MECLİS 1. BAŞKAN V. :MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER :UMUT ALTIN-HALİL SABRİ ÖZKAN

GELEN ÜYELER :ERCAN ÇALIŞKAN-NESLİHAN AKKAYA-HALİL İBRAHİM YILDIRIM-AHMET HAMDİ KÜLAHCI-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-MUSTAFA AŞKAN-NEDİM ÇAĞLIYAN-İLKNUR HARANİ-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-ERCAN GÖKTAŞ-EKREM TOKAY-YAVUZ BAYSAL–M. ALİ ERKABAKTEPE-YAKUP ŞAHİN–MEVLÜT SOYER–İ.AYHAN ŞANCI-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN-CEMİL AKTAŞ-PAŞA EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA–KAZIM AYDOĞDU-FİKRİYE DELEN MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER :SAVAŞ KALAYCI-FATMA COŞTU-ÖZLEM ATTAR

TOPLANTI TARİHİ :**05.12.2025**

TOPLANTI DÖNEMİ :OLAĞAN-ARALIK 1. BİRLEŞİM

KARAR-110

5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. Maddesi gereğince; "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." Denilmektedir. Yukarıda bahsedilen 5393 Sayılı Belediye Kanunun 32. Maddesi ile ilgili olarak Belediye Meclisimiz tarafından meclis üyelerine verilecek ''huzur hakkı'' miktarının belirlenmesi ve alınan kararın ikinci bir karar alıncaya kadar uygulamada kalması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-111

İç İşleri Bakanlığı Mülkiye Teftiş Kurulu Başkanlığının 02.06.2025 tarih ve 25103 sayılı ''2025 Yılı Yaz Teftişi'' konulu yazısı gereğince belediyemiz 18 Ağustos – 26 Eylül 2025 tarihleri arasında teftişe tabi tutulmuştur. Teftiş sonucunda Mülkiye Müfettişi Murat ÖZTÜRK' ün düzenlediği teftiş lahiyasının 32. Maddesinde Karaman Belediye Başkanlığı müdürlüklerinin 04.09.2009 tarih ve 2009/6 sayılı kararı ile hazırlanan yönetmeliklerinin 04.02.2022 tarih ve 3170 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ''Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'' kapsamında yapılan mevzuat değişikliğinden sonra güncellenmediği ve güncellemelerin en kısa süre içerisinde tamamlanması ifade edilmektedir. Yeniden düzenlenen yönetmelik taslağımızın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 b maddesine istinaden İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-112

Türkiye Radyo Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü TRT Çukurova Müdürlüğü' nün 07.11.2025 tarih ve 2068123 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.11.2025 tarih ve 110637 sayılı müzekkeresi gereğince; sorumluluk sahasında bulunan Karaman İl merkezine TRT yayınlarının net ve kesintisiz olarak izlenebilmesi/dinlenebilmesi için Karaman Belediyesine ait Siyaser Mahallesi, 5251 ada 1 parselde bulunan 72.072,02 m²'lik taşınmazın 150 m²'lik kısmına verici istasyonu kurulması planlandığı ve altyapı çalışmalarının kurumlarınca yapılacağından

bahsedilmektedir. Söz konusu taşınmazda 150 m²'lik bir alanın ilgili kuruma bedelsiz olarak tahsis edildiğine dair Belediye Encümen Kararı talep edilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, Siyaser Mahallesi, 5251 ada 1 parselin 72.072,02 m² büyüklüğünde Karaman Belediyesi mülkiyetinde olduğu görülmüştür. Yürürlükteki imar planında bir kısmının Park Alanında, bir kısmının Teknik Altyapı Alanında, bir kısmının Otel Alanında ve bir kısmının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığı görülmektedir. Konunun ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi hususunda; İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-113

Karaman Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve E-52474701-934.99-130122318 sayılı Yazısı ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve E-55621678-000-110772 sayılı yazılarına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve 111164 sayılı müzekkeresi gereğince; yazı içeriğinde bahsedilen sebeplerden dolayı Karaman Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü ile mutabakata varılan devredilecek taşınmazlardan Karaman Merkez Üniversite (Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4888 ada 7 ve 8 parselin mevcut imar durumunda var olan şüyuların kaldırılması talep edilmekte, İlgi (b) yazı ile söz konusu taşınmazlardan 7 numaralı parselin içerisinde kalan kanalizasyon şebeke hattının arsa dışına deplase çalışmasının başladığı belirtilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İlgi (b) yazı gereği mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Üniversite(Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4888 ada 7 parselde yapılması gerekli olan imar plan değişikliğinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu 4888 adanın yürürlükteki imar planında E:1.00 Yençok:21.50 yapılaşma koşullarında, 7 parsel haricinde ada etrafında her yönden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesinin olduğu ancak yapı yaklaşma mesafesinin kanalizasyon şebeke hattının bulunmasından dolayı 7 numaralı parselin neredeyse tamamını kapsadığı ve bu sebeple 8 numaralı parsel ile şüyulu durumda olduğu görülmektedir. İlgi (b) yazı ile 7 numaralı parselin içerisinde kalan kanalizasyon şebeke hattının arsa dışına deplase çalışmasının başladığı belirtildiğinden Müdürlüğümüzce hazırlanan imar plan değişikliği ile; taşınmaz üzerinde görülen yapı yaklaşma mesafesinin ada ile uyumlu olacak şekilde güney ve batı yönlerinden 5'er metre olacak şekilde düzenlenip plan üzerine işlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-2-B imar paftasında gösterildiği şekilde plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için TEKLİF UİP-701114028 Plan İşlem Numarası alınmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ve plan açıklama raporu yazı ekinde yer almaktadır. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun; **İmar İşleri Komisyonuna** havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-114

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 19.11.2025 tarih ve 42410 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.11.2025 tarih ve 110688 sayılı yazısı gereğince; sorumluluk bölgesi sınırları içerisindeki yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintilerinin yaşanması modüler trafonun yapılması zorunluluğu yarattığından bahsedilerek tesisin yapılabilmesi için trafo yerinin imar planında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği, bu nedenle kamulaştırmasının yapılabilmesi için yazı eki planda 4*9 metre ebatlarında trafo alanı tesis edilmesi için gerekli olan imar planı değişikliğinin hazırlatıldığı ve söz konusu plan değişikliği teklifinin belediye meclisinde onaylanması talep edilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülen Yunuskent(Tapu kayıtlarında Yeşilada) Mahallesi, 1567 ada 13 numaralı parselin içerisinde kuzeydoğuda 4 metreye 9 metre ebatlarında 36m² büyüklüğünde trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. İmar Plan Değişikliği raporunda ise; değişikliğe konu alan içerisinde kamuya hizmetin sorunsuzca aktarılabilmesi ve artan enerji ihtiyacının karşılanmasını sağlayacak olan trafo

alanı ihtiyaçları arttığından Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Taşınmaz Teminine İlişkin Usul ve Esaslar'da "Madde 6-(1) Yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği alanın/güzergâhın Şirket tarafından kesinleştirilmesini müteakip, elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği taşınmazların kamulaştırmaya esas harita ve planların Teknik Şartnamede belirtilen hususlar çerçevesinde Şirket tarafından hazırlanır veya yükleniciye hazırlatılır. İmar planı dâhilinde kalan elektrik dağıtım tesislerinin imar planında yer tahsis işlemlerinin Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) öncesinde Şirket tarafından sağlanması esastır. Ancak, imar planında ver tahsis talebine istinaden ilgili belediye tarafından kamulaşmaya konu taşınmazın malikinden muvafakat istenilmesi halinde, imar planında yer tahsis işlemleri bu durum belgelendirilerek Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) sonrasında uzlaşma görüşmelerine kadar Şirket tarafından tamamlanır" ifadesinin yer aldığı, Kamu yararına hizmetlerin artırılabilmesi ve kesintisiz sağlanabilmesi için elektrik dağıtım tesislerin isabet ettiği alanların oluşturulması amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı ile İmar planı değişikliği yapılacak trafo alanı ile ilgili olarak; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde, "Madde 9 –(Değişik fıkra:RG-2/9/1999-23804) (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) İlgili idareler; tasarrufu altındaki yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerinde ki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli büfe, hela, trafo merkezi gibi tesisleri ulaşım ve haberleşme noktaları, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj elemanlarını Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına da uymak koşuluyla yapar veya yaptırır'' hükmü yer aldığı, bu hükme istinaden ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında teknik altyapı alanı kullanımlı trafo tesislerinin yapılmasının gerekliliği ortaya çıktığı belirtilmektedir. Buna bağlı olarak alınan karar kapsamında kamu yararına hizmetin sorunsuzca aktarılabilmesi için teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi, enerji ihtiyacının karşılanması ve altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla ilgili alanın trafo alanı olarak kullanılmasının planlandığı, üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının hazırlandığı belirtilmektedir. İlgili alanda yapılacak olan imar planı değişikliği ile ilgili olarak; **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, '*Madde 24 – (3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*" hükmü yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği yapıldığı görülmüştür. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-TEKLİF-701113909 Plan İşlem Numarası alınmıştır. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-115

S.S. Ahmet Yenilmez Gıda İmalatçıları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 24/11/2025 tarihli dilekçesine istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve 110895 sayılı yazısı gereğince; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 5010 ada 5 numaralı parselin yürürlükteki imar planında Gıda İmalatçıları Sanayi Sitesi Alanı olarak görüldüğü, hem dilekçe hem mülk sahibi olan S.S. Ahmet Yenilmez Gıda İmalatçıları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin parsel üzerindeki amacının ise gıda şehri olarak tanımladıkları kendilerine ait toplu bir alan oluşturmak, Karamana ait yöresel ürünler üretmek, küçük üreticileri desteklemek, daha temiz ve hijyenik koşullarda kendi teknolojilerini de kullanacakları alanlar oluşturmak olduğundan bahsedilerek alanda yapılaşma faaliyetlerine başlandığı, inşai faaliyetler sürecinde karşılaşılan ihtiyaca binaen trafo alanı yapılması gerekliliğinin oluştuğu, trafo binasının yapılıp Medaş'a verilebilmesi için imar planında yerinin belirtilmesinin istenmesi üzerine gerekli olan imar planı değişikliğinin hazırlatıldığı ve söz konusu plan değişikliği teklifinin belediye meclisinde onaylanması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.50 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında, güney, doğu ve batı cephelerinden 10metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak Küçük Sanayi Alanı(Gıda İmalatçıları Sitesi) olarak görülen Urgan (Tapu kayıtlarında Hamidiye) Mahallesi, 5010 ada 5 numaralı parselin doğusunda yer alan yapı yaklaşma mesafesi içerisinde 5 metreye 10 metre ebatlarında 50m² büyüklüğünde trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, 'Madde 24 – (3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" hükmü yer almaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde imar planı değişikliği yapıldığı görülmüştür. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için UİP-TEKLİF-701114055 Plan İşlem Numarası alınmıştır. Konunun yukarıda bahsedilen hususlar ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-116

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.11.2025 tarih ve 110512 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulama Yönetmeliğinin Aktarma Başlıklı 36. Maddesinde "Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemedir. Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır." denilmektedir. Bazı harcama birimlerince başlangıç bütçelerinde öngörülmeyen yatırımların ortaya çıkması, yedek ödenek tertibinde bulunan ödeneğin kullanılması sonucunda ödenek ihtiyacı olan birimlere ödeneği kullanılmamış birimlerin ödeneklerinden aktarım yapılması konusunun; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-117

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 01.12.2025 tarih ve 13626050 sayılı yazısına istinaden, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2025 tarih ve 111506 sayılı yazılı müzekkeresi gereğince; Karaman İl Müftülüğü' nün yazısına istinaden mülkiyeti hazineye ait olan Karaman Merkez Yunusemre Mahallesi, 5074 ada 2 parsel ile 5091 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 5073 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 5700m²lik kısmı ile takasının talep edilmesi üzerine söz konusu taşınmazların imar plan tadilatının yapılıp yapılamayacağının bildirilmesi talep edilmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, mülkiyeti hazineye ait olan Karaman Merkez Yunus emre Mahallesi, 4457.34m² büyüklüğünde olan 5074 ada 2 parsel ile 1212.50m² büyüklüğünde olan 5091 ada 1 parsel numaralı taşınmazların yürürlükteki imar planımızda Cami Alanında kaldığı, tescil harici olan 5073 ada 2 parsel numaralı taşınmazın yürürlükteki imar planımızda 19820.54m² büyüklüğünde Park Alanında kaldığı görülmektedir. Konunun ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

05.12.2025

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis 1. Başkan V.

Umut ALTIN
Katip

Halil Sabri ÖZKAN
Katip

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN. V. : MUSTAFA KARAARDIÇ

KATİPLER : UMUT ALTIN-YAVUZ BAYSAL

GELEN ÜYELER : ERCAN ÇALIŞKAN- HALİL İBRAHİM YILDIRIM- A. HAMDİ KÜLAHCI- KAZIM GÜCÜYENER- MAHMUT GÜVENTÜRK- AHMET ÜMİT TUNA- MUSTAFA AŞKAN- NEDİM ÇAĞLIYAN- BEKİR KÜÇÜKTÜRK- ERCAN GÖKTAŞ- EKREM TOKAY- M.ALİ ERKABAKTEPE- FATMA COŞTU- YAKUP ŞAHİN- MEVLÜT SOYER- İBRAHİM AYHAN ŞANCI- YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN- CEMİL AKTAŞ- PAŞA EVCEN- DURMUŞ DENİZ KARAKAYA- KAZIM AYDOĞDU- FİKRİYE DELEN-MUSTAFA BÜLENT DEMİR

GELMEYEN ÜYELER : SAVAŞ KALAYCI- NESLİHAN AKKAYA- İLKNUR HARANİ- HALİL SABRİ ÖZKAN- ÖZLEM ATTAR

TOPLANTI TARİHİ : **08.12.2025**

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- ARALIK 2. BİRLEŞİM

KARAR-118

Belediyemiz Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 95 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Performans Programı konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde;

Belediye Meclisimizin 11.06.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 2026 Yılı Yatırım ve Çalışma Programı ve 09.09.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile kabul edilen Karaman Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı'n da belirtilmiş olan 62 faaliyet içerisinden 2026 yılında yapılması planlanan altı temel stratejik amaca ait;

1. Akıllı Trafik çözümleri ile ulaşımdan kaynaklanan gürültü ve emisyon kirliliklerinden arınmış, toplu ulaşımı ve çevreci araçları teşvik eden modern bir şehir oluşturulması (H.1.1)
2. Mevcut ulaşım yollarının ve kentsel gelişim doğrultusunda oluşturulması planlanan yeni yolların yüksek standartlarda yapılması (H.1.2)
3. Kişi başına düşen yeşil alan miktarında öncü, iklim değişikliklerine uyumlu, tematik özellikler içeren ve kültürel değerlerimize uygun parklar yapılarak, her yaştan hemşehrimizin sosyal ihtiyaçların giderilebileceği güvenli alanların oluşturduğu örnek bir şehir oluşturulması (H.2.1)
4. Sıfır atık kültürü yerleşmiş, sürdürülebilir ve verimli atık yönetim sisteminin kurulduğu, halk sağlığı konularında titiz örnek bir şehir oluşturulması (H.2.2)

5. Güncellenmiş altyapılar ile iklim değişimine dirençli, kaynaklar konusunda bugünü değil geleceği planlayan, öncü bir şehir oluşturulması (H.3.1)
6. Modern üstyapıları ile iklim değişimine dirençli, kaynaklar konusunda bugünü değil geleceği planlayan, öncü bir şehir oluşturulması (H.3.2)
7. Modern teknolojilere yatırım yaparak vatandaş memnuniyetinin üst düzeye çıkarıldığı, hizmet veren personellerin aidiyet duygusunu arttırıldığı, kurumsal kapasitesini geliştirerek Kamu-Kamu, Kamu-Üniversite, Kamu-STK işbirlikleri ile şehrin her noktasına ulaşmış, her kesimi çözümün bir parçası haline getirmiş katılımcı bir şehir oluşturulması. (H.4.1)
8. Dezavantajlı bireylerin desteklendiği, sportif ve sosyal etkinliklerin her mevsime yayıldığı üretken belediyecilik konusunda parlayan bir şehir oluşturulması (H.5.1)
9. Marka şehir vizyonu ve Türk Dilinin Başkenti olduğunun bilinci ile bugünü ve gelecekteki sorunları oluşmadan çözmeye odaklı, turizm kapasitesi ve altyapısı güçlenmiş, kültürel ve sosyal etkinliler ile canlı, lider bir şehir oluşturulması (H.6.1)

Konularından oluşan 9 adet hedef göz önünde bulundurularak hazırlanmış olan 2026 Mali Yılı Performans Programında yukarıda geçen hedeflerin gerçekleşmesinde yapılması düşünülen faaliyetlerin toplam ödenek ihtiyacı 2.691.300.000,00 TL olup, bu tutarın 2.591.300.000,00 TL' sinin 2026 yılı bütçesi ile karşılanacağı 100.000.000,00 TL.' sinin bütçe dışı kaynak olarak belirlendiği ve genel yönetim giderleri dâhil 3.500.000.000,00 TL bütçe giderinin tahmin edildiği görülmüştür.

Hazırlanan 2026 Mali Yılı Performans Programı'nın üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince olduğu gibi kabul edilmesinin uygunluğuna; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin a fıkrası gereğince kabulüne; **5 Çekimser** oya karşılık (PAŞA EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA-KAZIM AYDOĞDU-FİKRİYE DELEN-MUSTAFA BÜLENT DEMİR), **22 kabul oyla** (MUSTAFA KARAARDIÇ-ERCAN ÇALIŞKAN-HALİL İBRAHİM YILDIRIM-A. HAMDİ KÜLAHCI-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-MUSTAFA AŞKAN-NEDİM ÇAĞLIYAN-UMUT ALTIN-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-ERCAN GÖKTAŞ-EKREM TOKAY-YAVUZ BAYSAL-M.ALİ ERKABAKTEPE-FATMA COŞTU-YAKUP ŞAHİN- MEVLÜT SOYER-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN-CEMİL AKTAŞ) ve katılımın oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

KARAR-119

Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında 95-a sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Bütçe Kararnamesi, komisyonumuzun 19.11.2025 tarihli toplantısında görüşülerek,

KARAMAN BELEDİYESİ
2026 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için " (A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (3.500.000.000) TL'lik ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (3.400.000.000) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile (3.400.000.000) TL finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar (100.000.000) TL karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçeye aşağıdaki cetveller eklenmiştir.

Ek 1-Ödenek Cetveli -A (Örnek-14),
Ek 2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması-B Cetveli (Örnek-15),
Ek 3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
Ek 4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
Ek 5-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
Ek 6-Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli
Ek 7-Program, Alt Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde 2027 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
Ek 8-Program, Alt Program ve Faaliyetler İtibarıyla 2028 Yılı Bütçe Teklif Cetveli
Ek 9-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
Ek 10-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
Ek 11-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler Cetveli (Örnek-21)
Ek 12-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
Ek 13-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
Ek 14-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
Ek 15-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli (Örnek-25)
Ek 16-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
Ek 17-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
Ek 18-Finansman Programı (Örnek-28)

Ek 19-İdare Bütçe Teklifi Gerekçesi
Ek 20-696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde İstihdam Edilen Şirket İşçisi Sayıları Cetveli

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9-Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen miktarlarda verilecek borçlanma kararları için kurum adına borçlanma işlemlerini yürütmeye ve sözleşme yapmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 10-Belediye mallarını Belediye encümeni ilgili kanunlarda öngörülmüş yetkisi doğrultusunda başka bir izne gerek kalmaksızın kiraya verebilir.

Madde 11-Karaman Belediyesinin ayni ve nakdi tüm mal varlığı ile bunların gelirleri kamu harcamalarına ayrılmış ve bu amaca tahsis edilmiştir.

