESİ - SOLA YUNUS EMRE CADDESİ - SAĞA MOLLA FENARİ CADDESİ - SOLA KEMAL KAYNAŞ CADDESİ - SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ - SAĞA 464 SOKAK - SOLA 533 SOKAK - SOLA OTAGAR

KARAR-146

Belediyemiz Meclisi'nin 06/09/2024 tarih ve 124 sayılı kararı ile Trafik ve Ulaşım Komisyonuna havale edilen 9 No.lu otobüs hattına yeni eklenen sokaklar ile ilgili olarak Trafik ve Ulaşım komisyonu 25.09.2024 tarih ve saat 15.30' da toplanarak karar alınmıştır.

Karaman ili mücavir alanı içinde önceden kullanılan ve halen kullanılmakta olan 9 numaralı otobüs hattımızı kullanan vatandaşlarımızın ulaşım mağduriyetinin giderilmesi için hattın revize edilmesi gerekmekte olup; 9 numaralı otobüs hattına yeni eklenen sokaklar meclis tarafından incelenmiş aşağıdaki şekliyle uygun olduğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: MHP Meclis üyesi Kazım GÜCÜYENER oylamaya katılmamıştır.

9 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI (YENİ HAT EKLEME)

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ - SAĞA 533 SOKAK - SAĞA 464 SOKAK - SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ - SOLA İBRAHİM HAKKI KONYALI CADDESİ – DEVAMINDA SOLA YUSUF ZİYA GÖNCÜ CADDESİ - SAĞA ERTUĞRUL GAZİ BULVARI - SOLA ABDULLAH SABRİ ÜLGİN CADDESİ - TEKEL SUMA ÖNÜNDEN SAĞA ALSANCAK CADDESİ – SAĞA ERTUĞRUL GAZİ BULVARI – SOLA ABDULLAH SABRİ ÜLGİN CADDESİ – SOLA 1257 SOKAK – SAĞA 606 SOKAK – SOLA IŞIN ÇELEBİ CADDESİ – SOLA ALSANCAK CADDESİ – SAĞA 2192 SOKAK – SAĞA KIZIK YOLU – DEVAMINDA IŞIN ÇELEBİ CADDESİ – SAĞA ALSANCAK CADDESİ – SAĞA ERTUĞRUL GAZİ BULVARI - SOLA 1368 SOKAK - SOLA 1433 SOKAK - SOLA NAMIK KEMAL CADDESİ - SOLA 1388 SOKAK

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

- SAĞA 1358 SOKAK - SAĞA RECEP TAYYİP ERDOĞAN BULVARI (EREĞLİ CADDESİ) - SAĞA FEVZİ PAŞA CADDESİ - SOLA ŞEHİT İSA KAHRAMAN CADDESİ - SOLA MOLLA FENARİ CADDESİ - SOLA GAZİ OSMAN PAŞA CADDESİ - SAĞA KAZIM KARABEKİR PAŞA CADDESİ - SOLA MOLLA FENARİ CADDESİ - SOLA YUNUS EMRE CADDESİ - SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADDESİ - SAĞA TÜRK DİLİ CADDESİ - SOLA ATATÜRK BULVARI - DEVAMINDA İBRAHİM ÖKTEM BULVARI - SAĞA ŞEHİT MUHAMMED YALÇIN BULVARI - SAĞA KIZILAY CADDESİ - SAĞA ŞEHİT ÖMER HALİSDEMİR CADDESİ - KAVŞAKTAN U DÖNÜŞÜ YAPARAK ŞEHİT ÖMER HALİSDEMİR CADDESİ - SAĞA ŞEHİT FETHİ SEKİN BULVARI - SAĞA YAVUZ SULTAN SELİM BULVARI - SOLA KUVAY-I MİLLİYE CADDESİ - SOLA PROF. DR. AHMET ZEKİ VELİDİ TOĞAN BULVARI - SAĞA MİLLİ MÜDAFAA CADDESİ - SOLA PEYAMİ SAFA CADDESİ - SAĞA ŞEHİT AHMET YILMAZ CADDESİ - SAĞA 1390 SOKAK - SOLA ŞEHİT ADNAN ATEŞ CADDESİ - SOLA 836 SOKAK - SAĞA ANADOLU CADDESİ - SOLA ALPARSLAN TÜRKES BULVARI - SAĞA ZEYTİN DALI BULVARI (MUT CADDESİ) - SOLA TÜRK DİLİ CADDESİ - SAĞA KEMAL KAYNAŞ CADDESİ - SOLA YUNUS EMRE CADDESİ - SAĞA MOLLA FENARİ CADDESİ - SAĞA KAZIM KARABEKİR PAŞA CADDESİ - SOLA GAZİ OSMAN PAŞA CADDESİ - SAĞA MOLLA FENARİ CADDESİ - SAĞA ŞEHİT İSA KAHRAMAN CADDESİ - SAĞA FEVZİ PAŞA CADDESİ - SOLA RECEP TAYYİP ERDOĞAN BULVARI (EREĞLİ CADDESİ) - SOLA 1358 SOKAK - SOLA 1388 SOKAK - SAĞA NAMIK KEMAL CADDESİ - SAĞA 1433 SOKAK - SAĞA 1368 SOKAK - SAĞA ERTUĞRUL GAZİ BULVARI - SOLA ALSANCAK CADDESİ - SOLA IŞIN ÇELEBİ CADDESİ - SOLA KIZIK YOLU - SOLA 2192 SOKAK - SOLA ALSANCAK CADDESİ - SAĞA IŞIN ÇELEBİ CADDESİ - SAĞA 606 SOKAK - SOLA 1257 SOKAK - SAĞA ABDULLAH SABRİ ÜLGEN CADDESİ - SAĞA ERTUĞRUL GAZİ BULVARI - SOLA ALSANCAK CADDESİ - TEKEL SUMA ÖNÜNDEN SOLA ABDULLAH SABRİ ÜLGEN CADDESİ - SAĞA ERTUĞRUL GAZİ BULVARI - SOLA YUSUF ZİYA GÖNCÜ CADDESİ - DEVAMINDA SAĞA İBRAHİM HAKKI KONYALI CADDESİ - SAĞA ÖZCAN GENÇ CADDESİ - SAĞA 464 SOKAK - SOLA 533 SOKAK - SOLA OTOGAR