Madde 12-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 13-Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.
2025 Yılı Bütçe Kararnamesinin yukarıdaki haliyle Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince kabulüne ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin b fıkrası ile 62. Maddesi ve Mahalli İdarelere Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 2 ve 7. Fıkrası gereğince kabulüne,
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-120

Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında 95-b sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Gider Bütçe tasarısı, Komisyonumuzun 13-14-17-18-19.11.2025 tarihleri arasında yapılan toplantılarında görüşülmüş ve yapılan değerlendirmeler sonucunda 2026 Yılı Gider Bütçesi;

Ödeneğin Adı	**Ödenek Miktarı**
1- Personel Giderleri	401.000.000.-
2- Sos. Güv. Kur. Dev.Primi Ödemesi	46.000.000.-
3- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.798.600.000.-
4- Faiz Giderleri	115.000.000.-
5- Cari Transferler	139.000.000.-
6- Sermaye Giderleri	720.000.000.-
8- Borç Verme	400.000.-
9- Yedek Ödenek	280.000.000.-
Toplam	**3.500.000.000.-**

2026 Gider bütçesi taslağının Belediyemiz birimleri olarak dağılımı ise aşağıdaki gibidir.

Harcama Birimi	**Ödenek Miktarı**
02 Özel Kalem Müdürlüğü	30.000.000.-
03 Teftiş Kurulu Müdürlüğü	4.000.000.-
04 Hukuk İşleri Müdürlüğü	12.000.000.-
05 Yazı İşleri Müdürlüğü	10.000.000.-
06 Mali Hizmetler Müdürlüğü	550.000.000.-
07 İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	60.000.000.-
08 Destek Hizmetleri Müdürlüğü	195.000.000.-
09 Bilgi İşlem Müdürlüğü	36.000.000.-
10 İtfaiye Müdürlüğü	100.000.000.-
11 Zabıta Müdürlüğü	36.000.000.-
12 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	28.000.000.-
13 Fen İşleri Müdürlüğü	440.000.000.-
14 İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	15.000.000.-
15 Afet İşleri Müdürlüğü	22.000.000.-
16 Veteriner İşleri Müdürlüğü	45.000.000.-
26 Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	270.000.000.-
29 Park ve Bahçeler Müdürlüğü	370.000.000.-
33 Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü	28.000.000.-
34 Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	10.000.000.-
35 Mezarlıklar Müdürlüğü	25.000.000.-
36 Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü	280.000.000.-
51 Temizlik İşleri Müdürlüğü	385.000.000.-
52 Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	25.000.000.-
53 Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	500.000.000.-
63 Hal Müdürlüğü	12.000.000.-
77 Plan ve Proje Müdürlüğü	12.000.000.-
Toplam:	**3.500.000.000.-**

Şeklinde düzenlenen 2026 Gider Bütçesi'nin yukarıdaki haliyle Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince kabulüne ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin b fıkrası ile 62. Maddesi ve Mahalli İdarelere Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 2 ve 7. Fıkrası gereğince; **5 Red** oya karşılık (PAŞA EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA-KAZIM AYDOĞDU-FİKRİYE DELEN-MUSTAFA BÜLENT DEMİR), **22 kabul oyla** (MUSTAFA KARAARDIÇ-ERCAN ÇALIŞKAN-HALİL İBRAHİM YILDIRIM-A. HAMDİ KÜLAHCI-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-MUSTAFA AŞKAN-NEDİM ÇAĞLIYAN-UMUT ALTIN-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-ERCAN GÖKTAŞ-EKREM TOKAY-YAVUZ BAYSAL-M.ALİ ERKABAKTEPE-FATMA COŞTU-YAKUP ŞAHİN- MEVLÜT SOYER-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN-CEMİL AKTAŞ) ve katılımın oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

KARAR-121

Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında 95-c sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Gelir Bütçe tasarısı, Komisyonumuzun 13-14-17-18-19.11.2025 tarihleri arasında yapılan toplantılarında görüşülmesi sonucunda 2026 Gelir Bütçesi;

GELİR BÜTÇESİ

2- Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	65.000.000.-
3- Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi	82.000.000.-
6- Harçlar	38.000.000.-
01- Vergi Gelirleri	**185.000.000.-**
1- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	14.000.000.-
4- Kurumlar Hasılatı	114.000.000.-
6- Kira Gelirleri	12.000.000.-
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	**140.000.000.-**
4- Kurumlardan ve Kişilerden Al.Bağ.Yard.	700.000.-
5- Proje Yardımları	100.000.-
04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	**800.000.-**
1- Faiz Gelirleri	25.000.000.-
2- Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	2.902.100.000.-
3- Para Cezaları	28.700.000.-
9- Diğer Çeşitli Gelirler	14.200.000.-
05- Diğer Gelirler	**2.970.000.000.-**
1- Taşınmaz Satış Gelirleri	105.000.000.-
06- Sermaye Gelirleri	**105.000.000.-**
1- Vergi Gelirleri	-150.000.-
3- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	-250.000.-
5- Diğer Gelirler	-400.000.-
09- Red ve İadeler (-)	**-800.000.-**
Toplam:	**3.400.000.000.-**

İç Borçlanma yoluyla elde edilecek Finansman kaynağı 100.000.000 TL ile tahmini gelir bütçesi 3.500.000.000 TL olarak hesaplanan 2026 Yılı Gelir Bütçesi'nin yukarıdaki haliyle Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin b fıkrası ile 62. Maddesi ve Mahalli İdarelere Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 2 ve 7. Fıkrası gereğince kabulüne;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-122

Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında 95-d sayılı karar ile komisyonumuza havale edilen 2026 Yılı Gelir Tarifesi, komisyonumuzun 13-14-17-18-19.11.2025 tarihleri arasında yapılan toplantılarda görüşülerek;

A- 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre Vergi, Harç ve Katılım Payı konusu olmayan işler için;

	2026 Tutarları
MADDE-1 : SU TARİFESİ (KDV HARİÇ)	
A-KONUTLAR:	
a)- Meskenler ile mesken özelliğindeki yerlerde kullanılan suyun her bir m³'ü (Kredi Yurtlar Kurumu Yurtları dahil).	
1-) 0-15 metreküp	2,50 TL
2-) 16 ve üzeri metreküp	15,00 TL
b) 1)Şehit Ailesine (1 abone) ücretsiz.	
2)Gazi, Engelli Abone (%40 ve üzeri engelli raporu ibraz edenler) abonelere %50 indirimli uygulanır.	
Su indirim hakkının yukarıda belirtilen kanun hükümlerine uygun olma halinin herhangi bir şekilde sona ermesiyle indirimli aboneyi kullanmaya devam edenlerin abonenin indirim hakkının ortadan kalktığını, hakkın kaybından itibaren 1 ay içinde bildirmeyenlerden gecikmeli bildirim veya durumun belediyece tespitinde geriye doğru alınacak su bedeli m³ başına	2,50 TL
İndirimli su tarifesi sadece mesken ve ikamet etmek şartıyla uygulanır. Aksi bir kullanım yeni bahçe, inşaat, besi ve ticari vb. herhangi bir amaçlı kullanımının tesbitinde indirm uygulamasını iptali gerçekleşir.	
c)- Siyasi parti binalarında kullanılan suyun her bir m³'ü	2,50 TL
d)- Ortak kullanım merdiven suyu - yeşillendirme	
1-) 0-15 metreküp	5,00 TL
2-) 16 ve üzeri metreküp	23,00 TL
B- İŞYERLERİ	
1-) 0-15 metreküpe kadar	5,00 TL
2-) 16 ve üzeri metreküp su kullanımlarında	27,00 TL
Kültür Bakanlığının 2015/6 nolu genelgesi gereği Turizm Belgeli İşletmelerin kullandığı suyun her bir m³'ü	5,00 TL
C- BESİ AHIRLARI	
Besi ahırları ve hayvancılık hizmetlerinde kullanılan ve tahakkuk ettirilen suyun her bir m³'ü	3,50 TL
D- RESMİ KURULUŞLAR İLE OKUL VE PANSİYONLAR	
Genel ve özel bütçe kapsamındaki idarelerden düzenleyici ve denetleyici kurumlar ile Sosyal Güvenlik kurumlarında kullanılan suyun her bir m³'ü	3,50 TL
E- BELEDİYE	

Belediyeye ait park, bahçe ve yeşil alanlar ile kendisi tarafından kullanılan işyerlerinde kullanılan suyun her bir m³'ü	ÜCRETSİZ

F-HAYIR KURUMLARI-CAMİLER-HALK ÇEŞMELERİ-UMUMİ HELALAR-MEZARLIKLAR

a)- Camii, Mescit gibi umumi halkın ibadetine açık yerlerde kullanılan suyun her bir m³'ü	ÜCRETSİZ
b)- Halkın istifadesine açık yerlerdeki çeşmelerde kullanılan suyun her bir m³'ü ;	
ba- Halkın istifadesine açık yerlerdeki çeşmelerde kullanılan suyun her bir m³'ü	ÜCRETSİZ
bb- Halkın istifadesine açık yerlerdeki (su saati takılı olan) çeşmelerde kullanılan suyun her bir m³'ü	1,25 TL
c)- Umumi helalarda kullanılan suyun her bir m³'ü	
1) Ücretli Girişlerde	1,00 TL
2) Ücretsiz Girişlerde	ÜCRETSİZ
d)- Kur'an Kursları ile Vakıf ve Dernekler tarafından işletilen ve öğrencilerinden ücret almayan pansiyonlarda kullanılan suyun her bir m³'ü	1,00 TL
e)- Aile mezarlıkları su bedeli m³'ü	5,00 TL
f)- Mezarlıklardaki hayrat çeşmelerinde su kullanım ücreti olarak bir defalık	15.650,00 TL
g)- Hobi bahçeleri su bedeli m³'ü	5,00 TL
G- İNŞAATLAR : Su bedeli m³'ü	27,00 TL

MADDE-2 SU DEPOZİTO (GÜVENCE) TARİFESİ

Belediyemizde depozitoları olmayanlardan ve yeni su abonesi olanlardan aşağıdaki şekilde depozito (Güvence) parası alınır:

A- KONUTLARDAN Maktu	470,00 TL

B- RESMİ KURULUŞLARDAN

Depozito alınmaz.

Bu maddede sözü geçen resmi kuruluşlardan maksat genel ve katma bütçeli idareler ile bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, İl Özel İdareleri, Belediyeler ile Köy Muhtarlıklarıdır.

C-ÖN ÖDEMELİ (Akıllı Kartlı) SAYAÇ ABONELİĞİ TARİFESİ.

Elektronik Kartlı Sayaçın çeşitli nedenlerle çalışanlarımız tarafından sökme takma işlemine tabi tutulması halinde	65,00 TL
Ancak sayaç sökme ve takma işlemi belediyenin görevli personeli nezaretinde tutanakla yapılır. Aksi halde su yüklemesi yapılmaz.	
1- Sayacın yangın moduna geçmesi durumunda aboneden servis ücreti alınır.	99,00 TL
2- Sayacın takıldığı rekor güvenliğini işletmeden veya belediyeden habersiz bozan abonelerden su kullanım ortalamasının iki katı ve ilaveten 100,00 TL su ücreti ve 20,00 TL su açım ücreti alınır.	
NOT : Kesikten su kullanımının tespiti halinde ev sahibinin imzası ile re'sen abone kaydı yapılır.	
3- Kayıp-Kaçak uyarısı veren su sayaçlarında, sayaç suyu keseceğinden bu şekildeki kesintiler için bu abonelerden açma ücreti alınmaz.	
4- Kayıp edilen abone kartlarından kart tanıtım ücreti	12,50 TL

5-Ön ödemeli sayaçlar mevcut abonelik kapatılmadan ve aynı sayaçla yeni bir abonelik yapılmadan başka kullanımlar için taşınamaz.

6- Ön ödemeli akıllı sayaçlarla ilgili abonelik devirlerinde Abonelik ücreti. 65,00 TL

7- İnşaat aboneliklerinde kullanılan ön ödemeli akıllı sayaçlar önceki aboneliğinin kapatılması ve yeni abonelik kaydı yaptırmak şartıyla, yeni bir abonelik için başka bir adrese taşınabilecek, ancak bu durumda ilk abonelik işlemine tabi olunacaktır. Şayet abonelik başka bir adrese taşınmaksızın aynı adreste aynı kişi adına konut veya başka tür bir aboneliğe dönüştürülürse sıfır abone işlemi yapılır.

8-Kamu Kuruluşlarının tamamı sayaçlarını 1 yıl içinde ön ödemeli sayaca dönüştürecekler ve yeni aboneliklerde ön ödemeli sayacı kullanacaklardır.

9-İlk defa abone olan tüm yeni aboneler ile abonelik çeşitli nedenlerle kapatıldıktan sonra aynı yere abone olmak isteyen tüm ticarethane abonelerimiz ve ortak kullanım (Merdiven aboneleri) ön ödemeli sayaç kullanması zorunludur. Su sayaçları içeride olan evler, çevre mahallelerde bulunan evler, bahçe evleri ve besi ahırlarında ön ödemeli sayaç kullanması zorunludur.

Sorunlu Aboneliklere Uygulanacak Hükümler

-Kaçak su kullandığı tespit edilen aboneler için ön ödemeli sayaç kullanımı zorunludur.
-Üç dönem üst üste borcunu ödemeyen aboneler için ön ödemeli sayaç kullanımı zorunludur.
-Borcundan dolayı hakkında icra takibi başlatılmış olan mekanik sayaç abonelerinin ön ödemeli sayaç kullanımı zorunludur.
-Mekanik sayacı arıza yapan ticarethanelerin ön ödemeli sayaca geçmesi zorunludur.
-10 yıllık damga süresi geçen sayaç aboneler konumuna uygun sayaç değişimi yapması zorunludur.
-Mekanik sayaç üzerinde bulunan mühürle, idare tarafından yerinde mühürlenen mühürlere tahribat yapanların sayaçları ön ödemeli (akıllı) sayaç ile değiştirilmesi zorunludur.
-Konut ya da ticari gayrimenkul sahipleri gayrimenkullerini kiraya verir ise her türlü sayaç kullanımında kiracıların ödemediği su bedellerinden sorumlu tutulacaktır.
-Belediye bu başlık altında belirtilen sorunlu abonelerde gerekli gördüğü durumlarda mevcut sayacı değiştirmeye yetkilidir.

D-Türkiye'de en az üç yıl ikamet ve çalışma izni olmayan kiracılara ev sahibinin müşterek ve müteselsil kefilliği halinde abonelik verilir.

MADDE-3: ATIK SU TARİFESİ (KDV HARİÇ)

Kullanılan suyun her bir m^3 üzerinden; 1,50 TL

NOT

1- Özel kuyuları olup, kendi kuyusundan su kullanan, Belediye Kanalizasyon alt yapısından yararlanan veya atıksu şebekesi bulunduğu halde kullanmayan işletmelerin su kuyusu çıkışına su sayacı takarak abone olup kullanılan suyu ölçtürmeleri gerekir. Ölçülen su miktarına göre atık su ücreti alınır. Sayaç takılması zorunludur. Takılmayanların tespit edilmesi halinde(O.S.B.'dekiler hariç);

a)Fabrikalardan aylık 10.000,00 TL

b)Petrol İstasyonları, İmalathaneler,Un değirmenleri,oteller,okullar, öğrenci yurtları ve diğer yerler aylık. 2.500,00 TL

c)Kur'an Kursları ile Vakıf ve Dernekler tarafından işletilen ve öğrencilerinden ücret almayan pansiyonlarda aylık — 750,00 TL

d) İnşaat şantiyelerinden aylık — 5.000,00 TL

2- O.S.B. Yönetimince atık su tesisimize sayaç takılarak, 2'şer aylık periyotlarda endeks alınacak ve O.S.B. Yönetimince atık su bedeli ödenecektir. Ölçtürülmemesi halinde aylık 2.000,00-TL. Atık su ücreti alınır. Aksi halde atık su şebekesinden faydalandırılmaz.

3- Kanalizasyon bağlantısı olmayan yerlerde tarifede belirlenen vidanjör ücreti atık su bedeli olarak alınacaktır.

4- Yeni yapılan ilk aboneliklerde kanalizasyon katılım payı alınmayacaktır.Ancak katı atık tarifesi Yönetmeliği 19. maddesine göre kanalizasyon bağlantı ücreti alınır.

5- Fiyatlara KDV dahil değildir.

6-Şehir şebeke suyu kullananlar abonelik çeşidine göre her halde atık su bedeli öderler.

7- Atıksu şebekesi bulunduğu halde su kuyusuna sayaç taktırmayan veya mevcut sayacı söken abonelerden aylık olarak tahakkuk edilir. — 6.570,00 TL

(Not:Teknik imkansızlıklar veya kaçak kullanım, sayaç bozulması ve sair her hangi bir sebeple atık su bedeli tahsil edilmemiş, kuyu suyu veya şehir şebeke suyu kullananlara, kullanım zamanına göre 2012 yılı başından itibaren yukarıdaki tarifelere ve açıklamalara göre atık su bedeli tahakkuk ettirilir.)

MADDE 4: SU VE KANALİZASYON HİZMETLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TARİFELER (KDV HARİÇ)

1- Her türlü yeni su abonelerinden muamele, açma, muayene masrafı, sökme takma, kesim ücreti alınır.(Akıllı sayaçlarla ilgili 11. madde hükmü ve her türlü kamu kuruluşları hariç.) — 99,00 TL

2-Abone olmaksızın su kullananlar ve borcundan dolayı suyu aparatla kesilen abonelerin su kesme aparatını kırma bedeli — 1.250,00 TL

3-Abonelerden sayaç okuma bedeli alınmaz. Ancak kullanılan su miktarının ölçülmesiyle ortaya çıkan küsüratlı borcun tahsilinde 50 kuruş üzeri bakiyeler bir liraya, 50 kuruş altındaki bakiyeler 50 kuruşa yuvarlanarak tahsili yapılır. Bu tahsiller belediyeye çeşitli gelir olarak kaydedilir.

(Abonenin abone mahallinde olmasına rağmen su kullanımının olmaması halinde kaçak veya arıza araştırması yapılır. Abone endeksinin okunması için gidildiği halde abone sahibinin abone mahallinde olmaması, kapıyı açmaması, sayaç mahalline ulaşımın herhangi bir şekilde engellenmesi sebebiyle okuma yapılamaması durumunun üst üste dört okuma dönemi tekrarı halinde abonenin **su sayacı dijital kartlı sayaca değiştirilir.** Belediyeye müracaatla gecici olarak belli dönem aralıklarında abone mahallinde bulunmayacağını bildirenlerin veya yurt dışında olduğu belirlenenlerin sayaçlarının idarece belirlenecek dönemlerde okuma kontrolü yapılır.Sayaç endeksinin okunamaması halinin abonece bilgi yenilemesi yapılmaksızın bir yılı geçmesi halinde **su sayacı dijital kartlı sayaca değiştirilir.**

Not: Belediyenin izni ile su sayacı abone tarafından bağlansa dahi açma ücreti alınır. Bozuk ve ayar zamanı gelmiş su sayaçlarının **değişimi** aboneye aittir. Ancak bozuk olan sayacın sökümü yapıldığı zaman ara borusu belediye tarafından temin edilir. Su borcundan abonman sözleşmesi gereği abone veya aboneyle birlikte kefili müştereken sorumludur. Taşınmazın satışında su borcunun kontrölü ve varsa tahsili esas alınır. Bozulan, Çalınan veya herhangi bir şekilde Belediyeden haberli habersiz yerinden sökülen sayaçların yerine derhal yenisi taktırılır. Sayaç takılmamış aboneye su verilmez. Bu şekildeki su kayıplarından abone sorumludur.

4- Her türlü tesisat muayenesinden ve kontrolünden alınacak ücret — 450,00 TL

Kanalizasyon bağlantısında yol ve kaldırım tahribatı 2026 yılı tarifesine göre hesaplanarak ayrıca alınır.

Fabrika ve imalathane gibi atık su niteliği olmayan tesislerin kanalizasyon bağlantılarında bağlantı işlemleri ve kontrol ücretini belirlemeye Encümen yetkilidir. Bu karar en geç ocak ayı sonuna kadar ve her halukarda ihtiyaç duyulduğu andaki ilk toplantıda alınır.

5-Abonelerin sularının kesilmesi veya açılması Belediyenin yetkili görevlilerince tutanak düzenlenerek yapılır. Düzenlenen tutanakta görevlinin isim ve imzasının yanında abonenin isteği üzerine yapılan kesim ve açımlarda abonenin veya reşit bir yakınının ad ve imzası alınır. Kapatılmış abonenin yetkisiz kişilere açtırılması ve yetkisiz kişilerce açılması veya sayaç üzerindeki bakanlık mührünün açılması veya koparılması yasak olup aksine davranışlar kaçak su kullanımı şeklinde değerlendirilerek suyun bedeli buna göre ücretlendirilir. Gerekirse abone hakkında kanuni işlem yapılır.

a)Meskenlerden — 1000 m^3 su bedeli

1)Binaların ortak merdiven suyu kullanımı

1a) Bahçesiz binalarda merdiven suyu kullanımı — 300 m^3 su bedeli

1b) Bahçeli binalarda ve 10 haneye kadar merdiven suyu kullanımı — 600 m^3 su bedeli

1c) Bahçeli binalarda ve 10 hane üzeri merdiven suyu kullanımı — 1000 m^3 su bedeli

b)Küçük iş yerlerinden alınacak su bedeli(Faaliyet alanı 50 metre kareyi geçmeyen ve işletme sahibi dahil resmi veya gayri resmi olarak en fazla 3 kişi çalıştıran) — 750 m^3 su bedeli

c)50 m^2'den fazla 250 m^2' den az faaliyet alanlı, resmi veya gayri resmi olarak işletme sorumlusu dahil 7 kişiye kadar (7.kişi hariç) çalışanı olanlar ticarethaneler. — 1.500 m^3 su bedeli

d)Faaliyet alanı 250 m^2 ve üzerinde olup işletme sorumlusu dahil 10 kişiye kadar (10 kişi dahil) resmi ve gayri resmi çalışanı olan iş yerleri,. — 2.250 m^3 su bedeli

e)-Bahçe sulama, besi ahırı ve 10 kişiden fazla işçi çalıştıran iş yerleri ile benzin istasyonu, oto yıkayıcıları, halı yıkayıcıları un ve bulgur değirmenleri, su soğutmalı makine kullanan imalathane ve atölyeler, yurtlar, okullar. — 3.000 m^3 su bedeli

f)Her türlü fabrikalar, taş ocakları, kum ocakları, kırma taş üretim ve depolama yerleri, imalat ve temizlikte şebeke suyu kullanan diğer yerler. — 4.500 m^3 su bedeli

Bu 8. madde doğrultusunda şebekeden kaçak su alanların hizalarında yazılı su miktarına karşılık gelecek şekilde, olması gereken abonelik cinsine göre atık su, katı atık bedeli, çevre temizlik vergisi ve sair su faturasıyla tahsil edilen diğer ücretler varsa KDV si ilave edilmek suretiyle ayrıca alınır.

g) Hobi Bahçelerinde kaçak su kullandığı tespit edilen abonelerden — 200 m^3 su bedeli

Kaçak tespiti halinde, tarifemiz gereği abone sahibine uyguladığımız ceza bedeli, işlemi yapan sucuya/firamaya veya şahıslarada uygulanır. (Tutanak ile tespit edildiği takdirde Konu Belediye Encümeni tarafından karar verilir.)

NOT: Yukarıdaki durumlarda 15 gün içinde peşin yapılan ödemelerde hesaplanan ceza tutarından % 25 indirim uygulanır.

h) Su sayaçtan geçtiği halde abone olmayan kişilerden **0-15 m³** istisna tutulmak şartıyla;

ha) **16**-100 m³ arası su kullananlara	565,00 TL
hb) 101-150 m³ arası su kullananlara	1.025,00 TL
hc) 151-300 m³ arası su kullananlara	1.625,00 TL
hd) 300 m³ ve üzerine	2.125,00 TL

abonesiz su kullanma cezası alınır.

6-Abonenin Belediyenin haberi olmaksızın kaçak kanalizasyon bağlantısı yaptığı tespit edildiğinde alınacak bedel. 5.312,00 TL

7- Kanalizasyon şebekesi yapılmış olan sokak ve caddelerde bulunan su abonelerinin 3 ay içerisinde kanalizasyon bağlantılarını yaptırmaları zorunludur. Bu süre içerisinde yaptırmayanlardan 3. maddede belirtilen ücretler bağlantı yapılana kadar %10 fazlası ile alınır.

8-Kanalizasyon bacası ile kanalizasyon hattı (atık su yolu-parsel bacasına ait kanalizasyon bacası) arasındaki şebekeyi temizleme ücreti. 625,00 TL

Atık su yolunda (parsel bacasında) oluşan tıkanmalardan dolayı mesai dışı müracaatlarda, temizlenmesi Belediyece yapılır, ücreti bağlantı yolundaki kişilerin abonesine eşit olarak veya varsa yöneticinin abonesine, temizleme ücretinin % 50 fazlası hesap edilerek tahakkuk ettirilir.

9- Abonelerin binalarının iç tesisatındaki arızayı gidermek için şebeke kesimi taleplerinde alınacak ücret. 275,00 TL

10- a)- Abonelerin su yolunda priz kolyeden itibaren oluşacak arızalarda kazı, malzeme alımı, Her türlü işcilik Belediyemizce yapılır, bu işler için hesap edilecek bedel %10 fazlası ile bağlantı yolundaki kişilerin abonesine eşit olarak veya var ise yöneticinin abonesine tahakkuk ettirilir.