KARAR-147

Belediyemiz Meclisi'nin 06/09/2024 tarih ve 125 sayılı kararı ile Trafik ve Ulaşım Komisyonuna havale edilen 11 No.lu otobüs hattına yeni eklenen sokaklar ile ilgili olarak Trafik ve Ulaşım komisyonu 25.09.2024 tarih ve saat 15.30' da toplanarak karar alınmıştır.

Karaman ili mücavir alanı içinde önceden kullanılan ve halen kullanılmakta olan 11 numaralı otobüs hattımızı kullanan vatandaşlarımızın ulaşım mağduriyetinin giderilmesi için hattın revize edilmesi gerekmekte olup; 11 numaralı otobüs hattına yeni eklenen sokaklar meclis tarafından incelenmiş aşağıdaki şekliyle uygun olduğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: MHP Meclis üyesi Kazım GÜCÜYENER oylamaya katılmamıştır.

K A R A M A N

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

11 NOLU OTOBÜS HATTI GÜZERGAHI (YENİ)

OTOGAR DURAKTAN ÇIKIŞ - SAĞA 533 SOKAK - SAĞA 464 SOKAK - SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ - SAĞA ŞEHİT İSA KİRİŞ CADDESİ - DEVAMINDA TURGUT ÖZAL CADDESİ - SAĞA ATATÜRK BULVARI - DEVAMINDA İBRAHİM ÖKTEM BULVARI - SAĞA ŞEHİT MUHAMMED YALÇIN BULVARI - SOLA ŞEHİT FETHİ SEKİN BULVARI - DEVAMINDA YENİ ÇEVRE YOLU ÜST GEÇİTTEN GEÇEREK SOLA 2269 SOKAK (4.TOKİ) - SOLA 2264. SOKAK - SOLA 2262. SOKAK - SOLA 2257. SOKAK - SAĞA 2254 SOKAK - DEVAMINDA SOLA 1950. SOKAK - DÖNER KAVŞAKTAN SOLA 1991 SOKAK - DEVAMINDA İBRAHİM ÖKTEM BULVARI - SOLA ŞEHİT MUHAMMED YALÇIN BULVARI - SAĞA KIZILAY CADDESİ - SAĞA ŞEHİT ÖMER HALİS DEMİR CADDESİ - SOLA ŞEHİT HAKAN YILMAZ CADDESİ - SAĞA PROF. DR. HALİL CİN CADDESİ - SOLA İBRAHİM ÖKTEM BULVARI - SOLA ALPARSLAN TÜRKEŞ BULVARI - SAĞA AHMET YESEVİ CADDESİ - SAĞA ZEYTİN DALI BULVARI - SOLA ATATÜRK BULVARI - SOLA TURGUT ÖZAL CADDESİ - DEVAMINDA ŞEHİT İSA KİRİŞ CADDESİ - SOLA ÖZCAN GENÇ CADDESİ - SAĞA 464 SOKAK - SOLA 533 SOKAK - SOLA OTAGAR

KARAR-148

Belediye Meclisinin 06/09/2024 tarih ve 126 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, 1003 ada 29 no.lu parselin imar planında Park Alanında kaldığı taşınmazın karayolu güzergahında bulunmasından dolayı zaman içerisinde değer kazandığı ve tarım vasfını kaybettiği bu sebeplerle bölgesinde park alanına ihtiyaç yok ise taşınmazın Ticaret Alanı'na çevrilmesi amacıyla hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu İmar İşleri komisyonunca incelendi.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Siyaser Mahallesi, 1003 ada 29 no'lu parselin mevcut imar planında çok az bir kısmının Bakım Akaryakıt Alanı'nda diğer bölümünün ise Park Alanında kaldığı, imar plan değişikliği teklifleri ile; tamamının Ticaret Alanına çevrilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-D imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan NİP-701067808 Plan İşlem Numaralı, doğu cephesinden 25 metre, diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, E:1.00 Yençok:12.50m yapılaşma koşullarında Ticaret Alanına çevrilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-3-A imar paftasında gösterildiği şekilde yaptırılan UİP-701067809 Plan İşlem Numaralı imar plan değişikliğinde Ticaret Alanına çevrilen Park Alanının hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklükte alan ayrılmadığı dolayısıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde belirtilen şartları karşılamadığından konunun reddine; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-149