11 - Su aboneliği olmayıp özel çabalarla su temin edenler (Özel ve Tüzel Kişiler ve Resmi Kuruluşlar)tükettikleri kadar suyu kirleteceklerinden atık su bedeli ödemekle yükümlüdürler.Kullanılan veya üretilen suyun miktarı, su sayacı ile ölçülür.Bu suretle üretilen veya tüketilen sular 3. maddedeki atık su tarifesine göre ücretlendirilir.

Yukarıdaki bedellere ayrıca KDV ilave edilir.

NOT : Bu maddenin 1. fıkrasında düzenlenen ücret talep edilmesi halinde konutlarda 1.si abone işlemi sırasında olmak üzere üç taksitle tahsil edilir.

12- Atıksu Arıtma Tesisine evsel nitelikli atıksu kabul ücreti (Araç Başı) 690,00 TL

13- İçmesuyu şebekesinden inşaat ruhsatı alınmış arsa sınırına abonelik bağlantısı, tesisat yeni şebeke çekilmesi bedeli 3.500,00 TL

14-Yeni yapılan inşaatlar için inşaat yapı kullanım izin belgesine müracaat esnasında, bağımsız bölüm sayısı kadar ön abonelik bedelleri peşin tahsil edilir. Yapılan ön aboneliklerin su saatleri Yapı Kullanım Belgesi müracatı esnasında yerlerine takılmış olması gerekir. Ön Abone Bedeli bağımsız bölüm başına; 625,00 TL

15- 10 Yıllık damga süresi geçen sayaçların abonelik el değişimi esnasında yeni mekanik sayaçla değiştirmek zorundadır.

MADDE-5 : SU SAYAÇLARI MUAYENE-TAMİR VE AYAR ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)

1-Su sayaçları yeni takılırken TSE belgeli ve en az 2 (İki) yıl geçerli satıcı tarafından onaylı garanti belgeli olmalıdır.

2- Abonelerden alınacak kartlı sayaç pil değişim ücreti, pilin alış bedeli üzerine %25 eklenerek hesaplanan ücrettir.

MADDE-6 : SU SATIŞ TARİFESİNİ UYGULAMA ESASLARI

1-Kullanılan su bedelinin tespiti, Bakanlık ve Belediye mühürü ile (çift mühürlü) sayaçlar marifeti ile yapılır. Tarifedeki fiyatlar su tüketim miktarı ile çarpılarak tahakkuk ettirilir.

2-Su tahakkuklarının yapılma zamanı

01/12/2025-31/12/2025 tarihleri arasındaki su tüketimleri tahakkuku 01/01/2026 tarihinden itibaren yapılır ve alınır.

01/01/2026 tarihinden itibaren su tüketimlerinin tahakkuku her ay için (aylık olarak) takip eden ayın 1. gününden itibaren yapılır ve alınır.

Resmi Dairelerin su talepleri akıllı sayaçlara bedeli alınarak su yükletilmesiyle karşılanır. İşlem gecikmesinden dolayı talep halinde Belediye başkanının veya sorumlu Başkan yardımcısının izni ile tahakkuklu olarak 15 güne kadar faizsiz ödeme süresi verilebilir.

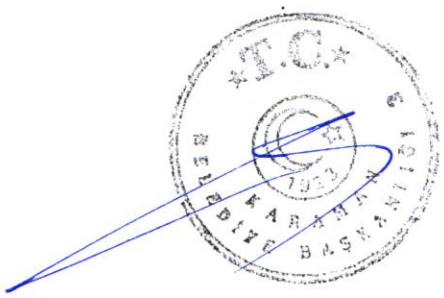
Sayaçların okunmasına imkan verilmeyecek şekilde evin içine veya başka ulaşılmaz yerlere takılması gibi hallerde abonelik verilmez, verilmiş olanlar yenilenmez.

Mesken abonelerinde ve işyerlerinde bir dönemde ikinci kez tahakkuk yapılmaz.

3-Belediyenin ana ve tali dağıtım şebeke hatlarından, Belediyenin haberi olmaksızın sayaçsız bağlantı yaparak, sayaç takıp da abone olmayarak, abone olup da sayaç ayarını bozarak veya sayacın çalışmasına ve gerçek tüketimi yazmasına mani olarak veya sayacın çalınmış, kırılmış, dondan patlamış ve endeks kayıt etmeyecek şekle gelmiş olması ile Belediye ve Bakanlık mühürü olmadan sayaçlı su kullanılması, normal abone olup sonradan sayacın yerinden kaldırılması, uzun süre yurt dışında olup, suyu açık kalan ve sayacı bozulan, yeni abone olmuş fakat sayacı hiç endeks kaydetmeden bozulan, sayacı herhangi bir şekilde okunamayan, su kayıtlarımızda kesik olduğu halde Belediyeden habersiz açmış olanlardan, sayaç takılsın takılmasın abone olmadan veya Belediyeden habersiz herhangi bir şekilde kaçak su kullananlardan, kullanılan suyun tespiti ile tahakkuku aşağıdaki şekilde yapılır:

a) İnşaat aboneleri hariç diğer abonelerin tamamında son tahakkuk tarihinden geriye giderek öncellikle bir yıllık tüketim ortalamasından, şayet yıllık ortalamada değerleme yapılamıyor ise aylık tüketim ortalamasından değerlendirme yapılır. Şayet aylık tüketim ortalamasından da değerlendirme yapılamıyor ise bu takdirde benzeri bir abone ile kıyaslama yapılarak günlük su tüketimi belirlenir.

b) Yapı kullanma izin kâğıdını aldıktan sonra vatandaşlar en geç 3 ay içerisinde abone olmak zorundadırlar. Üç (3) aylık süre içinde abone olmayan şahısların su tüketimi tespit edildiğinde aynı abone türündeki bir abonenin tükettiği su %100 fazlası ile tahakkuk tarihindeki tarifedeki fiyatlarla tahakkuk yapılır.



c) İnşaatlarda kaçak olarak su kullananlardan ve abonesiz su kullananlardan, inşaat abonelerinde inşaatın tamamı bitmiş ise ruhsat üzerindeki m^2'sinden 0,350 m^3, kaba yapısı bitmiş ve kaba sıvaları yapılmış ise m^2'sinden 0,150 m^3, karkas yapısı bitmiş ise m^2'sinden 0,100 m^3, su basman düzeyinde ise m^2'sinden 0,060 m^3 su kullanılmış kabul edilir. Ancak inşaat ruhsatının alınmasından itibaren en geç 1 (bir) ay içerisinde inşaat aboneliği alınması zorunlu olup, bu süreden sonraki aboneliklerde tüketilen su miktarı tahakkuk tarihindeki tarife fiyatları üzerinden %50 fazlasıyla ücretlendirilir. Süresi içinde abone olunmadan inşaatlarda kullanılan sularda, su bedeli inşaat abonelik normal tarife ücretinin %100 fazlasıyla tahakkuk ettirilir.Süresinde abone olunmadan önceki kullanımlar ölçümleme ile tespit edilerek ayrıca ücretlendirilir. Bu tarifede bahsi geçen "m^2" ruhsattaki metrekaredir. m^2 yok ise ölçümlemede çıkan m^2 esas alınır. İnşaat aboneliği kapatılıncaya kadar inşaat tarifesi üzerinden su bedeli tahsil edilir. İnşaat aboneliği son su endeksi tutanakla yerinde tespit edilerek bedeli tahsil edildikten sonra konut veya işyeri aboneliği başlatılır. İnşaatın müstakil bölümleri için alınmış inşaat aboneliklerinde ölçülen sular genel inşaat aboneliği suyundan düşülmez.

d) Üst üste iki okuma döneminde su faturasından olan borcunu ödemeyen abonenin suyu sayaç bağlantısı öncesinden kesilir. Bu şekilde kesim yapılamaz veya Belediyeden izinsiz su açılırsa, borcunu ödemeyen abonenin suyu ana borudan (Şebekeden) kesilir.

Şebekeden kesilen suların tekrar açılışında normal su açma-kapama ücretinin 3 katı olarak ücret alınır.

4-Belediyemizin yapım programı haricinde su şebekesi geçmemiş bölgelerde toplu veya münferit şebeke temdidi talebi bulunanlardan temdit mümkün ise şebeke bedelinin en az 1/3 iştirak bedeli payı olarak alınır. Temdit sonu aboneler şebeke üzerinde herhangi bir tasarruf yetkisine sahip olamazlar.

5-Uygulama zabtı alınmış, fakat ruhsatı çıkmamış inşaatlara inşaat aboneliğinin alınması ve sayaç takılması kaydı ile zabıt tarihinden itibaren 30 gün geçici su verilir.

a)- Su aboneleri, ihbarname ve faturaları ile bildirilen su tüketim borçlarını ilgili dönemi takip eden dönem için verilen ödeme süresi sonuna kadar ödemediği taktirde suyun kesilmesi asıldır. Ancak ilgili dönemi için verilmiş 10 günlük süre içinde ödeme yapılmamış ise 6183 sayılı yasanın 51. maddesindeki gecikme zammı ve oranı tatbik edilerek gecikme zammı alınır. Takip eden dönemin vade sonuna kadar borç ödenmez ise abonenin suyu kesilir. Suyun kesilmesine rağmen borç yine ödenmez ise Belediye Başkanlığınca bir ödeme emri ile ek bir süre verilir. Bu sürenin sonunda borç ödenmez ise 6183 sayılı Kanunun 54. maddesi ve diğer tahsil ile ilgili hükümler aynen uygulanır.

b)- İhbarname ve faturanın kendisine ve ailesine verilmesi, bulunmaz ise işyerine, yazı hanesine, bina içerisine, hane kapısına bırakılması veya komşulara verilmiş olması su ile ilgili açıklama ve borcun aboneye tebliği anlamını taşır. Ödeme emrinin tebligatı ise P.T.T marifeti ile veya Belediye memurları tarafından imza mukabilinde elden yapılır. Bunların da mümkün olmaması halinde tebligat kanunu hükümleri uygulanır.

6-Belediyemizin su satış nizamnamesi ve abonman sözleşmesine ilave olarak;

a)- Şube yolu: Belediyemize kayıtlı sucular tarafından, Belediyemiz kontrolünde abone tarafından projesine göre yaptırılır.

b)-Belediye harici hiçbir abone 3. şahıslara su veremez. Verilmesi halinde amacı dışında kullanım tespiti yapılırsa suyu vereen abonenin tarifesi Belediye tarafından hiçbir işlem olmaksızın değiştirilir.(mesken tarifeli bir yerin büro olarak kullanımı gibi)

c)- İç tesisatların üzerine kapanmadan 10 atmosfer basınçla abone tarafından kontrolü yaptırılır.

d)- Abonman bağlantısı için şebeke su kesimi, mesai saatleri içerisinde yazılı müracaatla, olur alındıktan sonra yapılır. Tatil günleri ve mesai saatleri dışında arıza hariç şebekeden su kesintisi yapılmaz.

7-Su ile ilgili ücretlerini ödemede güçlük çekenlerin borçlarını taksitlendirme konusunda Belediye Başkanı veya yetki verdiği personel yetkilidir.

8-Abonenin suyunu kendi isteğiyle kestirebilmesi veya aboneliği kapattırabilmesi veya yeni abonelik alması için su borcunun olmaması gerekir. Başka bir abonelikten dahi olsa su borcu olan kimseye yeni abonelik verilmez. Eski borcu ödenmeden aynı adreste ikamet edenler arası abonelik devir ve yenilemeleri yapılmaz.

9-Eski abonenin borcundan;
Mülk sahibi değişmişse tapu alım tarihi itibariyle yeni mülk sahibi,
Kiracı değişmiş ise kira kontratı tarihi veya elektrik abonlik tarihi sonrası yeni kiracı sorumludur.

MADDE-7 : EVSEL KATI ATIK TARİFESİ (KDV HARİÇ):

Evsel Katı Atık Bertaraf tesis ücretleri mesken ve işyerlerinde kullanılan su miktarı üzerinden m^3 (metreküp) başına hesaplanır. Hesaplamalarda şehir şebeke suyu ile birlikte özel kuyulardan kullanılan suların toplamı birlikte dikkate alınır. Yalnızca şebeke suyu ve özel kuyu suyunun tek başına kullanılması halinde sadece kullanılan su cinsine göre kullanım miktarı dikkate alınır. Kullanılan suyun her bir metreküpüne göre meskenlerde katı atık bedeli 0,47 TL., tüm ticarethane, okul, pansiyon resmi daire,inşaat ve sair tüm iş yerlerinde 0,94 TL. üzerinden su tahakkuk dönemlerinde hesaplanıp su faturalarında ayrıca gösterilerek tahsil edilir. Su aboneliği olduğu halde herhangi bir şekilde ay içi su kullanımı olmayanlardan ise evsel katı atık bedeli alınmaz.

Konutlardaki Ön Ödemeli Sayaçlarda (Akıllı sayaç) yüklenen her m^3 su için (Avans yüklemesi dahil) abonenin cinsine göre katı atık bedeli+KDV tahsil edilir.

T.C. KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923

Su kullanımına dayalı tarife hükümleri ile ilgili Madde 6'daki Su Satış Tarifesi uygulama esasları evsel katı atık bedelleri için de uygulanır. Herhangi bir su aboneliği olmayanlar ile kendi özel kuyularından çıkardıkları suları bahçe sulama, ağaç sulama, çayır sulama işleriyle iş yeri veya konut ihtiyacını müşterek karşılayanlar kullanma ve sulama ihtiyaçları için kuyu çıkışına ayrı sayaç taktıkları taktirde katı atık bedeli hesaplanmasında sulama suyu dikkate alınmaz. Katı atık üreticisi olan her konut ve iş yeri, ticarethane, okul, kreş, anaokulu, yurt ve diğer her türlü binalardan şebeke suyu abonelikleri olanların hepsi, istisnasız kullandığı su miktarı üzerinden katı atık tarifesine göre atık su bedeli öderler. Bu tutarlar su faturalarında gösterilir. Şebeke suyu abonesi olupta iş yeri, ev ve diğer faal binaların ihtiyaçları için Kendi özel kuyusundan da su kullananlar ayrıca kuyu suyu için de atık su bedeli öderler.

Su abonelikleri bulunmayan konutlardan hane başı aylık 10 TL. evsel katı atık bedeli alınır. Su aboneliği olmayan işletme sahipleri ile kuyu suyu kullanan ev ve iş yerleri sulama ve konut veya iş yeri ihtiyacında kullandığı suyu ayrı sayaçlarla ölçtürmez ise (Varsa şebeke suyu kullanımına göre yapılacak ücretlendirmeye ilaveten) kullandığı su miktarına bakılmaksızın işletme sahipleri veya yetkililerince verilecek beyannameler doğrultusunda aşağıdaki maddelerde belirtilen tutarda evsel katı atık bedeli tahsil edilir. Beyanname verilmemesi halinda res'en ve %10 fazlası ile, ücret azaltıcı yanlış beyan halinde normal ücrete ilaveten %25 fazlasıyla tahsil edilir:

1-Okul, Yurt, Dershane, Kreş, Kurs,Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva v.b. Eğitim ve Öğretim faaliyeti yapılan yerlerde öğrenci sayısı esas alınır.

a)- Öğrenci sayısı 1500 den fazla olan yerler yıllık	40.860,00 TL
b)- Öğrenci sayısı 1000-1499 arası olan yerler yıllık	27.240,00 TL
c)- Öğrenci sayısı 750 -999 arası olan yerler yıllık	16.345,00 TL
d)- Öğrenci sayısı 500-749 arası olan yerler yıllık	10.625,00 TL
e)- Öğrenci sayısı 250-499 arası olan yerler yıllık	6.945,00 TL
f)- Öğrenci sayısı 100-249 arası olan yerler yıllık	5.450,00 TL
g)- Öğrenci sayısı 50-99 arası olan yerler yıllık	2.725,00 TL
h)- Öğrenci sayısı 50'den az olan yerler yıllık	1.365,00 TL

2-Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalarda yatak kapasitesi esas alınır.

a)- yatak sayısı 150-299 arası olan yerler yıllık	8.175,00 TL
b)- yatak sayısı 50-149 arası olan yerler yıllık	5.450,00 TL
c)- yatak sayısı 20-49 arası olan yerler yıllık	4.080,00 TL
d)- yatak sayısı 20' den az olan yerler yıllık	2.045,00 TL

3-Kullanım alanı (m^2)

3/1-Hertürlü yeme-içme, eğlence yerlerinde kullanım alanları esas alınır.

a)-Kullanım alanı 250-499 m^2 arası olan yerler yıllık	5.450,00 TL
b)-Kullanım alanı 100-249 m^2 arası olan yerler yıllık	4.080,00 TL
c)- Kullanılan alanı 50-99 m^2 arası olan yerler yıllık	2.725,00 TL
d)- Kullanılan alanı 50 m^2' den az olan yerler yıllık	2.045,00 TL

3/2-Daimi surette faaliyet gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu gibi yerlerle eşya depolamaya mahsus olan yerlerde, kullanılan alanları esas alınır.

a)- Kullanılan alanı 1.000-1.999 m^2 arası olan yerler yıllık	5.450,00 TL
b)- Kullanılan alan 1.000 m^2'den az olan yerler yıllık	4.080,00 TL

3/3-Sinema, tiyatro, Opera, Bale vs. biletle girilen koltuklu eğlence yerlerinden koltuk sayısı esas alınır.

a)- Koltuk sayısı 100-249 arası olan yerler yıllık	3.975,00 TL
b)- Koltuk sayısı 100' den az olan yerlerden yıllık	2.045,00 TL

4-Yukarıda 3 madde halinde sıralanların haricindeki ticari, Sanayi zirai faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlerde kullanılan binalar.

a)- Personel sayısı 300' den fazla olan yerlerden yıllık	27.235,00 TL
b)- Personel sayısı 200-300 arası olan yerlerden yıllık	13.625,00 TL
c)- Personel sayısı 100-199 arası olan yerler yıllık	6.945,00 TL
d)- Personel sayısı 50-99 arası olan yerler yıllık	4.080,00 TL
e)- Personel sayısı 10-49 arası olan yerler yıllık	2.725,00 TL
f)- Personel sayısı 4-9 arası olan yerler yıllık	2.045,00 TL
g)-Personel sayısı 3 ve daha az olup kullanılan alanı 50 m²'den fazla olanlar yıllık	275,00 TL
h)- Personel sayısı 3 ve daha az olup kullanılan alanı 30-50 m²' olanlar yıllık	220,00 TL
ı)-Personel sayısı 3 ve daha az olup 30 m2 den küçük iş yerleri	165,00 TL

5-Su abonesi olma imkanı bulunmayan seyyarlar çarşısı esnafı ile kendilerine yer tahsis edilen Pazar esnafı

a) İşgal alanı 5 m² ve altında olan pazar yeri tahsisleri yıllık	135,00 TL
b) İşgal alanı 5 m² den fazla olan Pazar yeri tahsisleri yıllık	165,00 TL

c)Seyyarlar çarşısı esnafı Pazar esnafının %75 i tutarında öder.

Beyana dayalı evsel katı atık bedeli ödemelerinin 30 Haziran'a kadar ödenmesi halinde vadesi geçen işlemine tabi tutulmaz.

Re'sen tahakkuklarda her halde Kasım ayı sonunu geçmemek üzere 30 güne kadar faizsiz ödeme süresi verilebilir.

NOT: Teknik ve sair sebeplerden dolayı Tahakkuk ettirilmeyen Evsel Katı Atık Bedelleri yıllara göre geriye yönelik olarak yukarıdaki tarifeye göre tahakkuk ettirilir. Ancak tahakkuk tarihinin takiben 15 gün sonra vadesi geçen muamelesine tabi tutularak gecikme faizi alınır.

MADDE-8 : OTOBÜS TARİFESİ (KDV DAHİL)

Belediyemize ait otobüslerin şehir içi yolcu taşıma bilet ücretleri ve diğer otobüs gelirlerine ilişkin tarife;

1- Sivil Bilet	
a)-Akıllı Kart (1 Binişlik)	5,00 TL
b)-Kullan At Bilet (Biniş Sayısı X 5,00 TL + 30,00 TL Bilet bedeli şeklinde uygulanır).	40,00 TL
2- Öğrenci (Çıraklık okulu öğrencileri dahil) bileti (Akıllı Kart) her biniş için.	2,50 TL
Aylık Abonman Alanları	
a-) Siviller	150,00 TL
b-) Öğrenciler	75,00 TL
3- Elektronik biniş sistemi sözleşmeli tedarikçisince maliyet karşılığı alınabilecek Akıllı Kart bedeli.	
a) Sivil, Öğrenci, 65 yaş üstü, engelliler, şehit ve gazi yakınları vb.	75,00 TL
b) Yıllık vize ücreti	25,00 TL
4- Otobüslerin iç kısmı hariç dış kısmına konulacak reklamların 1 m²'den az olmamak kaydı ile her bir m²'si için aylık	320,00 TL

5-Otobüslerin maksadı dışındaki tahsisine Belediye Başkanı yetkilidir. (Kamu yararı, eğitim vb.)

6- 6495 sayılı Kanunla değişik; 4736 SAYILI KANUN KAPSAMINDA: 24/2/1968 tarihli ve 1005 sayılı İstiklal Madalyası Verilmiş Bulunanlara Vatani Hizmet Tertibinden Şeref Aylığı Bağlanması Hakkındaki Kanun veya 28/5/1986 tarihli ve 3292 sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının Bağlanması Hakkında Kanun kapsamındaki hizmetleri sebebiyle vatani hizmet tertibinden aylık bağlananların; 8/6/1949 tarihli ve 5434 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununun 56 ncı maddesi ile mülga 45 inci ve 64 üncü maddelerine veya 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 47 nci maddesine, 3/11/1980 tarihli ve 2330 sayılı Nakdi Tazminat ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanuna veya 2330 sayılı Kanun hükümleri uygulanarak aylık bağlanmasını gerektiren kanunlara göre vazife malulü sayılarak aylık bağlananların kendileri, eşleri, evli olmayan ve yirmi beş yaşını doldurmamış olan çocukları, anne ve babaları; yukarıda sayılan kanunlara göre harp veya vazife malulü sayılanlardan sınıf veya görev değiştirerek çalışmaya devam edenler ile vazife malulü sayılarak aylık bağlananlardan, 5510 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında çalışmaya başlamaları nedeniyle ödenmekte olan aylıkları kesilenlerin kendileri ile eşleri, evli olmayan ve yirmi beş yaşını doldurmamış çocukları, anne ve babaları; yukarıda sayılan kanunlara göre harp veya vazife malulü sayılacak şekilde hayatını kaybedenlerin ya da aynı kapsamda aylık almaktayken hayatını kaybedenlerin eşleri, evli olmayan ve yirmi beş yaşını doldurmamış olan çocukları, anne ve babaları; engelliler için sağlık kurulu raporuyla %40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyen Türk vatandaşlarının kendileri, ağır engellilerin kendileri ile birlikte birden fazla olmamak üzere birlikte yolculuk ettikleri refakatçileri, demiryolları ve denizyollarının şehiriçi ve şehirlerarası hatlarından, belediyelere, belediyeler tarafından kurulan şirketlere, birlik, müessese ve işletmelere veya belediyeler tarafından yetki verilen özel şahıs ya da şirketlere ait şehiriçi toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz olarak yararlanırlar.