Belediye Meclisinin 06/09/2024 tarih ve 130 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; MEDAŞ sorumluluk bölgesi sınırları içerisindeki yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintilerinin yaşanması modüler trafonun yapılması zorunluluğu yarattığından bahsedilerek tesisin yapılabilmesi için trafo yerinin imar planında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği, bu nedenle kamulaştırmasının yapılabilmesi için ilgili yazı eki planda 5*10 metre ebatlarında trafo alanı tesis edilmesi için hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu İmar İşleri komisyonunca incelendi.

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Urgan(Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 5434 ada 1 numaralı parselin güneybatısında 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan alan içerisinde 5 metreye 10 metre ebatlarında trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. İmar Plan Değişikliği raporunda ise; değişikliğe konu alan içerisinde kamuya hizmetin sorunsuzca

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

aktarılabilmesi ve artan enerji ihtiyacının karşılanmasını sağlayacak olan trafo alanı ihtiyaçları arttığından Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Taşınmaz Teminine İlişkin Usul ve Esaslar'da "Madde 6-(1) Yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği alanın/güzergâhın Şirket tarafından kesinleştirilmesini müteakip, elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği taşınmazların kamulaştırmaya esas harita ve planların Teknik Şartnamede belirtilen hususlar çerçevesinde Şirket tarafından hazırlanır veya yükleniciye hazırlatılır. İmar planı dâhilinde kalan elektrik dağıtım tesislerinin imar planında yer tahsis işlemlerinin Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) öncesinde Şirket tarafından sağlanması esastır. Ancak, imar planında yer tahsis talebine istinaden ilgili belediye tarafından kamulaştırmaya konu taşınmazın malikinden muvafakat istenilmesi halinde, imar planında yer tahsis işlemleri bu durum belgelendirilerek Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) sonrasında uzlaşma görüşmelerine kadar Şirket tarafından tamamlanır" ifadesinin yer aldığı, Kamu yararına hizmetlerin artırılabilmesi ve kesintisiz sağlanabilmesi için elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği alanların oluşturulması amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı ile İmar planı değişikliği yapılacak trafo alanı ile ilgili olarak; **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde, "Madde 9 –(Değişik fıkra:RG-2/9/1999-23804) (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) İlgili idareler; tasarrufu altındaki yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerinde ki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli büfe, hela, trafo merkezi gibi tesisleri ulaşım ve haberleşme noktaları, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj elemanlarını Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına da uymak koşuluyla yapar veya yaptırır"** hükmü yer aldığı, bu hükmeye istinaden ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında teknik altyapı alanı kullanımlı trafo tesislerinin yapılmasının gerekliliği ortaya çıktığı belirtilmektedir. Buna bağlı olarak alınan karar kapsamında teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla ilgili alanın trafo alanı olarak kullanılmasının planlandığı, üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının hazırlandığı ayrıca; **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, 'Madde 24 – (3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez"** hükmüne istinaden Urgan(Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 5434 ada 1 numaralı parselin güneybatısında 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan alan içerisinde 5 metreye 10 metre ebatlarında trafo alanına çevrilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-701067805 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-150

Belediye Meclisinin 04/10/2024 tarih ve 143 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; ihtiyaç programı kapsamında istenenler doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğü'nce Alzheimer ve Parkinson hastaları için tasarlanan Gündüz Yaşam Merkezi projesinin hazırlık sürecinde olduğundan bahsedilerek mevcut projenin Karaman İli, Merkez İlçe, Üniversite(Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4937 ada 1 no'lu parselde gerçekleştirilmesi için Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda projenin cephe aldığı yoldan çekme mesafesinin 10 metre, yan ve arka yollardan 5 metreye düşürülmesi amacıyla imar plan değişikliği yapılması talebi üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu İmar İşleri Komisyonunca incelendi.

K A R A M A N BELEDİYE MECLİS KARARLARI

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Üniversite (Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4937 ada 1 no'lu parselin yürürlükteki İmar Planında ön cepheden 15 metre, diğer cephelerden 10ar metre yapı yaklaşma mesafeleri bırakılarak Resmi Kurum Alanı'nda kalmakta olduğu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan imar planı değişikliği ile; taşınmazın 15 metre yola cepheli doğu cephesindeki 15 metre olan çekme mesafesinin 10 metreye, diğer cephelerindeki 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metreye çevrilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-4-B imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-701067804 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1.Başkan V.

Umut ALTIN
Katip

Halil Sabri ÖZKAN
Katip