Ancak bu vatandaşlarımızın akıllı biniş kartı veya resmi dairelerce verilmiş ücretsiz biniş kartı ibraz etmeleri şarttır.(02.08.2013 tarihinden önce yetim aylığı alan ve ücretsiz seyahat hakkı bulunanların bu aylıkları almaya devam ettikleri müddetçe ücretsiz seyahat hakları saklıdır.)

7- Türk vatandaşı olan altmış beş yaş ve üzeri kişiler, belediyelere, belediyeler tarafından kurulan şirketlere, birlik, müessese ve işletmelere veya belediyeler tarafından yetki verilen özel şahıs ya da şirketlere ait şehiriçi toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz olarak yararlanırlar. Ancak bu vatandaşlarımızın binişlerde ilgili kurumlarca verilmiş biniş kartı veya fotoğraflı T.C. no'lu resmi kimlik belgesi veya pasaport göstermesi zorunludur.

8- Otobüs kartı ve kullan at (iki binişlik) bilet satan bayilere verilecek iskonto oranı %4' tür.

NOT: 6. ve 7. madde hükümlerinden faydalanacaklarla ilgili yönetmelik hükümleri saklıdır.

MADDE-9 : OTOGAR ÜCRETİ (KDV DAHİL)

1)A,B,D,(Y) YETKİ BELGELİ OTOBÜSLER (Terminale Tek sefer giriş ücreti):

100 Km Üstü Uluslararası/Şehirler arası Taşımalar İçin (8 koltuk ve altı)	15,00 TL
100 Km Üstü Uluslararası/Şehirler arası Taşımalar İçin (9-15 koltuklu)	25,00 TL
100 Km Üstü Uluslararası/Şehirler arası Taşımalar İçin (16-24 Koltuklu)	45,00 TL
100 Km Üstü Uluslararası/Şehirler arası Taşımalar İçin (25-34 Koltuklu)	65,00 TL
100 Km Üstü Uluslararası/Şehirler arası Taşımalar İçin (35-45 Koltuklu)	85,00 TL
100 Km Üstü Uluslararası/Şehirler arası Taşımalar İçin (46 ve üstü Koltuklu)	110,00 TL

100 Km Altı Uluslararası/Şehirler Arası Taşımalar İçin (8 koltuk ve altı)	8,00 TL
100 Km Altı Uluslararası/Şehirler Arası Taşımalar İçin (9-15 Koltuklu)	15,00 TL
100 Km Altı Uluslararası/Şehirler Arası Taşımalar İçin (16-24 Koltuklu)	25,00 TL
100 Km Altı Uluslararası/Şehirler Arası Taşımalar İçin (25-34 Koltuklu)	40,00 TL
100 Km Altı Uluslararası/Şehirler Arası Taşımalar İçin (35-45 Koltuklu)	45,00 TL
100 Km Altı Uluslararası/Şehirler Arası Taşımalar İçin (46 ve üstü Koltuklu)	60,00 TL
İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlar (8 koltuk ve altı)	5,00 TL
İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlar (9-15 Koltuklu)	8,00 TL
İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlar (16-24 Koltuklu)	15,00 TL
İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlar (25-34 Koltuklu)	25,00 TL
İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlar (35-45 Koltuklu)	30,00 TL
İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlar (46 ve üzeri Koltuklu)	40,00 TL
Transit (Terminali Ara Durak Olarak Kullanan 8 koltuk ve altı)	5,00 TL
Transit (Terminali Ara Durak Olarak Kullanan 9-15 koltuklu)	8,00 TL
Transit (Terminali Ara Durak Olarak Kullanan 16-24 koltuklu)	15,00 TL
Transit (Terminali Ara Durak Olarak Kullanan 25-34 koltuklu)	25,00 TL
Transit (Terminali Ara Durak Olarak Kullanan 35-45 koltuklu)	30,00 TL
Transit (Terminali Ara Durak Olarak Kullanan 46 ve üzeri koltuklu)	40,00 TL

2) 7 koltuk ve altı otomobil terminal giriş ücreti Şehrimiz nüfusuna uygun Bakanlık tarifesidir.

3)100 Km. altı Şehirler arası taşımalar için aylık abonman (Ay başında peşin alınır.) yukarıdaki koltuk sayılarına göre tek seferlik ücretin 10 katı.

4)İl içi yolcu taşıması yapanlar için aylık abonman (Ay başında peşin alınır.) yukarıdaki koltuk sayılarına göre tek seferlik ücretin 10 katı.

Not:Yukarıda belirtilen aylık abonelik ücretleri terminale günde bir defa giriş yapan vasıtalar için olup günlük girişi birden fazla olanların aylık abonman ücretleri, tabloda belirtilen abonman tutarının günlük giriş sayısıyla çarpılmasıyla hesaplanır.

Bu madde hükmü Ulaştırma,Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının tebliği doğrultusunda yenilenir.

MADDE-10 : DURAKLAR

1- Yazıhanesi Belediyemize ait olan taksi duraklarına (üye beher taksi için) aylık	150,00 TL
2- Yazıhanesi kendilerine ait olan taksi duraklarından (üye beher taksi için) aylık	125,00 TL
3- Yazıhanesi Belediyemize ait olsun olmasın üye dolmuşlardan (beher dolmuş için) aylık	200,00 TL
4- Yazıhanesi kendilerine ait şehir içi motorlu taşıyıcılar (yük taşıyıcılar) hattında çalışan kamyonetler için (beher üye) aylık	150,00 TL
5- Yazıhanesi Belediyemize ait şehir içi motorlu taşıyıcılar (yük taşıyıcılar) hattında çalışan kamyonetler için (beher üye) aylık	175,00 TL
6- Yazıhanesi Belediyemize ait şehir içi motorlu taşıyıcılar (yük taşıyıcılar) hattında çalışan 5 tona kadar yük taşıma kapasiteli kamyonlar için (beher üye) aylık	200,00 TL
7- Yazıhanesi Belediyemize ait şehir içi motorlu taşıyıcılar (yük taşıyıcılar) hattında çalışan 5 ton ve üzeri yük taşıma kapasiteli kamyonlar için (beher üye) aylık	290,00 TL

Bu ücretler yıl içinde her ayın 15 ine kadar aylık olarak ödenir. Ücretini zamanında ödemeyenlere 6183 sayılı Yasanın 51. maddesi gereğince gecikme zammı uygulanır. Yıl sonunda bir aylık durak ücretinden fazla borçlu kalanların durak hakları iptal edilir. Belediyemiz Ulaştırma Müdürlüğünde kaydı olmayanlar şehir içi yük ve yolcu taşımacılığı yapamazlar (Servisler hariç).

8-Durak devirlerinde peşin olarak alınacak ücret;

a)-Yeni Hastahane taksi durağı	31.250,00 TL
b)-Garaj taksi durağı	7.250,00 TL
c)-Başak taksi durağı	7.250,00 TL
d)-Hal taksi durağı	7.250,00 TL
e)-Karaman taksi durağı	7.250,00 TL
f)-Hacıcelal taksi durağı	7.250,00 TL
g)-Gar taksi durağı	13.000,00 TL
h)-Emek taksi durağı	10.375,00 TL
ı)-Yeni otogar taksi durağı	16.875,00 TL

i)- Devir işleminin aile içi 1. derece yakınlar (anne, baba, eş ve çocuklar) arasında olması durumda %50 indirim uygulanır.

NOT : Sağlık özrünün rapor ile belgelenmesi halinde aile içi devirler ücretsiz yapılacaktır.

j)- Durak hat sahibinin ölümü halinde varislerden birinin veya birkaçının adına tahsis edilmesi durumunda. ÜCRETSİZ

m)-Belediyeye terk edilen taksi durağının tahsisinde ve tahsis ücretinin belirlenmesinde Belediye Encümeni yetkilidir.

9-Ticari Araç İlan ve Reklam İzin Ücretleri

a) Ticari araç reklam yetki belgesi ücreti (İşyerlerine) (Yıllık) 75.000,00 TL

(06.08.2011 tarih, 28017 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması hakkında Yönetmelik; Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi yıllıktır, devredilemez ve kiralanamaz, belediye sınırları içinde geçerlidir.)

b) Ticari araç reklam izin belgesi ücreti (araç başına) 15.000,00 TL

(06.08.2011 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Ticari Araçlarda Reklam bulundurulması hakkında Yönetmelik)

MADDE-11 : VASITA VE İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (KDV DAHİL)

1- Vidanjör ücreti şehir içi (beher sefer için)	415,00 TL
a)- 15 Km - 20 Km arası.	900,00 TL
b)- 20 Km üzeri. Her Km için 200 TL'ye ilaveten	40,00 TL
c)- Tuvaletlerde basınçlı su vermek (beher tanker için)	315,00 TL
2- Buldozer ücreti (beher saat için)	3.000,00 TL
3- Greyder ücreti (beher saat için)	3.000,00 TL
4- Yükleyici ücreti (beher saat için)	3.000,00 TL
5- Kompresör ücreti (beher saat için)	1.250,00 TL
6- Arazöz ücreti şehir içi	
a)- Beher sefer için 10 Km kadar	937,50 TL
b)- 10 Km üzeri her Km başına	65,00 TL
7- Yer Dorsesi ile taşıma ücreti (beher saat için)	3.375,00 TL
8- Şehir dışı arazöz ücretine şehir içi beher sefer uygulanan ücrete ayrıca kilometre yol parası ilave edilir.	
9-Asfalt kesme makinesi kesim ücreti (Metre Tül)	125,00 TL
10- Ekskavatör ücreti (beher saat için)	3.000,00 TL
11- Silindir ücreti (beher saat için)	1.500,00 TL
12- Merdivenli araç ücreti	
a)- Bir saate kadar	440,00 TL
b)- Bir saatten fazla (beher saat için)	250,00 TL
13- İtfaiye araç ücreti	
a)- Tankere su doldurma işlerinde (beher tanker için) 2 tona kadar	375,00 TL

b)- Tankere su doldurma işlerinde (beher tanker için) 5 tona kadar	940,00 TL
c)- Belediyemiz itfaiye aracının dolusu şehir içi her hangi bir yere götürülmesinde (5 tona kadar)	1.875,00 TL
d)- Belediyemiz itfaiye aracının dolusu şehir içi her hangi bir yere götürülmesinde (5 tondan sonrası)	3.125,00 TL

e)- Belediyemiz itfaiye aracının dolusunu mücavir alan dışına çıkartmak isteyenlerden maktu ücretlere ilaveten Km. başına 50,00-TL. ilave ücret alınır.Encümence tespit edilecek miktar üzerinden ücret alınır. Belediye sınırları dışında ücret karşılığı itfaiye aracı ve vasıta göndermelerde Belediye Başkanı yetkilidir.

f)-Motopompla su çektirmek isteyenler (doğal afetler hariç) beher saat	150,00 TL
14- Kamyonların saati (beher saat için)	1.250,00 TL
15- Vinç ile yükleme ve boşaltmalarda	
a)- 1.000 Kg.'a kadar	565,00 TL
b)- 1.000 Kg.'dan 2.500 Kg.'a kadar	940,00 TL
c)- 2.500 Kg.'dan fazla yükler için (Vinç kapasitesinini aşmamak şartıyla)	1.565,00 TL
16-Tırpan Makinesi ve Çim Makinesi (beher saat için)	190,00 TL
17- Çapa motoru ücreti (beher saat için)	315,00 TL
18- Çalı dikimi yoluyla bitki düzenlenmesi (m^2 Başına)	315,00 TL
19- Ağaç dikimi yoluyla bitki düzenlemesi (m^2 Başına)	190,00 TL
20-Yol süpürme aracı (saat başı)	1.125,00 TL

21-Belediye sınırları dışında ücret karşılığı görevlendirmelerde Belediye Başkanı yetkilidir.

22-Vasıta ve iş makinalarının beher saat ücretleri şantiyeden çıkış ve şantiyeye giriş saatleri arasında uygulanacaktır.

MADDE-12 : NİKAH ÜCRETİ

1- Belediye Nikah salonunda davet ettiği konuklarla nikah kıydırmak isteyenlerden	
a)- Mesai saatleri içinde	ÜCRETSİZ
b)- Mesai saatleri dışında	1.250,00 TL
2- Özel salonlarda nikah kıydırmak isteyenlerden	
a)- Mesai saatleri içinde	565,00 TL
b)- Mesai saatleri dışında	1.065,00 TL

MADDE-13 : SALON ÜCRETİ

1- Şirket Toplantılarından	1.875,00 TL
2- Kooperatif toplantılarından	1.875,00 TL
3-Fuar ve organizasyonlarda (Lütfü Elvan Fuar ve Kongre Merkezi)-(Günlük)	
a)1000 m^2'lik alan için	
aa)Haftaiçi	15.000,00 TL
ab)Haftasonu	18.750,00 TL
b) 500 m^2'lik alan için	
ba) Haftaiçi	7.815,00 TL
bb) Haftasonu	10.000,00 TL
c) Teras kısmında yapılacak organizasyonlar için	
da) Haftaiçi	10.000,00 TL
db) Haftasonu	12.500,00 TL

d) Fuar alanı olarak yapılan kiralamalarda günlük (kapalı ve açık alan için) ücretlendirilir.	18.750,00 TL
e) Konferans salonunun özel eğlence amaçlı faaliyetler (konser, dinleti, sohbet vb.) ve diğer faaliyetler için ilk seans kira bedeli	3.750,00 TL
e-a) Sonraki her seans için	1.875,00 TL
4- Ses düzeninin kira bedeli (günlük)	1.250,00 TL
5- Düğün Salonu,Toplantı Salonu,Misafirhane,Sosyal Tesis,Spor Tesisi,Öğrenci Yurdu vb. tesis ve salonları uygun gördüğü hallerde kişi, kurum, sivil toplum örgütleri vb. kişi ve kuruluşlara ücretsizdir.	
6-Belediye kültür merkezleri spor salonları üyelik aidatı, aylık kişi başına;	250,00 TL
7-Huzur (Hobi) Bahçesi (Yıllık)	1.750,00 TL
Sezon sonunda isteklinin sayısı bahçe adetinden en az %10 fazla olursa ihale edilir, az ve eşit olursa kura çekilir.	

MADDE-14 : HASAR KARŞILIKLARI (KDV DAHİL)

1-Çift katlı sıcak asfalt yapılan ana arter yollar m²'si	1.875,00 TL
2-Sıcak asfalt cadde ve sokaklar m²'si	1.275,00 TL
3-Sathi yol tahribatı m²'si	625,00 TL
4-Stabilize veya ham yol	290,00 TL
5-Beton parke yol tahribatı m²'si	825,00 TL
6-Granit küp taş yol tahribatı m²'si	825,00 TL
7-Beton kaldırım tahribatı m²'si	825,00 TL
8-Andezit v.b. Plak taş kaldırım tahribatı m²'si	1.875,00 TL
9-Parke taş kaldırım tahribatı m²'si	825,00 TL
10-Washbeton kaldırım tahribatı m²'si	1.875,00 TL
11-Andezit v.b. Bordür tahribatı metre'si	690,00 TL
12-Beton bordür tahribatı metre'si	440,00 TL
13-Yağmur oluğu tahribatı (granit ve beton) metre'si	750,00 TL
14-Her türlü yol sınır elemanı	825,00 TL
15-Yalıtım kavşak m²'si	1.750,00 TL
16-Resmi kurumların yada yatırımcı kuruluşların proje dahilinde yapmış oldukları tahribatlar;	
a)Çift katlı sıcak asfalt yapılan ana arter yollar m²'si	1.875,00 TL
b)Sıcak asfalt cadde ve sokaklar m²'si	625,00 TL
c)Sathi yol tahribatı m²'si	350,00 TL
d)Stabilize veya ham yol m²'si	150,00 TL
e)Şehrimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini yürüten Enerya Karamangaz A.Ş.'nin yapmış olduğu asfalt, kaldırım vb. tahribatların tahrip bedellerinin % 50 indirimli olarak uygulanır.	
17- Kumlama dekoratif parke taşı m²'si	1.250,00 TL
18- Kumlamalı dekoratif bordür taşı metresi	690,00 TL

NOT : 1)Bu ücretler Belediyemize müracaat edip izin isteyenlere uygulanır. Aksi halde bu işleri yapanlara 3 kat fazlası ceza ücret alınır.

2)Yukarıda belirtilen tahribatların tahribatı yapan tarafından standartlarına uygun olarak düzeltilmesi veya yenilenmesi halinde tahribat bedelinin %20'si oranında kontrol ücreti alınır.

MADDE-15 : İMAR VE RUHSATLA İLE İLGİLİ HİZMET ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)

15-a) İmar İle İlgili Hizmet Ücretleri

İmar Durumu Ücreti:	
1-İmar Dışı Sahalarda;	
a)- 0 m²-20.000 m² arası	1.250,00 TL
b)- 20.000 m²'den büyükler için	1.715,00 TL
2- İmar İçi Sahalarda;	
a)- 0 m²'den 500 m² arası	895,00 TL
b)- 501 m² ile 1000 m² arası	1.125,00 TL
c)- 1001 m²-2000 m² arası	1.400,00 TL
d)- 2001 m²-3000 m² arası	1.750,00 TL
e)- 3001 m² -5000 m² arası	1.860,00 TL
f)- 5001 m² -7500 m² arası	1.965,00 TL
g)- 7501 m² -10000 m² arası	2.070,00 TL
h)- 10000 m²'den sonrası	2.175,00 TL
3- Uygulama Zaptı ücreti (beher Zabıt için)	1.315,00 TL
4-İmar planı bilgisayar çıktısı (90 x 70 ebatında) 1/1000 ölçekli	1.050,00 TL
5-Karaman mahalleleri haritası:	
a) 90 x 120 ebatda olanlar	1.000,00 TL
b) 180x240 ebatda olanlar	1.915,00 TL
6- Plan yapımı, plan tadilatı teklif ücreti;	
a) 0-1.000 m² arası	3.290,00 TL
b) 1.001-2.000 m² arası	4.720,00 TL
c) 2.001-5.000 m² arası	6.365,00 TL
d) 5.000 m² üzerindekiler	12.975,00 TL
e) Değerlendirme Raporu Hazırlama Ücreti 2026 Yılı Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesinden uygulanacaktır.	
f) Değer Artış Payı Ücreti Kıymet Takdir Komisyonu Raporuna göre uygulanacaktır.	
7-a) İmar Durumu Fotokopisi (A4 boyutunda)	40,00 TL
b) İmar Durumu Fotokopisi (A3 boyutunda)	90,00 TL
8-Diğer Ücretler	
a) Halihazır Arazi Kontrol ve 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	375,00 TL
b)Halihazır Arazi Kontrol ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita Onama Ücreti	500,00 TL
9- İsteğe bağlı tevhid - İfraz - İhdas işlemlerindealınacak kontrol ücreti;	
10-Cins Değişikliği İşlem Ücreti	625,00 TL
TEVHİD :	
a) İmar Planı içinde kalan parsellerin tevhid bedeli;	
Toplam büyüklüğü 0 - 500 m² arasında olan parsellerin tevhid bedeli	3.500,00 TL
Toplam büyüklüğü 501 - 1.000 m² arasında olan parsellerin tevhid bedeli	5.125,00 TL
Toplam büyüklüğü 1.001 - 2.000 m² arasında olan parsellerin tevhid bedeli	9.250,00 TL
Toplam büyüklüğü 2.001 m² ve üzeri olan parsellerin tevhid bedeli	18.325,00 TL
b) İmar Planı dışında kalan parsellerin tevhid bedeli	m² x 0,20 TL
İFRAZ :	
a) İmar Planı içinde kalan parsellerin ifrazı;	
Toplam büyüklüğü 0 - 500 m² arasında olan parsellerin ifrazı için	3.500,00 TL
Toplam büyüklüğü 501 - 1.000 m² arasında olan parsellerin ifrazı için	5.000,00 TL

Toplam büyüklüğü 1.001 - 2.000 m² arasında olan parsellerin ifrazı için	7.125,00 TL
Toplam büyüklüğü 2.001 m² ve üzeri olan parsellerin ifrazı için	14.375,00 TL
b) İmar Planı dışında kalan parsellerin ifrazı için	m² x 0,25 TL
YOLA TERK :	
Yola terk işlemlerinde arsalardan	1.175,00 TL

15-b)Ruhsat İle İlgili Hizmet Ücretleri

1-Vize Ücretleri ;

a)- Temel Demir Vize Ücreti	900,00 TL
b)- Su Basman Demir Vizesi	900,00 TL
c)- Temel Vizesi (su basman betonu atıldıktan sonra)	970,00 TL
d)- Kat Tabla Demir Vizesi	900,00 TL
e)- Su ve Yalıtım Vizesi	625,00 TL

h)-Vizeler beton atımından önce yaptırılacaktır. Vize kontrollerine inşaatın fenni mesulü ile belediyeden görevlendirilen teknik eleman ile birlikte gideceklerdir. (Her gidişte vize ücreti ayrı ayrı alınacaktır) Yaptırılmayan vizelere yukarıdaki oranlar 20 kat olarak alınır. Mesai saatleri dışında yapılacak vize kontrollerinde yukarıdaki ücretler %50 fazlasıyla alınır.

2-Her türlü proje fotokopisi veya taranmış hali (İnşaat ruhsatına ekli mimari, statik, elektrik, tesisat projelerinden her biri için)	900,00 TL
3- Fenni Mesul, Proje Müellifi ve Şantiye Şefi vize ücreti	1.875,00 TL
4-Asansör Tescil Belgesi (Resmi Kurumlar ve Toki Muaftır)	5.125,00 TL
5- Levha Bedeli;	
a)- Mesken ve işyerleri her bağımsız bölüm için	250,00 TL
b)- Hayvancılık Bölgesi ahır ve benzeri yapılar için	250,00 TL
c)- Otel,Market ve benzeri yapılar için	1.875,00 TL

6- 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopak Yönetmeliği'nin 12. maddesi uyarınca (A+B)x20xY formülü ile hesaplanır.

(A+B)x20xY Formülü

= > A= Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirlenen arsaların 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen değerinin planda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.

= > B= Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan otoparka ait birim fiyatlara karşılık gelen bedeli ifade eder.

= > 20= Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder.

= > Y= 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopak Yönetmeliği'nin 12. maddesi (a) bendinde belirtilen ve Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (%100, %80 ... gibi) ifade eder.

7- Mimari Proje Ön İnceleme Ücreti (Ruhsata Esas Alan Üzerinden)	
a)0-500 metrekare	1.000,00 TL
b) 501-1000 metrekare	2.000,00 TL
c) 1001-3000 metrekare	4.000,00 TL
d)-3001-5000 metrekare	6.000,00 TL
e) 5001 metrekare ve üzeri	8.000,00 TL
8- Yeni Yapı Ruhsatı ve Eki Projeleri Kontrollük Ücreti (Ruhsata Esas Alan Üzerinden)	

a)0-500 metrekare	3.000,00 TL
b) 501-1000 metrekare	5.000,00 TL
c) 1001-2000 metrekare	10.000,00 TL
d)-2001-5000 metrekare	15.000,00 TL
e) 5001 metrekare ve üzeri	20.000,00 TL

NOT: Kontrollük ücreti ilk 3 kontrol için 1 kere tahsil edilir. 4 ve daha fazla kontrol yapılması durumunda her kontrol için ilave 1/2 oranında ücret tahsil edilir.

9-Tadilat, Yeniden, Yenileme, İsim Değişikliği, Güçlendirme ve Diğer Yapı Ruhsatı Ücretleri

a) Tadilat yapı ruhsatlarında yeni yapı proje kontrollük ücretinin 1/3'ü uygulanır.	
b) Yeniden yapı ruhsatlarında yeni yapı proje kontrollük ücreti uyglanır.	
c) Yenileme, isim değişikliği, güçlendirme ve diğer yapı ruhsatı ücreti	2.000,00 TL
10- Yapı Kullanma İzin Belgesi Ücreti	
a) Konutlardan (her bağımsız bölüm için)	1.000,00 TL
b) İşyerlerinden herbir metrekaresinden, metrekare X 10,00 TL (Sanayi, Küçük Sanayi, Ticari Amaçlı Depolar vb. dahil)	
c) Tarım, hayvancılık vb. diğer yapılar (Her 250 metrekare için)	500,00 TL
11- Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti	15.000,00 TL
12- Kazı İzni Ücreti (İzinsiz kazılarda 2 katı ücret alınır.)	5.000,00 TL
13- GES Uygunluk Yazısı Ücreti	2.500,00 TL
14- Özel Sektöre Yapılan İşlerin İş Bitirme, İş Durumu, İş Denetleme ve İş Deneyim vb. Belge Ücretleri	
a) Sözleşme Bedeli 0-2.500.000,00 TL arası	8.000,00 TL
b) Sözleşme Bedeli 2.500.000,00 TL (dahil)-5.000.000,00 TL arası	11.000,00 TL
c) Sözleşme Bedeli 5.000.000,00 TL (dahil)-10.000.000,00 TL arası	14.000,00 TL
d) Sözleşme Bedeli 10.000.000,00 TL (dahil)-15.000.000,00 TL arası	17.000,00 TL
e) Sözleşme Bedeli 15.000.001,00 TL ve üzeri	20.000,00 TL

NOT: Kat karşılığı sözleşmesine göre yapılan işlerde ilk yapı ruhsatında belirtilen arsa hariç yapım maliyeti esas alınır. Belediyemizce ihale edilen yapım işleri için ihaleyi yapan müdürlük tarafından verilecek iş deneyim/iş bitirme/iş denetleme/ iş durum belgeleri içinde aynı ücret tarifesi uygulanır.

15- Kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurulumu kontrol ücreti	2.500,00 TL
16- Plankote hazırlanması veya kontrol edilmesi ücreti	2.000,00 TL
17- Taahhüt Bedeli	1.000,00 TL
18-Yol-Kaldırım Harcamalarına Katılım Ücreti	425,00 TL
19-Yanan Yıkılan ile Yıkım Ruhsatı Formu Ücretleri	
a)Yanan Yıkılan Ruhsatı Yapı formu Ücreti (Her bir ruhsat için)	940,00 TL
b)Yıkım Ruhsatı Yapı Formu Ücreti (Her bir ruhsat için)	1.875,00 TL
20-UYDS ve MAKS sistemi üzerinden Şantiye Şefi Kontrol ve Sorgulama Bilgi Ücreti	140,00 TL
21-Zemin etüt raporu ve arazi kontrol ücreti (3 sondaja kadar), 3 sondajdan sonra her sondaj için 50 TL ilave ücret alınır.	1.940,00 TL
22-Kat Mülkiyetine geçiş için hazırlanan yapı aplikasyon projesinin yerinde kontrol ücreti. 1'den fazla blok olursa her blok için 200 TL ilave ücret alınır.	2.565,00 TL
23-Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm düzeltilmesi ücreti (10 bağımsız bölüme kadar) sonrası için her bağımsız bölüm için 40 TL ilave alınır	1.175,00 TL
24-Şantiye şefliği istifa işlemleri	1.000,00 TL
25-Hayvan Pasaport Ücreti	375,00 TL

MADDE-16 : DİĞER ÜCRETLER (KDV DAHİL)

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARARLARI

1- Her türlü bilgi ve belge ücreti	125,00 TL
2-İmar paftası bilgi ücreti	125,00 TL
3- Encümen kararı tasdik ücreti	315,00 TL
4- Evrak tasdik ücreti	125,00 TL
5-Şerh Kaldırma Ücreti	1.565,00 TL
6-Fen elemanı kontrol ücreti	
a)- Meskenlerde (beher mesken için)	1.565,00 TL
b)- Ticarethanelerde (beher ticarethane için);	
0-50.m²'ye kadar	900,00 TL
51-100.m²'ye kadar	1.875,00 TL
101-200.-m²'ye kadar	3.125,00 TL
c)- 200.m²'den büyük ticarethanelerde her 200.-m² için	3.750,00 TL
7- Hafriyat taşıyan vasıtalarda alınacak yer ücreti	
a) 5 m³'e kadar	45,00 TL
b) 6-19 m³'e kadar	95,00 TL
c) 20 m³ ve üzeri	190,00 TL
8- Karpuz-Kavun sergilerinden aylık	940,00 TL
9- Hayvan pazarına giriş yapan araçlardan giriş ücreti	125,00 TL
10- a)Şehir içi taksi ruhsat harcı (beher araç için)	375,00 TL
b) Şehir içi Minibüs, Otobüs ruhsat harcı (beher arac için)	400,00 TL
11- 3257 sayılı sinema, video, müzik eserleri kanununun 71. maddesi gereğince Sinema ile cd, ses kasedi işletmecilerine verilecek ruhsat işlemi.	2.250,00 TL
12- Hayvan kayıt ücreti	190,00 TL
13- Belediye mezbahanesinde hayvan kesim ücreti;	
a) Küçük Baş	95,00 TL
b) Büyük Baş	675,00 TL

İhtiyaç halinde ücret değişikliği ve toplu kesim ücretleri Belediye Encümenince belirlenir.

14-Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarifeye göre " Yer Tahsis Ücreti" alınır.	1.875,00 TL
15- Hal alanında bulunan kantarlarda tartım ücreti	
a)Kamyonet tartım ücreti	40,00 TL
b)Kamyon tartım ücreti	70,00 TL
c)Tır tartım ücreti	100,00 TL
16-Toptancı Hali araç girişi ve çıkış ücreti	25,00 TL
17- 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yürürlüğe giren Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik'te 2018 yılında belirlenen tutar (tutar+KDV) her yıl yeniden değerleme oranında artırılarak uygulanır.	
18-Canlı müzik izin belgesi ücreti	
a)Otel, gazino, düğün salonları, içkili lokanta vb. yerler	1.875,00 TL
b)Kafe, lokanta, kafeterya vb. yerler	875,00 TL
19-İş yeri ruhsatı almak için başvuranlarından gayri sıhhı müesseselerin, kanalizasyon bağlantı izni için almaları gereken deşarj izin belgesi	250,00 TL

Açıklamalar:

Belediye yetki sınırları içerisinde yer seçim belgesi alınmadan (izinsiz) kurulmuş istasyonların tespitinde ilgili İşletmeciye Belediye Encümeni'nce ceza verilir ve istasyonun faaliyetine izin verilmez.

20- Fidan Bedeli ;

a)-Nikah kıydıranlardan (Belediye personeli dahil) her nikah için	190,00 TL
b)-Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. maddesinin 6. fıkrası uyarınca hesaplanan 1 adet fidan bedeli (Yönetmeliğe göre kamuya ayrılmış alana dikilmek üzere)	190,00 TL
c)-İşyerleri için her 100 m² için 1 adet fidan bedeli	190,00 TL
d) Özel mülke dikilmek üzere vatandaşça talep edilen 1 adet fidan bedeli	1.750,00 TL

21-Plent Altı Sıcak Asfalt Bedeli (TL/TON) = ((Tüpraş Kırıkkale Rafineri 50/70 Bitüm Satış Fiyatı

22-Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Geçiş Hakkı Ücreti
2026 Yılı İçin (Yıllık)

a)- Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
b)- Büyükşehir belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 9,76.-TL
c)- Devlet karayolları, Devlet demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler	Metresi 7,00.-TL
d)-Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri v e benzeri güzergahlarda kalan yerler	Metresi 7,00-TL
e)- Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	Metresi 1,39.-TL

23-Çıkma Parke Taşı Bedeli (TL/TON) Açıklamalar: Urgan Mahallesinde bulunan depodan alıcı aracına dökme olarak Belediye yükleyici kepçesi tarafından yüklenir.	750TL/TON

MADDE-17 : TOPTANCI HAL TAHSİS ÜCRETİ

5957 SAYILI SEBZE VE MEYVELER İLE YETERLİ ARZ VE TALEP DERİNLİĞİ BULUNAN DİĞER MALLARIN TİCARETİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA KANUN kapsamında kurulmuş toptacı halinde dükkan tahsisleri 2886 Sayılı Kanun doğrultusunda yapılacak ihalelerle belirlenir. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde yıllık kira artışları ÜFE oranında yapılır.

1-Toptancı halindeki işyerini başkasına devredenlerden ve devir alanlardan ayrı ayrı alınacak devir ücreti	12.500,00 TL
2-Pazar yeri tahsis devir ücreti	25.000,00 TL

NOT: Devir işleminin 1. derece yakınlar arasında olması durumunda devir ücreti %50 indirimli alınır. Vefat durumundaki devirlerde devir ücreti alınmaz.

MADDE-18 : VESİKA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)

1-Sıhhi cüzdan vesikalarından	65,00 TL
2- Zabıta kontrol cüzdanından	65,00 TL

MADDE-19 : ÖZEL SERVİS ARAÇLARI TARİFESİ (C ve S PLAKALAR)

1- ÖZEL SERVİS ARAÇLARI KOLTUK SAYISI ARTIRMA ÜCRETİ Koltuk artırımında koltuk başı alınacak ücret, Alınacak koltuk arttırım ücreti peşin olarak alınır. Devirlerde, yeni araçta koltuk artışı varsa buna göre ayrıca koltuk başı ücreti alınır.	900,00 TL

2- ÖZEL SERVİS ARAÇLARININ YILLIK RUHSAT HARÇ ÜCRETLERİ

a)- Koltuk sayısı 14+1 den 17+1 e kadar olan	670,00 TL
b)- Koltuk sayısı 18+1 den 23+1 e kadar olan	800,00 TL
c)- Koltuk sayısı 24+1 den yukarısı	1.100,00 TL

Özel servis araçlarının yıllık ruhsat ücreti ilgili yılın EYLÜL ayında peşin olarak ödenecektir.

3- ÖZEL SERVİS ARAÇLARININ DEVREDİLMESİ HALİNDE DEVİR ÜCRETİ

a)- Koltuk sayısı 14+1 den 17+1 e kadar olan	21.000,00 TL
b)- Koltuk sayısı 18+1 den 23+1 e kadar olan	27.500,00 TL
c)- Koltuk sayısı 24+1 den yukarısı	36.000,00 TL

TL devir ücreti peşin olarak alınacaktır.

Birinci derece yakınlar arası devirde % 50 indirim uygulanır. Hak sahibinin işleticisinin vefatı halinde diğer varislerinde muvafakatı ile varislerden birine devir yapılabilir. Bu şekildeki devirde birinci derece yakınlar arası devir işlem ücreti uygulanır, veraset yoluyla intikal yapılamaz.

4- ÖZEL SERVİS ARAÇLARI BELGE ÜCRETİ

a)- Duraklı servis araçları için	240,00 TL
b)- Duraksız servis araçları için (sadece servis saatlerinde çalışan araçlar için)	240,00 TL

5- S PLAKALAR BELGE ÜCRETİ

a)- S plaka Tahsis Ücreti	3.000,00 TL
b)- S Plaka Güzergah Özel İzin Belgesi (Yıllık)	1.200,00 TL

6- D YETKİ BELGESİ

a)- Yetki Belgesi ilk başvuru ücreti ;

İlçeler ve köylerden taşımacılık yapanlarda her araç için;

1)- Nüfusu 0-200'e kadar olan yerler için	3.000,00 TL
2)- Nüfusu 201-500 arası olanlar için	6.000,00 TL
3)- Nüfusu 500'den yukarı olanlar için	9.000,00 TL

b)-Yetki Belgesi yenileme ücreti ;

Aynı kişiye ait olmak şartıyla ilave her araç için aynı bedel ödenir.

c)-Yetki Belgesi servis taşımacılığı güzergah belirleme ücreti	600,00 TL

MADDE-20 : GAYRİ SIHHİ MÜESSESE HARÇLARI

1-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere verilecek yer seçimi ve tesis kurma izin bedeli	9.000,00 TL
2-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere verilecek yer seçimi ve tesis kurma izin bedeli	3.900,00 TL
3-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli	7.495,00 TL
4-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli	5.250,00 TL
5-3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli	3.000,00 TL
6-Küçük Sanayi Sitesinde faaliyet gösteren oto kaporta, boya, motor bakımı, elektrik, egzoz, döşeme, lastik tamiri ve oto yıkama gibi işlerle iştigal eden işyerlerine verilecek olan 2. ve 3. sınıf Gayri Sıhhi Müessese ruhsat bedeli.	1.350,00 TL
7-İşyeri 30 m²'ye kadar olan 3. sınıf küçük işletmelerden alınacak olan Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli;	900,00 TL

8-Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında yapılacak olan değişiklik ve yenilemelerde alınacak olan ücret;

a)-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	3.900,00 TL
b)-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	3.000,00 TL
c)-3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	1.350,00 TL

9-Ruhsat Zayiinde Yeniden Yazılması ;

a)-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	1.800,00 TL
b)-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	1.200,00 TL

c)-3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için 600,00 TL

Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için öngörülen yeterlilikleri kontrol için iki defadan fazla personel görevlendirilmesine sebebiyet verilmesi halinde bu şekilde yapılan her kontrol için işyeri açma ve çalışma ruhsat ücretinin %10' u oranında ilave ücret alınır.

MADDE-21 : GIDA SİCİLİ BELGESİ ÜCRETİ:

Gıda sicili belgesi ücreti 1.800,00 TL

MADDE-22 : MENŞEİ ŞAHADETNAMESİ ÜCRETİ:

1-Büyükbaş (adet) 35,00 TL

2-Küçükbaş (adet) 8,00 TL

3-Diğerlerine (belge başına) 280,00 TL

MADDE-23 : İLAÇLAMA TARİFESİ:

Özel Mülkiyet alanlarının ve resmi kurumların ilaçlama ücretleri m²'si 95,00 TL

NOT: Camii, mescit gibi halka açık ibadet yerlerinden ilaçlama ücreti alınmaz

MADDE-24 MEZARLIKLAR İLE İLGİLİ TARİFE:

1- Karaman Merkez Şehir Mezarlığı içerisinde aile mezarlığı olarak ayrılan alanlarda;

a) 102-103-106 nolu adaların Şehitlik Caddesine cephe olan parsellerin m²'si 10.500,00 TL

b) 107-108 nolu adaların tamamının m²'si 9.000,00 TL

c) 101-102-103-104-105-106 nolu adaların 5 m ve üzeri genişliğindeki yollara cephe olan parsellerin m²'si 6.250,00 TL

d) 101-102-103-104-105-106 nolu adaların 5 m altındaki genişlikteki yollara cephe parsellerinin m²'si 3.750,00 TL

e) 41-42-43 nolu adaların tamamının m²'si 9.000,00 TL

2-Mezarlıklarda yeni mezar yapımı veya mevcut mezarın yapımı-bakımı-onarımı yapılan her bir mezar için (Mezar yapan mermerciler) 65,00 TL

3- Mezarlıklarda mevcut mezar üzerinde çiçek, bitki dikimi vb. özel bakım yapan kişi ve kuruluşlardan yılda bir kere tahsil edilmek üzere her bir mezar için 110,00 TL

B -5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre Belediye Meclisinin belirlemeye yetkili olduğu Vergi ve Harç Tarife Cetveli;

1-Dükkan, Ticari ve Sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlerde asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların m²'sinden yıllık olarak. 50,00 TL

(Bina yüzeyindeki sabit, kabartma ve oyma vb. yazı reklam ölçüsü yazının kapladığı alan üzerinden hesaplanır. Yazı için yapılan yüzey düzeltmesi alana dahildir.)

2-Motorlutaşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m²'sinden yıllık olarak; 40,00 TL

3-Cadde, sokak veya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe veya yanlarına asılan bez ve sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m²'sinden haftalık olarak. 10,00 TL

4-Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamların:

a) Sabit ışıklı ilan ve reklamların her m²'sinden yıllık 100,00 TL

b) Hareketli (Kayan yazı, animasyon, video vb.) ilan ve reklamların her m²'sinden yıllık 150,00 TL

5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog veya benzerlerinin her bir sayfası için. (Bastırılan matbaa ve basım adedi belirtilmediği takdirde 5.000 adet üzerinden A4 kağıdı ebadına göre ve reklam baskılı her bir yüzey için hesaplanarak ücretlendirilir. İzinsiz dağıtım cezası Encümence belirlenir.) 0,50 TL

6-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için. (Bastırılan matbaa ve basım adedi yaptırılan firma veya kişi adı belirtilmediği takdirde 2.000 adet üzerinden ücretlendirilir ve izinsiz dağıtım cezası Encümence belirlenir.) 0,50 TL

7-Mahiyeti ne olursa olsun kendi işinin konusuyla ilgili herhangi bir yere yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin m²'sinden haftalık,

a)- Kendi işyerine 0,50 TL

b)- Başka yerlere 1,00 TL

(Başka yerlere yapıştırılanların bastırılan matbaa ve basım adedi yaptırılan firma veya kişi adı belirtilmediği takdirde 1.000 adet üzerinden m² hesabı ile ücretlendirilir ve izinsiz dağıtım cezası Encümence belirlenir.)

Yukarıdaki maddelere göre izinsiz dağıtılmış sayılan miktar ilgili firmanın Karaman'daki her bir şube veya mağaza sayısına göre %20 artırılarak ücretlendirilir. Yukarıdaki maddelerle ilgili hükümler gazete, dergi, paket ve sairlerle birlikte veya arasına konulmuş olarak veyahut iş yerine müşterilerin alması için konulmuş yerlerden dağıtılmış olsa dahi uygulanır.

8-Yabancı isimlerin yer aldığı her türlü afiş tabela vs. reklama konu işlemler yukarıdaki ücretlendirmelerin %150 fazlasıyla tahsil edilir.

9-İlan ve reklam vergisinde beyan esastır. Beyanname verilmemesi halinde resen tahakkuk ettirilerek yukarıda belirtilen ücretler 2464 Sayılı Kanunun 15. maddesinde belirtilen gelirlerin azami tutarlarını aşmamak kaydıyla % 20 fazlasıyla alınır.

EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Yasanın 17-18-19-20 ve 22. maddeleri esas olmak üzere 21. maddesindeki eğlence vergisi nisbet ve miktarı aşağıdaki tarifeye göre günlük alınır.

Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden günlük 20,00 TL

İŞGALİYE HARCI

2464 Sayılı Yasanin 52-53-54-55 ve 57. maddeleri esas olmak üzere 56. maddesindeki işgal harcı aşağıdaki tarifeye göre alınır.

1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından günlük m² işgali 2,50 TL

2-Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinin günlük m²'si 2,50 TL

Pazar esnafının pazardaki satış yeri (araç veya yer olarak) işgaliyesi ile boşarsa ve düzenlemesi yapılmamış park alanları için bu tutar günlük m² si 2,50 TL

3-Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (bisiklet, motosikletler hariç):

a)- Her taşıttan (beher saat için) 1,25 TL

b)- Parkmetre çalıştırılan yerlerden (beher saat için) 2,50 TL

4-Hayvan satıcılarının işgallerinden

a)- Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 3,00 TL

b)- Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına 7,50 TL

HAYVAN KESİM, MUAYENE VE DENETLEME HARCI

2464 sayılı yasanın 72.,73.,75. maddeleri esas olmak üzere 74. maddesindeki tarifeye göre aşağıdaki tarife alınır;

1-Küçük Baş hayvan	11,00 TL
2-Büyük Baş hayvan	17,00 TL

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 78. maddeleri esas olmak üzere 77. maddesindeki tarifeye göre 20/12/2017 tarih ve 30276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliği doğrultusunda belirlenen tarife fiyatları esas alınır.

ÇEŞİTLİ HARÇLAR

2464 sayılı yasanın 79,80,81,83. maddeleri esas olmak üzere 84. maddesindeki tarifeye göre aşağıdaki tarife alınır;

1-Kayıt ve suret harçları;	
a-Her sayfa başına	0,75 TL
b-Harita plan ve krokilerin beher m²'sinden	12,00 TL
2-İmar mevzuatı gereğince alınacak harçlar (Ticari ve konut bölgeleri için ayrı ayrı)	
a-İlk parselasyon harcı (beher m²'si için)	
- Ticaret	0,15 TL
- Konut	0,15 TL
b-İfraz ve tevhid harcı için (beher m²'si için)	
- Ticaret	0,15 TL
- Konut	0,15 TL
c-Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m²'si için)	
- Ticaret	0,15 TL
- Konut	0,15 TL
d-Zemin açma izni ve toprak harfiyat harcı	
da-Toprak (beher m³ için)	
- Ticaret	0,45 TL
- Konut	0,45 TL
db-Kanal (beher m³ için)	
- Ticaret	1,50 TL
- Konut	1,50 TL
e-Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m²'si için)	
- Ticaret	0,15 TL
- Konut	0,15 TL
3-İşyeri açma izni harcı (beher m² için işin mahiyetine göre); 2464 sayılı kanunun geçici 7. maddesine göre uygulanan beher m²	1,00 TL
4-Muayene ve ruhsat rapor harcı	15,00 TL
5-Sağlık belgesi harcı	3,00 TL

BİNA İNŞAAT HARCI

2464 sayılı yasanın ek 6. maddesinde yer alan bina inşaat harcı aşağıdaki tarifeye göre alınır;

1-Konut inşaatı (beher m² için)	
a-İnşaat alanı 100 m²'ye kadar	1,13 TL
b-İnşaat alanı 101-120 m²'ye kadar	2,25 TL

c-İnşaat alanı 121-150 m²'ye kadar	3,38 TL
d-İnşaat alanı 151-200 m²'ye kadar	4,49 TL
e-İnşaat alanı 200 m²'den yukarı	5,61 TL

2-İşyeri inşaatı harcı (beher m² için)

a-İnşaat alanı 25 m²'ye kadar	4,49 TL
b-İnşaat alanı 26-50 m²'ye kadar	6,74 TL
c-İnşaat alanı 51-100 m²'ye kadar	8,99 TL
d-İnşaat alanı 100 m²'den yukarı	11,24 TL

TOPTANCI HALİ BELEDİYE PAYI

26 Ekim 2010 tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun ilgili hükümlerine göre hal rüsümü ve diğer bedeller alınır, ancak bu kanun hükümleri doğrultusunda işlem yapılmaya başlayıncaya kadar Toptancı Hallerinde satılan malların toptan satış bedeli üzerinden %2 oranında Belediye payı alınır.

Toptancı Hal Belediye Payı takip eden ayın sonuna kadar beyanname ile Hal Müdürlüğüne bildirilir ve ödenir. Zamanında ödemeyen Belediye Payına 6183 sayılı kanunun 51. maddesindeki gecikme zammı oranı tatbik edilerek tahsil edilir.

SU ÜRÜNLERİ HALİ VE TOPTAN SATIŞ MERKEZLERİ PAYI

19/06/2002 Tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su ürünleri Toptan ve Perakende satış yerleri yönetmenliğinin 28. maddesi hükümleri gereğince Belediyelerce işletilen su ürünleri halinde veya Toptan satış merkezinde satışa sunulan günlük, toplam su ürünleri satış bedelinden alınacak rüsum bedeli;

1-Tarım ve Köy işleri Bakanlığınca türleri belirlenecek küçük pelajik (göçmen) balıklar için;	%3
2-Diğer su ürünleri için	%1

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TARİFESİ (ÇTV)

A-Beyana dayalı Çevre Temizlik Vergisi aşağıdaki şekilde tahakkuk ve tahsil olunur.

1-Okul,Yurt,Dershane,Kreş,Kurs,Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva v.b. Eğitim ve Öğretim faaliyeti yapılan yerlerde öğrenci sayısı esas alınır.

a)- Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler yıllık (1.Grup)	7.490,00 TL
b)- Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler yıllık (2. Grup)	4.795,00 TL
c)- Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler yıllık (3.grup)	3.295,00 TL
d)- Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler yıllık (4. grup)	1.500,00 TL
e)- Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler yıllık (5.grup)	900,00 TL
f)- Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler yıllık (6. grup)	480,00 TL
g)- Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler yıllık (7.grup)	165,00 TL

Çevre Temizlik Vergisi alınır.

2-Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalarda yatak kapasitesi esas alınır.

a)- Yatak sayısı 500'den fazla olan yerler yıllık (1. Grup.)	7.490,00 TL
b)- yatak sayısı 500-300 arası olan yerler yıllık (2. grup)	4.795,00 TL
c)- yatak sayısı 299-150 arası olan yerler yıllık (3. grup)	3.595,00 TL
d)- yatak sayısı 149-50 arası olan yerler yıllık (4. grup)	1.500,00 TL
e)- yatak sayısı 49-20 arası olan yerler yıllık (5.grup)	900,00 TL
f)- yatak sayısı 20'den az olan yerler yıllık (6.Grup)	480,00 TL

Çevre Temizlik Vergisi alınır.	165,00 TL
3-Kullanım alanı (m²)	
3.1-Hertürlü yeme-içme, eğlence yerlerinde kullanım alanları esas alınır (Açık ve kapalı kullanım alanı dikkate alınır).	
a)- Kullanım alanı 1000 m²'den fazla olan yerler yıllık (1. Grup)	7.490,00 TL
b)- Kullanım alanı 1000-500 m² arası olan yerler yıllık (2. grup)	4.795,00 TL
c)- Kullanım alanı 499-250 m² arası olan yerler yıllık (3. grup)	3.295,00 TL
d)- Kullanım alanı 249-100 m² arası olan yerler yıllık (4.Grup)	1.500,00 TL
e)- Kullanılan alanı 99-50 m² arası olan yerler yıllık (5. grup)	900,00 TL
f)- Kullanılan alanı 50 m²'den az olan yerler yıllık (6. Grup)	480,00 TL
Çevre Temizlik Vergisi alınır.	
3.2-Daimi surette faaliyet gösteren Lunapark,Panayır,Fuar,Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu gibi yerlerle eşya depolamaya mahsus olan yerlerde, kullanılan alanları esas alınır.	
a)- Kullanılan alanı 5000 m²'den fazla olan yerler yıllık (1. grup)	7.490,00 TL
b)- Kullanılan alanı 5000-4000 m² arası olan yerler yıllık (2. grup)	4.795,00 TL
c)- Kullanılan alanı 3999-3000 m² arası olan yerler yıllık (3. grup)	3.295,00 TL
d)- Kullanılan alanı 2999-2000 m² arası olan yerler yıllık (4.grup)	1.500,00 TL
e)- Kullanılan alanı 1999-1000 m² arası olan yerler yıllık (5.grup)	900,00 TL
f)- Kullanılan alan 999-500 m² arası olan yerler yıllık (6.grup)	480,00 TL
g)- Kullanılan alanı 500 m²'den az olan yerlerden yıllık (7.grup)	215,00 TL
Çevre Temizlik Vergisi alınır.	
4-Sinema,tiyatro,Opera,Bale vs. biletle girilen koltuklu eğlence yerlerinden koltuk sayısı esas	
a)- Koltuk sayısı 2000'den fazla olan yerlerden yıllık (1. grup)	7.490,00 TL
b)- Koltuk sayısı 2000-1500 arası olan yerler yıllık (2. grup)	4.795,00 TL
c)- Koltuk sayısı 1499-1000 arası olan yerler yıllık (3. Grup)	3.295,00 TL
d)- Koltuk sayısı 999-500 arası olan yerler yıllık (4.grup)	1.500,00 TL
e)- Koltuk sayısı 499-250 arası olan yerler yıllık (5.grup)	900,00 TL
f)- Koltuk sayısı 249-100 arası olan yerler yıllık (6.grup)	485,00 TL
g)- Koltuk sayısı 100'den az olan yerlerden yıllık (7.grup)	215,00 TL
Çevre Temizlik Vergisi alınır.	
5-Yukarıda 4 madde halinde sıralanların haricindeki ticari, Sanayi zirai faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlerde kullanılan binalar.	
a)- Personel sayısı 300'den fazla olan yerlerden yıllık (1.grup)	7.490,00 TL
b)- Personel sayısı 300-200 arası olan yerlerden yıllık (2.grup)	4.795,00 TL
c)- Personel sayısı 199-100 arası olan yerler yıllık (3.grup)	3.295,00 TL
d)- Personel sayısı 99-50 arası olan yerler yıllık (4.grup)	1.500,00 TL
e)- Personel sayısı 49-10 arası olan yerler yıllık (5.grup)	900,00 TL
f)- Personel sayısı 9-4 arası olan yerler yıllık (6.grup)	480,00 TL
g)-Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler yıllık (7.grup)	215,00 TL
Çevre Temizlik Vergisi alınır.	
h)Su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi (yıllık)	165,00 TL

B-Konutlar için kullanılan su faturalarında su m³ başına Kanunla belirlenen tutarda konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi alınır.

C- Çevre Temizlik Vergisinin yıllık tutarı emlak vergisi ödeme dönemlerine göre (2) taksitle peşin olarak tahsil edilir.

T.C. KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2021

NOT: Yukarıda belirlenen Çevre Temizlik Vergileri Kanunla belirlenenin altında kalması halinde kanun hükümleri uygulanır. Ayrıca İlimizin kalkınmakta öncelikli yöre kapsamının devamı durumunda Kanunla ilgili indirimler uygulanır.

NOT: Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği doğrultusunda değişiklikler uygulanır.

İTFAİYE BELGE VE HİZMET ÜCRETLERİ

a) Mücavir alanda işyeri yangın güvenliği raporu hizmet bedeli (Bakkal, Kahvehane, Berber, Lokanta ve benzeri)	250,00 TL
b) Mücavir alanda Fabrika, Maden ocakları, Akaryakıt İstasyonları, Enerji üretim tesisleri, konut enerji sistemleri ve benzeri kuruluşlara verilecek iş yeri yangın güvenliği raporu hizmet bedeli	3.000,00 TL
c) Belediye ve Mücavir alan dışında Fabrika, Maden ocakları, Akaryakıt İstasyonları, Enerji üretim tesisleri ve konut enerji sistemleri, Özel okul işletmeleri ve özel işletmelere verilecek iş yeri yangın güvenliği raporu hizmet bedeli	3.750,00 TL
-Havai fişek atımı sırasında arazöz talep ücreti	1.250,00 TL
-Havai Fişek gösterisi ücreti (vatandaş talebi üzerine)	1.875,00 TL

BEZ AFİŞLERİN ASMA VE SÖKME ÜCRETİ

a)Vatandaşların isteği üzerine caddelere, sokaklara ve işyerlerinin dışına asılan bez	
- 0-5 m^2	625,00 TL
-6-10 m^2	815,00 TL
-10 m^2'den fazla	1.250,00 TL
b)İşyeri Tabela takma ve sökme hizmeti ücreti	1.875,00 TL

YANGIN EĞİTİMİ VE TATBİKAT HİZMETLERİ ÜCRETİ

Özel kurum ve kuruluşlara teorik ve uygulamalı yangın eğitim ücreti Eğitim Hizmetleri İtfaiye Hizmet Binasında yapılması durumunda geçerlidir. Kurum ve kuruluşlara ait tesislerde yapılması durumunda ücretler %50 fazlası ile,Belediye sınırları dışında yapılması halinde %100 fazlası ile tahsil edilir	750,00 TL
a)200 barlık oksijen tüpü dolum ücreti	190,00 TL
b)300 barlık oksijen tüpü dolum ücreti	250,00 TL
c)Su tahliye ücreti 1 saatı bedeli (özel talep)	625,00 TL

Meclisçe yapılan değerlendirme sonucu Karaman Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyon Raporu gereğince 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin b fıkrası ile 62. Maddesi ve Mahalli İdarelere Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 2 ve 7. Fıkrası gereğince kabulüne; **5 Red** (PAŞA EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA-KAZIM AYDOĞDU-FİKRİYE DELEN-MUSTAFA BÜLENT DEMİR), **7 Çekimser oya karşılık** (FATMA COŞTU-YAKUP ŞAHİN- MEVLÜT SOYER-İBRAHİM AYHAN ŞANCI-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN-CEMİL AKTAŞ), **15 kabul oyla** (MUSTAFA KARAARDIÇ-ERCAN ÇALIŞKAN-HALİL İBRAHİM YILDIRIM-A. HAMDİ KÜLAHCI-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-MUSTAFA AŞKAN-NEDİM ÇAĞLIYAN-UMUT ALTIN-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-ERCAN GÖKTAŞ-EKREM TOKAY-YAVUZ BAYSAL-M.ALİ ERKABAKTEPE) ve katılımın oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-123

Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında 95-e sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 yılı Ayrıntılı Harcama Programı

2026 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM ADI:KARAMAN BELEDİYESİ

I	II	AÇIKLAMA	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %
01		PERSONEL GİDERLERİ	100.250.000,00	25	100.250.000,00	25	100.250.000,00	25	100.250.000,00	25	401.000.000,00	100
	1	Memurlar	71.531.000,00	25	71.531.000,00	25	71.531.000,00	25	71.531.000,00	25	286.124.000,00	100
	2	Sözleşmeli Personel	0,00	25	0,00	25	0,00	25	0,00	25	0,00	100
	3	İşçiler	27.414.000,00	25	27.414.000,00	25	27.414.000,00	25	27.414.000,00	25	109.656.000,00	100
	4	Geçici Personel	450.000,00	25	450.000,00	25	450.000,00	25	450.000,00	25	1.800.000,00	100
	5	Diğer Personel	855.000,00	25	855.000,00	25	855.000,00	25	855.000,00	25	3.420.000,00	100
02		SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİD.	11.500.000,00	25	11.500.000,00	25	11.500.000,00	25	11.500.000,00	25	46.000.000,00	100
	1	Memurlar	7.355.750,00	25	7.355.750,00	25	7.355.750,00	25	7.355.750,00	25	29.423.000,00	100
	2	Sözleşmeli Personel	250,00	25	250,00	25	250,00	25	250,00	25	1.000,00	100
	3	İşçiler	4.144.000,00	25	4.144.000,00	25	4.144.000,00	25	4.144.000,00	25	16.576.000,00	100
03		MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	449.650.000,00	25	449.650.000,00	25	449.650.000,00	25	449.650.000,00	25	1.798.600.000,00	100
	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	117.538.000,00	25	117.538.000,00	25	117.538.000,00	25	117.538.000,00	25	470.152.000,00	100
	3	Yolluklar	144.750,00	25	144.750,00	25	144.750,00	25	144.750,00	25	579.000,00	100
	4	Görev Giderleri	2.474.500,00	25	2.474.500,00	25	2.474.500,00	25	2.474.500,00	25	9.898.000,00	100
	5	Hizmet Alımları	270.496.750,00	25	270.496.750,00	25	270.496.750,00	25	270.496.750,00	25	1.081.987.000,00	100
	6	Temsil ve Tanıtma Giderleri	13.537.750,00	25	13.537.750,00	25	13.537.750,00	25	13.537.750,00	25	54.151.000,00	100
	7	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onr.Gid.	28.693.750,00	25	28.693.750,00	25	28.693.750,00	25	28.693.750,00	25	114.775.000,00	100
	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	16.664.500,00	25	16.664.500,00	25	16.664.500,00	25	16.664.500,00	25	66.658.000,00	100
	9	Tedavi ve Cenaze Giderleri	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	400.000,00	100
04		FAİZ GİDERLERİ	28.750.000,00	25	28.750.000,00	25	28.750.000,00	25	28.750.000,00	25	115.000.000,00	100
	2	Diğer İç Borç Faiz Giderleri	28.750.000,00	25	28.750.000,00	25	28.750.000,00	25	28.750.000,00	25	115.000.000,00	100

EKONOMİK KODLAMA			I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM	
I	II	AÇIKLAMA	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %
05		CARİ TRANSFERLER	34.750.000,00	25	34.750.000,00	25	34.750.000,00	25	34.750.000,00	25	139.000.000,00	100
	1	Görev Zararları	3.340.000,00	25	3.340.000,00	25	3.340.000,00	25	3.340.000,00	25	13.360.000,00	100
	3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	8.950.000,00	25	8.950.000,00	25	8.950.000,00	25	8.950.000,00	25	35.800.000,00	100
	4	Hane Halkına Yapılan Transferler	11.210.000,00	25	11.210.000,00	25	11.210.000,00	25	11.210.000,00	25	44.840.000,00	100
	8	Gelirlerden Ayrılan Paylar	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	11.250.000,00	25	45.000.000,00	100
06		SERMAYE GİDERLERİ	180.000.000,00	25	180.000.000,00	25	180.000.000,00	25	180.000.000,00	25	720.000.000,00	100
	1	Maddi Mal Alımları	27.618.500,00	25	27.618.500,00	25	27.618.500,00	25	27.618.500,00	25	110.474.000,00	100
	2	Menkul Sermaye Üretim Giderleri	450.000,00	25	450.000,00	25	450.000,00	25	450.000,00	25	1.800.000,00	100
	3	Gayri Maddi Hak Alımları	2.500,00	25	2.500,00	25	2.500,00	25	2.500,00	25	10.000,00	100
	4	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması	3.500.000,00	25	3.500.000,00	25	3.500.000,00	25	3.500.000,00	25	14.000.000,00	100
	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	145.510.000,00	25	145.510.000,00	25	145.510.000,00	25	145.510.000,00	25	582.040.000,00	100
	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	2.919.000,00	25	2.919.000,00	25	2.919.000,00	25	2.919.000,00	25	11.676.000,00	100
08		BORÇ VERME	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	400.000,00	100
	1	Yurtiçi Borç Verme	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	100.000,00	25	400.000,00	100
09		YEDEK ÖDENEKLER	70.000.000,00	25	70.000.000,00	25	70.000.000,00	25	70.000.000,00	25	280.000.000,00	100
	1	Personel Yedek Ödeneği	5.000.000,00	25	5.000.000,00	25	5.000.000,00	25	5.000.000,00	25	20.000.000,00	100
	6	Yedek Ödenek	65.000.000,00	25	65.000.000,00	25	65.000.000,00	25	65.000.000,00	25	260.000.000,00	100
TOPLAM			875.000.000,00	25	875.000.000,00	25	875.000.000,00	25	875.000.000,00	25	3.500.000.000,00	100

2026 Yılı Ayrıntılı Harcama Programı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin b fıkrası ile 62. Maddesi ve Mahalli İdarelere Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 2 ve 7. fıkrası gereğince kabulüne;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

BELEDİYE MECLİS KARARLARI

KARAR-124

Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihinde yapılan toplantısında 95-f sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, 2026 yılı Finansman Programı

2026 YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KARAMAN BELEDİYESİ

BELEDİYE, BAĞLI İDARE VE BİRLİKLERİN FİNANSMAN PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA			I.ÜÇ AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II.ÜÇ AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III.ÜÇ AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. ÜÇ AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM	
I	II	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
01		**Vergi Gelirleri**	46.250.000,00	25,00	46.250.000,00	25,00	46.250.000,00	25,00	46.250.000,00	25,00	185.000.000,00	100,00
	2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	16.250.000,00	25,00	16.250.000,00	25,00	16.250.000,00	25,00	16.250.000,00	25,00	65.000.000,00	100,00
	3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	20.500.000,00	25,00	20.500.000,00	25,00	20.500.000,00	25,00	20.500.000,00	25,00	82.000.000,00	100,00
	6	Harçlar	9.500.000,00	25,00	9.500.000,00	25,00	9.500.000,00	25,00	9.500.000,00	25,00	38.000.000,00	100,00
03		**Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri**	35.000.000,00	25,00	35.000.000,00	25,00	35.000.000,00	25,00	35.000.000,00	25,00	140.000.000,00	100,00
	1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	3.500.000,00	25,00	3.500.000,00	25,00	3.500.000,00	25,00	3.500.000,00	25,00	14.000.000,00	100,00
	4	Kurumlar Hasılatı	28.500.000,00	25,00	28.500.000,00	25,00	28.500.000,00	25,00	28.500.000,00	25,00	114.000.000,00	100,00
	6	Kira Gelirleri	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00	25,00	3.000.000,00	25,00	12.000.000,00	100,00
04		**Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler**	200.000,00	25,00	200.000,00	25,00	200.000,00	25,00	200.000,00	25,00	800.000,00	100,00
	4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	175.000,00	25,00	175.000,00	25,00	175.000,00	25,00	175.000,00	25,00	700.000,00	100,00
	5	Proje Yardımları	25.000,00	25,00	25.000,00	25,00	25.000,00	25,00	25.000,00	25,00	100.000,00	100,00
05		**Diğer Gelirler**	742.500.000,00	25,00	742.500.000,00	25,00	742.500.000,00	25,00	742.500.000,00	25,00	2.970.000.000,00	100,00
	1	Faiz Gelirleri	6.250.000,00	25,00	6.250.000,00	25,00	6.250.000,00	25,00	6.250.000,00	25,00	25.000.000,00	100,00
	2	Kisi ve Kurumlardan Alınan Paylar	725.525.000,00	25,00	725.525.000,00	25,00	725.525.000,00	25,00	725.525.000,00	25,00	2.902.100.000,00	100,00
	3	Para Cezaları	7.175.000,00	25,00	7.175.000,00	25,00	7.175.000,00	25,00	7.175.000,00	25,00	28.700.000,00	100,00
	9	Diğer Çeşitli Gelirler	3.550.000,00	25,00	3.550.000,00	25,00	3.550.000,00	25,00	3.550.000,00	25,00	14.200.000,00	100,00
06		**Sermaye Gelirleri**	26.250.000,00	25,00	26.250.000,00	25,00	26.250.000,00	25,00	26.250.000,00	25,00	105.000.000,00	100,00
	1	Taşınmaz Satış Gelirleri	26.250.000,00	25,00	26.250.000,00	25,00	26.250.000,00	25,00	26.250.000,00	25,00	105.000.000,00	100,00

Örnek : 28

EKONOMİK KODLAMA			I.ÜÇ AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II.ÜÇ AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III.ÜÇ AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. ÜÇ AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM	
I	II	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN
09		**Red ve Iadeler (-)**	-200.000,00		-200.000,00		-200.000,00		-200.000,00		-800.000,00	,00
	1	Vergi Gelirleri	-37.500,00	25,00	-37.500,00	25,00	-37.500,00	25,00	-37.500,00	25,00	-150.000,00	,00
	3	Tesebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	-62.500,00	25,00	-62.500,00	25,00	-62.500,00	25,00	-62.500,00	25,00	-250.000,00	,00
	5	Diger Gelirler	-100.000,00	25,00	-100.000,00	25,00	-100.000,00	25,00	-100.000,00	25,00	-400.000,00	,00
TOPLAM			850.000.000,00	25,00	850.000.000,00	25,00	850.000.000,00	25,00	850.000.000,00	25,00	3.400.000.000,00	100,00

2026 Yılı Finansman Programı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin b fıkrası ile 62. Maddesi ve Mahalli İdarelere Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 2 ve 7. fıkrası gereğince kabulüne;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-125

Belediyemiz Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve 110512 sayılı "Bütçeden Ödenek Aktarımı" hakkındaki müzekkerelerinin, Komisyonumuzun 08.12.2025 tarihindeki toplantısında görüşülmesi neticesinde yapılan değerlendirmede;

Bazı harcama birimlerince başlangıç bütçelerinde öngörülmeyen yatırımların ortaya çıkması, yedek ödenek tertibinde bulunan ödeneğin kullanılması sonucunda ödenek ihtiyacı olan birimlere ödeneği kullanılmamış birimlerin ödeneklerinden aktarım yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Uygulama Yönetmeliğinin Aktarma Başlıklı 36. maddesinde "Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemedir. Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır." denildiğinden, ekli cetvellerde kurumsal, fonksiyonel ve ekonomik kodları belirtilen ve bütçelerinde ödenek ihtiyacı olan birimlere ödenekleri kullanılmamış birimlerin ödeneklerinden aktarma yapılmasının uygunluğuna,

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAMAN BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

KARAR TARİH VE SAYISI:08.12.2025/125

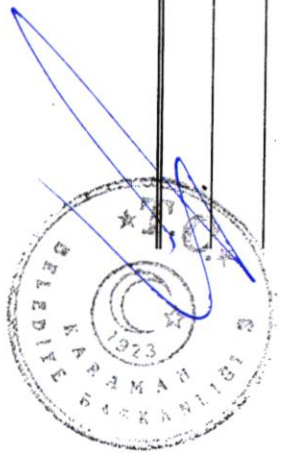
ÖDENEK AKTARMA CETVELİ (Kısılan)

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS. TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA		AÇIKLAMA	BÜTÇE ÖDENEĞİ	AKTARILAN ÖDENEK	KALAN ÖDENEK
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		TL / KR	TL / KR	TL / KR
46											Belediye	2.650.000.000		2.422.000.000
	70										Karaman İli	2.650.000.000		2.422.000.000
		02									Karaman Belediyesi	2.650.000.000		2.422.000.000
			41								Temizlik İşleri Müdürlüğü	550.000.000		322.000.000
				05							Çevre Koruma Hizmetleri	550.000.000		322.000.000
					1						Atık Yönetimi Hizmetleri	550.000.000		322.000.000
						0					Atık Yönetimi Hizmetleri	550.000.000		322.000.000
								5			Belediyeler	550.000.000		322.000.000
									03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	532.429.000		304.429.000
										2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	64.111.000	56.000.000	8.111.000
										5	Hizmet Alımları	432.593.000	165.000.000	267.593.000
										8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	18.000.000	7.000.000	11.000.000
											Toplam=		228.000.000	

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ (Eklenen)

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS. TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA		AÇIKLAMA	BÜTÇE ÖDENEĞİ TL / KR	AKTARILAN ÖDENEK TL / KR	KALAN ÖDENEK TL / KR
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II				
46											Belediye	2.422.000.000		2.650.000.000
	70										Karaman İli	2.422.000.000		2.650.000.000
		02									Karaman Belediyesi	2.422.000.000		2.650.000.000
			24								Hukuk Hizmetleri	10.000.000		20.000.000
				01							Genel Kamu Hizmetleri	10.000.000		20.000.000
					3						Genel Hizmetler	10.000.000		20.000.000
						9					Diğer Genel Hizmetler	10.000.000		20.000.000
								5			Belediyeler	10.000.000		20.000.000
									03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.007.000		15.007.000
										4	Görev Giderleri	4.095.000	10.000.000	14.095.000
			30								Destek Hizmetleri	130.000.000		137.100.000
				01							Genel Kamu Hizmetleri	130.000.000		137.100.000
					3						Genel Hizmetler	130.000.000		137.100.000
						9					Diğer Genel Hizmetler	130.000.000		137.100.000
								5			Belediyeler	130.000.000		137.100.000
									03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	119.800.000		126.900.000

									2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	115.423.000	7.100.000	122.523.000
		33								İmar ve Şehircilik Hizmetleri	32.024.536		63.024.536
			06							İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	32.024.536		63.024.536
				1						İskan İşleri ve Hizmetleri	32.024.536		63.024.536
					0					İskan İşleri ve Hizmetleri	32.024.536		63.024.536
						5				Belediyeler	32.024.536		63.024.536
							06			Sermaye Giderleri	22.324.536		53.324.536
									4	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması	22.024.536	31.000.000	53.024.536
		34								İtfaiye Müdürlüğü	78.500.000		84.600.000
			03							Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	78.500.000		84.600.000
				2						Yangından Korunma Hizmetleri	78.500.000		84.600.000
					0					Yangından Korunma Hizmetleri	78.500.000		84.600.000
						5				Belediyeler	78.500.000		84.600.000
							01			Personel Giderleri	39.300.000		40.400.000
									1	Memurlar	15.800.000	1.100.000	16.900.000
							03			Mal ve Hizmet Alım Giderleri	26.595.000		31.595.000
									5	Hizmet Alımları	24.730.000	5.000.000	29.730.000
		35								Kültür ve Sosyal Hizmetler	163.000.000		186.850.000
			01							Genel Kamu Hizmetleri	163.000.000		186.850.000
				1						Yasama ve Yürütme Org.Fin.ve Mali Hizmetler	163.000.000		186.850.000



				1				Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	163.000.000		186.850.000
					5			Belediyeler	163.000.000		186.850.000
						01		Personel Giderleri	7.503.000		8.003.000
							1	Memurlar	7.503.000	500.000	8.003.000
						03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	130.445.000		148.145.000
							5	Hizmet Alımları	91.180.000	10.000.000	101.180.000
							7	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Al.Bak.Onr.Gid.	2.291.000	5.000.000	7.291.000
							8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	1.026.000	2.700.000	3.726.000
						05		Cari Transferler	21.400.000		27.050.000
							4	Hane HalkınaYapılan Transferler	21.400.000	5.650.000	27.050.000
		36						Mali Hizmetler Müdürlüğü	231.843.000		259.155.000
			01					Genel Kamu Hizmetleri	231.843.000		259.155.000
				1				Yasama ve Yürütme Org.Fin.ve Mali Hizmetler	231.843.000		259.155.000
					2			Finansal ve Mali İşler Hizmetleri	231.843.000		259.155.000
					5			Belediyeler	231.843.000		259.155.000
						01		Personel Giderleri	21.506.000		23.618.000
							1	Memurlar	21.506.000	2.112.000	23.618.000
						03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	18.798.000		26.018.000
							2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	1.825.000	400.000	2.225.000
							5	Hizmet Alımları	16.464.000	5.650.000	22.114.000

										7	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Al.Bak.Onr.Gid.	346.000	1.170.000	1.516.000
								04			Faiz Giderleri	43.000.000		54.000.000
										2	Diğer İç Borç Faiz Giderleri	43.000.000	11.000.000	54.000.000
								05			Cari Transferler	54.779.000		61.629.000
										3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Trans.	18.210.000	350.000	18.560.000
										8	Gelirlerden Ayrılan Paylar	30.500.000	6.500.000	37.000.000
								06			Sermaye Giderleri	466.000		596.000
										1	Mamul Mal Alımları	466.000	130.000	596.000
							37				Veteriner İşleri Müdürlüğü	41.706.347		49.556.347
								04			Ekonomik İşler ve Hizmetler	41.706.347		49.556.347
									2		Tarım Ormancılık Balıkçılık ve Avcılık Hiz.	41.706.347		49.556.347
										1	Tarım Hizmetleri	41.706.347		49.556.347
											Belediyeler	41.706.347		49.556.347
											Mal ve Hizmet Alım Giderleri	34.281.000		42.131.000
										2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	20.688.000	1.350.000	22.038.000
										5	Hizmet Alımları	10.462.000	6.500.000	16.962.000
							39				Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	289.303.000		365.088.000
								06			İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	289.303.000		365.088.000
									3		Su Temini İşleri ve Hizmetleri	289.303.000		365.088.000
										0	Su Temini İşleri ve Hizmetleri	289.303.000		365.088.000

				5			Belediyeler	289.303.000		365.088.000
					01		Personel Giderleri	20.855.000		25.720.000
						1	Memurlar	8.204.000	885.000	9.089.000
						3	İşçiler	12.651.000	3.980.000	16.631.000
					02		Sosyal Güvenlik Kurum.Devlet Primi Giderleri	3.800.000		4.150.000
						1	Memurlar	600.000	350.000	950.000
					03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	201.875.000		262.445.000
						2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	122.509.000	30.000.000	152.509.000
						4	Görev Giderleri	592.000	270.000	862.000
						5	Hizmet Alımları	63.456.000	21.000.000	84.456.000
						7	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Al.Bak.Onr.Gid.	10.010.000	6.800.000	16.810.000
						8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	5.303.000	2.500.000	7.803.000
					06		Sermaye Giderleri	62.772.000		72.772.000
						1	Mamul Mal Alımları	2.425.000	5.000.000	7.425.000
						5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	60.196.000	5.000.000	65.196.000
			40				Ulaşım Hizmetleri	215.000.000		242.505.000
				04			Ekonomik İşler ve Hizmetler	215.000.000		242.505.000
					5		Ulaştırma Hizmetleri	215.000.000		242.505.000
						2	Karayolu Sistemi İşletme İşleri ve Hizmetleri	215.000.000		242.505.000

					5			Belediyeler	215.000.000		242.505.000
						01		Personel Giderleri	14.393.000		16.393.000
							1	Memurlar	5.883.000	2.000.000	7.883.000
						02		Sosyal Güvenlik Kurum.Devlet Primi Giderleri	2.120.000		2.345.000
							1	Memurlar	700.000	225.000	925.000
						03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	130.913.000		156.193.000
							2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.352.000	280.000	3.632.000
							5	Hizmet Alımları	86.475.000	25.000.000	111.475.000
		42						Zabıta Müdürlüğü	25.000.000		29.045.000
			03					Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	25.000.000		29.045.000
				1				Güvenlik Hizmetleri	25.000.000		29.045.000
					9			Sınıflandırmaya Girmeyen Güvenlik Hizmetleri	25.000.000		29.045.000
						5		Belediyeler	25.000.000		29.045.000
						01		Personel Giderleri	21.902.000		24.837.000
							1	Memurlar	21.902.000	2.935.000	24.837.000
						02		Sosyal Güvenlik Kurum.Devlet Primi Giderleri	2.500.000		2.660.000
							1	Memurlar	2.500.000	160.000	2.660.000
						03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	340.000		1.290.000
							2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	192.000	580.000	772.000

									7	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Al.Bak.Onr.Gid.	87.000	370.000	457.000
		44								Mezarlıklar Müdürlüğü	18.000.000		21.200.000
			06							İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	18.000.000		21.200.000
				2						Toplum Refahı Hizmetleri	18.000.000		21.200.000
					0					Toplum Refahı Hizmetleri	18.000.000		21.200.000
						5				Belediyeler	18.000.000		21.200.000
								03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	14.480.000		17.680.000
									5	Hizmet Alımları	12.744.000	3.200.000	15.944.000
		50								Afet İşleri Müdürlüğü	16.214.000		20.467.000
			10							Sosyal Güvenlik ve Sosyal Yardım Hizmetleri	16.214.000		20.467.000
				9						Sınıflandırmaya girmeyen sosyal güvenlik ve sosyal yardım hizmetleri	16.214.000		20.467.000
					9					Sınıflandırmaya girmeyen sosyal güvenlik ve sosyal yardım hizmetleri	16.214.000		20.467.000
						5				Belediyeler	16.214.000		20.467.000
								01		Personel Giderleri	6.604.000		7.789.000
									1	Memurlar	6.604.000	1.185.000	7.789.000
								02		Sosyal Güvenlik Kurum.Devlet Primi Giderleri	500.000		700.000
									1	Memurlar	500.000	200.000	700.000
								03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	7.873.000		10.606.000

									5	Hizmet Alımları	2.445.000	913.000	3.358.000
									7	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Al.Bak.Onr.Gid.	3.658.000	1.820.000	5.478.000
								06		Sermaye Giderleri	1.167.000		1.302.000
									1	Mamul Mal Alımları	1.167.000	135.000	1.302.000
										Toplam=		228.000.000	

T.C. ELAZIĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR-126

Belediyemiz Meclisi'nin 05.09.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Ermenek Belediyesinin doğalgaz ortaklık payına dair 31.07.2025 tarih ve 101546 sayılı yazılarının, komisyonumuzun 10.09.2025 tarihindeki toplantısında görüşülmesi neticesinde yapılan değerlendirmede;

Ermenek ilçemizde yaklaşık sekiz yıldır faaliyet gösteren Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'ye 2/5/2001 tarih ve 24390 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetlerini düzenleyen madde 4.g bendindeki "Kuruldan dağıtım lisansı alan şehir içi dağıtım şirketi, yetki aldığı şehirde bulunan belediye veya belediye şirketini sermaye koyma şartı aramaksızın, yüzde on nispetinde dağıtım şirketine ortak olmaya davet etmek zorundadır. Bu sermaye oranı, bedeli ödenmek kaydıyla en fazla yüzde on oranında artırılabilir." maddesi hükmü gereğince Ermenek Belediyesi ortaklık işlemlerinin yapılması ve buna göre hissemize düşen pay oranının belirlenerek neticesinden yazılı olarak bilgi verilmesi istenmiştir.

Ermenek Belediyesi'nin bu talebi komisyonumuzda görüşülerek konu hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan bilgi ve görüş alınmasına karar verilmiş, 14.11.2025 tarihli Enerya Karaman Gaz Dağıtım A.Ş.'den gelen yazıya göre; Ermenek Belediyesinin lisans alınması aşamasında lisans kapsamında olmadığı ve lisans kapsamına sonradan dahil edildiği belirtilmiş olup, lisans alınması aşamasında lisansa dahil olmadığı için Ermenek Belediyesine doğalgaz ortaklığı ile ilgili herhangi bir şekilde hisse verilmesinin söz konusu olmadığına,

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-127

Belediyemiz Meclisi'nin 05.12.2025 tarih ve 110 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün huzur hakkı ile ilgili 21.11.2025 tarih ve 110713 sayılı yazılarının, komisyonumuzun 08.12.2025 tarihindeki toplantısında görüşülmesi neticesinde yapılan değerlendirmede;

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39.' uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." denilmektedir.

Bu kanun maddesine göre Belediyemiz Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenmesi gereken huzur hakkının; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde belirtildiği şekilde hesaplanarak ödenmesinin uygunluğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-128

Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 97 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarih ve 108845 sayılı "İçme Suyu Şebeke Hattı Yaptırılması" konulu yazının, Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.11.2025 tarihindeki toplantısında görüşülmesi neticesinde;

Belediyemizin 2026 yılı 66.000.000,00 TL borçlanma öngörülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun borçlanma başlıklı 68.maddesi (e) fıkrasında "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir." denilmektedir.

Buna göre 2026 yılı Belediyemiz Karaman (Merkez) İçme Suyu Kesin Projesi kapsamında yer

alan Urgan Mahallesi Atayurt mevkiinde içme suyu hatlarının kısmi olarak İller Bankası tarafından, kredisi ve kontrollüğünde yaptırılmasına yeterli yapılaşmanın ve aciliyetinin olmaması nedeni ile bu talebin uygun olmadığına;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-129

Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 96 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, iklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 2 adet araç alımına dair 14.10.2025 tarih ve 107795 sayılı yazılarının, Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.11.2025 tarihindeki toplantısında görüşülmesi neticesinde yapılan değerlendirmede;

Geri kazanılabilir atıkların diğer atıklarla karıştırılmadan kaynağında ayrı ayrı toplanmasının sağlanması ve geri kazanım ve/veya bertarafa gönderilmek üzere bırakılması planlanmaktadır.

Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğine gereğince yapılması gereken işlerin yapılması ve 1, Sınıf Atık Getirme Merkezinin faaliyetleri ile eğitim çalışmalarının devam ettirilmesinde kullanılması için 1 adet binek araç, 1 adet çift kabinli kamyonet olmak üzere 2 adet araç alımının uygunluğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-130

Belediyemiz Meclisi'nin 07.11.2025 tarih ve 101 sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 1 adet kamyon alımına dair 07.11.2025 tarih ve 109512 sayılı yazılarının, komisyonlarımızca 12.11.2025 tarihindeki toplantısında görüşülmesi neticesinde yapılan değerlendirmede;

Tasarruf Tedbirleriyle İlgili 2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi'nin "Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması" başlığı altında "Kamu kurum ve kuruluşlarınca, 3 yıl süreyle her ne şekilde olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir. Ancak, savunma ve güvenlik hizmetleri için ihtiyaç duyulan taşıtlar ile ambulans ve itfaiye araçları acil ve zorunlu hallerde edinilebilecektir. Mevcut taşıtlar ihtiyaç analizleri ve tasarruf anlayışı çerçevesinde ivedilikle gözden geçirilecektir. Ekonomik ömrünü tamamlamış taşıtlar tasfiye edilecek, ihtiyaç fazlası taşıtlar ise tasfiye edilmek ya da ihtiyacı olan kurumlara devredilmek üzere Hazine ve Maliye Bakanlığına bildirilecektir." ifade edilmektedir.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve yetkileri dahilindeki hizmetlerde kullanılmak ve boya makinesine dönüştürülmek üzere; Müdürlük bünyesinde yapılmakta olan yol çizgi boyaması faaliyetlerinin kalitesini artırmak ve işlerliğini pratik hale getirerek, trafik akışı ve güvenliğini sağlamak amacıyla 1 adet kamyon alımının uygunluğuna;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-131

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan 28.08.2025 tarih ve 103838 sayılı müzekkere Belediye Meclisinin 05.09.2025 tarih ve 58 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilmiştir. İdari İşler Komisyonu tarafından 20.10.2025 tarihinde yapılan toplantıdaki görüşme neticesinde, 22 Şubat 2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ilgili hükümlerine göre;

Genel İdare Hizmetleri sınıfında bulunan Belediye Meclisinin;

03.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 4. derece dolu İtfaiye Çavuşu kadrosunun, 1 adet 3. derece İtfaiye Çavuşu kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu İtfaiye Çavuşu kadrosunun, 1 adet 3. derece İtfaiye Çavuşu kadrosuna,

03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 6. derece dolu İtfaiye Çavuşu kadrosunun, 2 adet 3. derece İtfaiye Çavuşu kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 5. derece dolu İtfaiye Eri kadrosunun, 2 adet 3. derece İtfaiye Eri kadrosuna,

03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 4 adet 5. derece dolu İtfaiye Eri kadrosunun, 4 adet 3. derece İtfaiye Eri kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 6. derece dolu İtfaiye Eri kadrosunun, 2 adet 3. derece İtfaiye Eri kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 6. derece dolu İtfaiye Eri kadrosunun, 1 adet 5. derece İtfaiye Eri kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 7. derece dolu İtfaiye Eri kadrosunun, 1 adet 5. derece İtfaiye Eri kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen, 5 adet 3. derece dolu Zabıta Komiseri kadrosunun, 5 adet 1. derece Zabıta Komiseri kadrosuna,

09.12.2011 tarih ve 415 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Zabıta Komiseri kadrosunun, 1 adet 3. derece Zabıta Komiseri kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/37 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Zabıta Memuru kadrosunun, 1 adet 3. derece Zabıta Memuru kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 6. derece dolu Zabıta Memuru kadrosunun, 1 adet 3. derece Zabıta Memuru kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/36 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 8. derece dolu Zabıta Memuru kadrosunun, 1 adet 3. derece Zabıta Memuru kadrosuna,

06.10.2021 tarih ve 167 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 4. derece dolu Eğitmen kadrosunun, 1 adet 3. derece Eğitmen kadrosuna,

02.06.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 6. derece dolu Memur kadrosunun, 1 adet 5. derece Memur kadrosuna,

03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 7. derece dolu Memur kadrosunun, 1 adet 5. derece Memur kadrosuna,

09.12.2015 tarih ve 415 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 7. derece dolu Memur kadrosunun, 1 adet 5. derece Memur kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/37 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 7. derece dolu Veznedar kadrosunun, 1 adet 5. derece Veznedar kadrosuna,

13.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 8. derece dolu Veznedar kadrosunun, 1 adet 6. derece Veznedar kadrosuna,

06.11.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 4. derece dolu V.H.K.İ. kadrosunun, 2 adet 3. derece V.H.K.İ. kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/37 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 4. derece dolu V.H.K.İ. kadrosunun, 1 adet 3. derece V.H.K.İ. kadrosuna,

03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 5. derece dolu V.H.K.İ. kadrosunun, 2 adet 3. derece V.H.K.İ. kadrosuna,

02.06.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu V.H.K.İ. kadrosunun, 1 adet 3. derece V.H.K.İ. kadrosuna,

02.06.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 6. derece dolu V.H.K.İ. kadrosunun, 1 adet 3. derece V.H.K.İ. kadrosuna,

06.11.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 4. derece dolu Bilgisayar İşletmeni kadrosunun, 2 adet 3. derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 4. derece dolu Bilgisayar İşletmeni kadrosunun, 1 adet 3. derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna,

03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 5. derece dolu Bilgisayar İşletmeni kadrosunun, 2 adet 3. derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna,

02.06.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 7. derece dolu Bilgisayar İşletmeni kadrosunun, 1 adet 4. derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna,

02.06.2016 tarih ve 186 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 8. derece dolu Bilgisayar İşletmeni kadrosunun, 1 adet 5. derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna,

03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 8. derece dolu Bilgisayar İşletmeni kadrosunun, 1 adet 6. derece Bilgisayar İşletmeni kadrosuna,

Teknik Hizmetler sınıfında bulunan Belediye Meclisinin;

13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 3. derece dolu Mühendis kadrosunun, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/37 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 3. derece dolu Mühendis kadrosunun, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosuna,

03.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 3. derece dolu Mühendis kadrosunun, 2 adet 1. derece Mühendis kadrosuna,

01.03.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile ihdas edilen, 6 adet 3. derece dolu Mühendis kadrosunun, 6 adet 1. derece Mühendis kadrosuna,

11.09.2017 tarih ve 290 sayılı kararı ile ihdas edilen, 3 adet 3. derece dolu Mühendis kadrosunun, 3 adet 1. derece Mühendis kadrosuna,

06.11.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 3. derece dolu Mühendis kadrosunun, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosuna,

01.02.2016 tarih ve 28 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Mühendis kadrosunun, 1 adet 1. derece Mühendis kadrosuna,

04.12.2009 tarih ve 1/2 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Mühendis kadrosunun, 1 adet 3. derece Mühendis kadrosuna,

06.07.2020 tarih ve 103 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 4. derece dolu Mimar kadrosunun, 1 adet 2. derece Mimar kadrosuna,

09.12.2011 tarih ve 415 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Mimar kadrosunun, 1 adet 2. derece Mimar kadrosuna,

06.05.2011 tarih ve 154 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Şehir Plancısı kadrosunun, 1 adet 1. derece Şehir Plancısı kadrosuna,

03.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 2. derece dolu Tekniker kadrosunun, 2 adet 1. derece Tekniker kadrosuna,

09.04.2010 tarih ve 103 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 3. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 1. derece Tekniker kadrosuna,

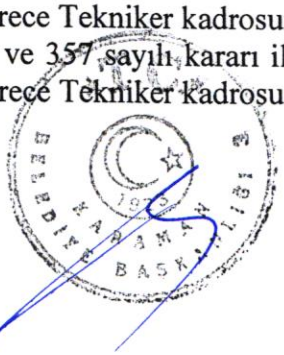
03.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile ihdas edilen, 5 adet 3. derece dolu Tekniker kadrosunun, 5 adet 1. derece Tekniker kadrosuna,

01.03.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile ihdas edilen, 3 adet 3. derece dolu Tekniker kadrosunun, 3 adet 1. derece Tekniker kadrosuna,

06.11.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 3. derece dolu Tekniker kadrosunun, 2 adet 1. derece Tekniker kadrosuna,

09.04.2010 tarih ve 103 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 4. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 2. derece Tekniker kadrosuna,

05.11.2010 tarih ve 357 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 1. derece Tekniker kadrosuna,



08.04.2013 tarih ve 240 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 1. derece Tekniker kadrosuna,

13.03.2007 tarih ve 2/35 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 2. derece Tekniker kadrosuna,

09.09.2013 tarih ve 497 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 4. derece Tekniker kadrosuna,

04.10.2013 tarih ve 542 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 6. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 3. derece Tekniker kadrosuna,

01.02.2016 tarih ve 28 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 8. derece dolu Tekniker kadrosunun, 1 adet 5. derece Tekniker kadrosuna,

Sağlık Hizmetler sınıfında bulunan Belediye Meclisinin;

06.11.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile ihdas edilen, 2 adet 3. derece dolu Biyolog kadrosunun, 2 adet 1. derece Biyolog kadrosuna,

06.11.2023 tarih ve 142 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 3. derece dolu Hemşire kadrosunun, 1 adet 1. derece Hemşire kadrosuna,

10.06.2013 tarih ve 389 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 5. derece dolu Hemşire kadrosunun, 1 adet 3. derece Hemşire kadrosuna,

03.06.2014 tarih ve 200 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 6. derece dolu Hemşire kadrosunun, 1 adet 4. derece Hemşire kadrosuna,

01.03.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 3. derece boş Sağlık Memuru kadrosunun, 1 adet 1. derece Sağlık Memuru kadrosuna,

01.03.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile ihdas edilen, 1 adet 3. derece dolu Sağlık Teknikeri kadrosunun, 1 adet 1. derece Sağlık Teknikeri kadrosuna değiştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (l) Fıkrası gereğince;

Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : KARAMAN
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
08.12.2025	131

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN						ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
S.NO	UNVAN KODU *	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
1	8410	S.H.	Sağlık Memuru	3	1	8410	S.H.	Sağlık Memuru	1	1	Hizmet Gereği
									TOPLAM	1	

*** NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.**

(III) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : KARAMAN
İLÇESİ : MERKEZ
KURUMU : BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
08.12.2025	131

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9900	G.İ.H.	İtfaiye Çavuşu	4	1	9900	G.İ.H.	İtfaiye Çavuşu	3	1	Norm Kadroya Göre
9900	G.İ.H.	İtfaiye Çavuşu	5	1	9900	G.İ.H.	İtfaiye Çavuşu	3	1	Norm Kadroya Göre
9900	G.İ.H.	İtfaiye Çavuşu	6	2	9900	G.İ.H.	İtfaiye Çavuşu	3	2	Norm Kadroya Göre
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	6	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	3	6	Norm Kadroya Göre
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6	2	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	3	2	Norm Kadroya Göre
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	6	1	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	1	Norm Kadroya Göre
9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	7	1	9447	G.İ.H.	İtfaiye Eri	5	1	Norm Kadroya Göre
9935	G.İ.H.	Zabıta Komiseri	3	5	9935	G.İ.H.	Zabıta Komiseri	1	5	Norm Kadroya Göre
9935	G.İ.H.	Zabıta Komiseri	5	1	9935	G.İ.H.	Zabıta Komiseri	3	1	Norm Kadroya Göre
9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	5	1	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3	1	Norm Kadroya Göre
9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	6	1	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3	1	Norm Kadroya Göre
9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	8	1	9950	G.İ.H.	Zabıta Memuru	3	1	Norm Kadroya Göre
9880	G.İ.H.	Eğitmen	4	1	9880	G.İ.H.	Eğitmen	3	1	Norm Kadroya Göre
7555	G.İ.H.	Memur	6	1	7555	G.İ.H.	Memur	5	1	Norm Kadroya Göre
7555	G.İ.H.	Memur	7	2	7555	G.İ.H.	Memur	5	2	Norm Kadroya Göre
7815	G.İ.H.	Veznedar	7	1	7815	G.İ.H.	Veznedar	5	1	Norm Kadroya Göre

7815	G.İ.H.	Veznedar	8	1	7815	G.İ.H.	Veznedar	6	1	Norm Kadroya Göre
7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	4	3	7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3	3	Norm Kadroya Göre
7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	5	3	7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3	3	Norm Kadroya Göre
7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	6	1	7825	G.İ.H.	V.H.K.İ.	3	1	Norm Kadroya Göre
7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	4	3	7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	3	3	Norm Kadroya Göre
7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	5	2	7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	3	2	Norm Kadroya Göre
7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	7	1	7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	4	1	Norm Kadroya Göre
7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	8	1	7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	5	1	Norm Kadroya Göre
7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	8	1	7820	G.İ.H.	Bilgisayar İşletmeni	6	1	Norm Kadroya Göre
8500	T.H.	Mühendis	3	14	8500	T.H.	Mühendis	1	14	Norm Kadroya Göre
8500	T.H.	Mühendis	5	1	8500	T.H.	Mühendis	1	1	Norm Kadroya Göre
8500	T.H.	Mühendis	5	1	8500	T.H.	Mühendis	3	1	Norm Kadroya Göre
8505	T.H.	Mimar	4	1	8505	T.H.	Mimar	2	1	Norm Kadroya Göre
8505	T.H.	Mimar	5	1	8505	T.H.	Mimar	2	1	Norm Kadroya Göre
8535	T.H.	Şehir Plancısı	5	1	8535	T.H.	Şehir Plancısı	1	1	Norm Kadroya Göre
8750	T.H.	Tekniker	2	2	8750	T.H.	Tekniker	1	2	Norm Kadroya Göre
8750	T.H.	Tekniker	3	11	8750	T.H.	Tekniker	1	11	Norm Kadroya Göre
8750	T.H.	Tekniker	4	1	8750	T.H.	Tekniker	2	1	Norm Kadroya Göre
8750	T.H.	Tekniker	5	2	8750	T.H.	Tekniker	1	2	Norm Kadroya Göre
8750	T.H.	Tekniker	5	1	8750	T.H.	Tekniker	2	1	Norm Kadroya Göre
8750	T.H.	Tekniker	5	1	8750	T.H.	Tekniker	4	1	Norm Kadroya Göre
8750	T.H.	Tekniker	6	1	8750	T.H.	Tekniker	3	1	Norm Kadroya Göre

8750	T.H.	Tekniker	8	1	8750	T.H.	Tekniker	5	1	Norm Kadroya Göre
8140	S.H.	Biyoloğ	3	2	8140	S.H.	Biyoloğ	1	2	Norm Kadroya Göre
8400	S.H.	Hemşire	3	1	8400	S.H.	Hemşire	1	1	Norm Kadroya Göre
8400	S.H.	Hemşire	5	1	8400	S.H.	Hemşire	3	1	Norm Kadroya Göre
8400	S.H.	Hemşire	6	1	8400	S.H.	Hemşire	4	1	Norm Kadroya Göre
8424	S.H.	Sağlık Teknikeri	3	1	8424	S.H.	Sağlık Teknikeri	1	1	Norm Kadroya Göre
								TOPLAM	**89**	
								GENELTOPLAM	**89**	

*** NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.**

KARAR-132

Belediye Meclisi'nin 07/11/2025 tarih ve 18 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Karaman Kadastro Müdürlüğü'nün ilgili yazısına istinaden; Karaman İli Merkez İlçesi Alacasuluk, Atatürk, Çeltek, Fatih, Hacıcelal, Yenişehir ve Yeşilada Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesi gereğince yapılacak olan güncelleme çalışmalarında Kadastro ekibi ile birlikte görev yapmak üzere her mahalleden altı (6) adet bilirkişilerin 15 gün içinde Belediye Meclisince seçilmesi konusu İdari İşler komisyonunca incelendi.

İdari İşler Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde Karaman İli Merkez İlçesi Alacasuluk, Atatürk, Çeltek, Fatih, Hacıcelal, Yenişehir ve Yeşilada Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22. Maddesi gereğince yapılacak olan güncelleme çalışmalarında Kadastro ekibi ile birlikte görev yapmak üzere her mahalleden altı (6) adet bilirkişilerin belirlenmesi için ilgili mahalle muhtarlarının önerileri alınarak komisyonumuzca belirlenmiş ve aşağıya listelenmiştir. Çeltek ve Hacıcelal mahalle muhtarları öneride bulunmamışlardır.

ALACASULUK MAHALLESİ		
TC Kimlik Numarası	**Adı Soyadı**	**Telefon No**
16316938838 **Muhtar**	Mahmut TUNÇ	545 426 8975
51868753980	Abdullah KURTOĞLU	546 201 9486
37805222740	Hayati YÜRÜMEZ	535 206 2328

ATATÜRK MAHALLESİ		
TC Kimlik Numarası	**Adı Soyadı**	**Telefon No**
26021616082 Muhtar	Ali BAŞTAŞ	543 266 0978
31310439532	İbrahim DÖNMEZ	545 579 9349
26102613382	Hasan BAŞTAŞ	541 584 7003
72814056160	Mustafa ÇOMAK	544 221 0692
36135252320	Burşah EĞİLMEZ	
15086980580	Abdullah UZER	

ÇELTEK MAHALLESİ		
TC Kimlik Numarası	**Adı Soyadı**	**Telefon No**

FATİH MAHALLESİ		
TC Kimlik Numarası	**Adı Soyadı**	**Telefon No**
34535332312 **Muhtar**	Ali Beke ÜNÜVAR	536 441 9041
39692159734	Şükrü ŞEN	538 279 0290
71575097696	Salih ATAGÜN	544 470 2922
69634162300	Mevlüt KILINÇ	537 837 7377
28559531424	Mehmet İNCE	530 412 7864
40922118704	Mehmet VURAL	537 979 8578

HACICELAL MAHALLESİ		
TC Kimlik Numarası	**Adı Soyadı**	**Telefon No**

YENİŞEHİR MAHALLESİ		
TC Kimlik Numarası	**Adı Soyadı**	**Telefon No**
53686696920	Kahraman ALTIN	535 773 5630
57223573644	Abdullah GÜNDÜZ	533 575 6254
40793123234	Mustafa TEZ	533 383 5049
33983350060	Mahmut Sami KAMER	530 314 0270
17507899390	İbrahim ERGÜNAY	553 911 8312
58777523598	Hasan LÖK	542 586 2103

YEŞİLADA MAHALLESİ		
TC Kimlik Numarası	**Adı Soyadı**	**Telefon No**
24398669748 **Muhtar**	Mesut AKOVA	546 282 9151
74215009356	Şevket ÖZARSLAN	535 708 5084
57787556886	Abidin ERDEMSOY	537 942 3095
43868020988	Asım TÜRK	542 229 8010
24272673946	Ömer AKOVA	552 621 0494

Kadastro ekibi ile birlikte görev yapmak üzere yukarıda belirlenen isimlerin Meclisçe kabulüne; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.

NOT: MHP Meclis üyesi A. Hamdi KÜLAHCI ve AKP Meclis üyesi Cemil AKTAŞ oylamaya katılmadı.

KARAR-133

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 113 sayılı Kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Üniversite(Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4888 ada 7 ve 8 parselin mevcut imar durumunda var olan şüyuların kaldırılması talebi üzerine 7 numaralı parselin içerisinde kalan kanalizasyon şebeke hattının arsa dışına deplase çalışmasının başlaması sebebiyle hazırlanan imar plan değişikliğinin onaylanması konusu İmar Komisyonunca incelendi.
İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Karaman Belediyesine ait olan Üniversite(Tapu kayıtlarında Kırbağı) Mahallesi, 4888 adanın yürürlükteki imar planında E:1.00 Yençok:21.50 yapılaşma koşullarında, 7 parsel haricinde ada etrafında her yönden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesinin olduğu ancak yapı yaklaşma mesafesinin kanalizasyon şebeke hattının bulunmasından dolayı 7 numaralı parselin neredeyse tamamını kapsadığı ve bu sebeple 8 numaralı parsel ile şüyulu durumda olduğunun görüldüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 24/11/2025 tarih 110772 sayılı yazısında 7 numaralı parselin içerisinde kalan kanalizasyon şebeke hattının arsa dışına deplase çalışmasının başladığı belirtildiğinden hazırlanan imar plan değişikliği ile; taşınmaz üzerinde görülen yapı yaklaşma mesafesinin ada ile uyumlu olarak güney ve batı yönlerinden 5'er metre olacak şekilde düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-D-2-B imar

paftasında gösterildiği şekilde UİP-701115965 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.
NOT: MHP Meclis üyesi A. Hamdi KÜLAHCI ve AKP Meclis üyesi Cemil AKTAŞ oylamaya katılmadı.

KARAR-134

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 114 sayılı Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; MEDAŞ sorumluluk bölgesi sınırları içerisindeki yoğun yapılaşma ve devam eden inşaat faaliyetleri sebebi ile voltaj düşüklüğüne bağlı sık sık elektrik kesintilerinin yaşanması modüler trafonun yapılması zorunluluğu yarattığından bahsedilerek tesisin yapılabilmesi için trafo yerinin imar planında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği, bu nedenle kamulaştırmasının yapılabilmesi için ilgili yazı eki planda 4*9 metre ebatlarında trafo alanı tesis edilmesi için hazırlatılan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu İmar komisyonunca incelendi.
İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Yunuskent(Tapu kayıtlarında Yeşilada) Mahallesi, 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülen 1567 ada 13 numaralı parselin içerisinde kuzeydoğusunda 4 metreye 9 metre ebatlarında 36m² büyüklüğünde trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. İmar Plan Değişikliği raporunda ise; değişikliğe konu alan içerisinde kamuya hizmetin sorunsuzca aktarılabilmesi ve artan enerji ihtiyacının karşılanmasını sağlayacak olan trafo alanı ihtiyaçları arttığından Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Taşınmaz Teminine İlişkin Usul ve Esaslar' da "Madde 6-(1) Yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği alanın/güzergâhın Şirket tarafından kesinleştirilmesini müteakip, elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği taşınmazların kamulaştırmaya esas harita ve planların Teknik Şartnamede belirtilen hususlar çerçevesinde Şirket tarafından hazırlanır veya yükleniciye hazırlatılır. İmar planı dâhilinde kalan elektrik dağıtım tesislerinin imar planında yer tahsis işlemlerinin Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) öncesinde Şirket tarafından sağlanması esastır. Ancak, imar planında ver tahsis talebine istinaden ilgili belediye tarafından kamulaşmaya konu taşınmazın malikinden muvafakat istenilmesi halinde, imar planında yer tahsis işlemleri bu durum belgelendirilerek Yönetim Kurulu Kararı (kamu yararına istinaden) sonrasında uzlaşma görüşmelerine kadar Şirket tarafından tamamlanır" ifadesinin yer aldığı, Kamu yararına hizmetlerin artırılabilmesi ve kesintisiz sağlanabilmesi için elektrik dağıtım tesislerin isabet ettiği alanların oluşturulması amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı ile İmar planı değişikliği yapılacak trafo alanı ile ilgili olarak; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde, "Madde 9 –(Değişik fıkra:RG-2/9/1999-23804) (Değişik ibare:RG-1/6/2013-28664) İlgili idareler; tasarrufu altındaki yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerinde ki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli büfe, hela, trafo merkezi gibi tesisleri ulaşım ve haberleşme noktaları, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj elemanlarını Türk Standartları Enstitüsü Standartlarına da uymak koşuluyla yapar veya yaptırır'' hükmü yer aldığı, bu hükme istinaden ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun trafo tesislerine ait kamulaştırma işi kapsamında teknik altyapı alanı kullanımlı trafo tesislerinin yapılmasının gerekliliği ortaya çıktığı belirtilmektedir. Buna bağlı olarak alınan karar kapsamında teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla ilgili alanın trafo alanı olarak kullanılmasının planlandığı, üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının hazırlandığı ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, 'Madde 24 – (3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" hükmüne istinaden

Yunuskent(Tapu kayıtlarında Yeşilada) Mahallesi, 1/1000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülen 1567 ada 13 numaralı parselin içerisinde kuzeydoğusunda 4 metreye 9 metre ebatlarında 36m² büyüklüğünde trafo alanına çevrilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-D-2-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-701115966 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin 1567 ada 13 numaralı parselin kuzeydoğusunda gösterilen trafo alanının taşınmazın kuzeyinde yer alan 12 metrelik yolu ortalayacak şekilde ve batı yönüne doğru kaydırılarak uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.
NOT: MHP Meclis üyesi A. Hamdi KÜLAHCI ve AKP Meclis üyesi Cemil AKTAŞ oylamaya katılmadı.

KARAR-135

Belediye Meclisinin 05/12/2025 tarih ve 115 sayılı Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 5010 ada 5 numaralı parselin yürürlükteki imar planında Gıda İmalatçıları Sanayi Sitesi Alanı olarak görüldüğü, hem dilekçe hem mülk sahibi olan S.S. Ahmet Yenilmez Gıda İmalatçıları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin parsel üzerindeki amacının ise gıda şehri olarak tanımladıkları kendilerine ait toplu bir alan oluşturmak, Karamana ait yöresel ürünler üretmek, küçük üreticileri desteklemek, daha temiz ve hijyenik koşullarda kendi teknolojilerini de kullanacakları alanlar oluşturmak olduğundan bahsedilerek alanda yapılaşma faaliyetlerine başlandığı, inşai faaliyetler sürecinde karşılaşılan ihtiyaca binaen trafo alanı yapılması gerekliliğinin oluştuğu, trafo binasının yapılıp Medaş'a verilebilmesi için imar planında yerinin belirtilmesinin istenmesi üzerine hazırlatılan plan değişikliği teklifinin onaylanması konusu İmar komisyonunca incelendi.
İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe, Urgan(Tapu kayıtlarında Hamidiye) Mahallesi, 5010 ada 5 numaralı parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.50 Yençok:7.50 yapılaşma koşullarında, güney, doğu ve batı cephelerinden 10metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak Küçük Sanayi Alanı(Gıda İmalatçıları Sitesi) olarak görüldüğü, hazırlatılan imar plan değişikliği ile; 5010 ada 5 numaralı parselin doğusunda yer alan yapı yaklaşma mesafesi içerisinde 5 metreye 10 metre ebatlarında 50m² büyüklüğünde trafo alanı ayrıldığı tespit edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde, 'Madde 24 – (3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez" hükmüne istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-C-06-B-1-A imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-701115964 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.
NOT: MHP Meclis üyeleri A. Hamdi KÜLAHCI ve Ercan GÖKTAŞ, AKP Meclis üyeleri Cemil AKTAŞ ve Mevlüt SOYER oylamaya katılmadı.

KARAR-136

Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarih ve 98 sayılı Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; Karaman Merkez Yenişehir Mahallesi, 3497 ada 1 numaralı parselin batısında bulunan tarla vasıflı taşınmaz ile şüyulu olmasından dolayı yaşanan mağduriyete çözüm bulunması konusu İmar komisyonunca incelendi.
İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Karaman Merkez Yenişehir Mahallesi, 3497 ada 1 numaralı parselin batısında bulunan imar yolunun belirli bir güzergâhta ilerlemesi sebebiyle söz konusu taşınmazın batısında yer alan tarla vasıflı 216 ada 23 parselin bir kısmının Konut

Alanlarında kaldığı ve bu alanlar ile şüyulu olduğundan, bu durumun düzeltilmeden yapılaşma izni verilememesi sebebiyle bölgesinde imar planı değişikliği yapılmasına önizin verilmesine ve imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasının uygun olduğuna;
2 Çekimser oya karşılık (H. İbrahim YILDIRIM-Nedim ÇAĞLIYAN), **19 kabul oyla** (MUSTAFA KARAARDIÇ-ERCAN ÇALIŞKAN-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-UMUT ALTIN-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-EKREM TOKAY-YAVUZ BAYSAL-M.ALİ ERKABAKTEPE-FATMA COŞTU-YAKUP ŞAHİN-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN-PAŞA EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA-KAZIM AYDOĞDU-FİKRİYE DELEN-MUSTAFA BÜLENT DEMİR)) ve katılımın oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
NOT: MHP Meclis üyeleri A. Hamdi KÜLAHCI, Mustafa AŞKAN ve Ercan GÖKTAŞ, AKP Meclis üyeleri İ. Ayhan ŞANCI, Cemil AKTAŞ ve Mevlüt SOYER oylamaya katılmadı.

KARAR-137

Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarih ve 99 sayılı Kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltek Mahallesi, 772 ada 16 nolu parselin 1987 yılında hazırlanan parselasyonu sonucu oluşan o zamanki imar planında Cami Alanında kalan 50 nolu parselin Karaman Belediyesi adına tescili yapılması gerekirken Arsa vasfıyla vatandaş adına, o zamanki imar planında yolda kalan ve sicilinden terk edilmesi gereken 51 nolu parselin ise Arsa(Cami Yeri) vasfıyla Karaman Belediyesi adına tescil edildiği, 2012 yılında Karaman İli genelinde Belediyemizce hazırlatılan imar planında ise 50 nolu parselin Cami Alanından Konut Alanına çevrildiği görüldüğünden konuyla ilgili alınan Encümen Kararı ile; yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla gerekli imar plan değişikliğinin yapılması konusunun Belediye Meclisine iletilmesine müteakip söz konusu taşınmazların yakın çevresinde çok sayıda cami bulunduğundan taşınmazların konut alanından park alanına çevrilecek şekilde hazırlanacak imar plan değişikliği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne önizin verilmesine karar verilmiş olup hazırlanan imar plan değişikliklerinin onaylanması konusu İmar komisyonunca incelendi.
İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi'nin 06/10/2025 tarih ve 81 sayılı Kararında imar plan değişikliği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne önizin verilmesine istinaden Çeltek Mahallesi, 772 ada 50, 51 ve 56 parseller ile 2955 ada 21 ve 22 parsellerin bir kısımlarını da içerecek şekilde söz konusu parsellerin bulunduğu bölgenin Konut Alanı'ndan Park Alanı'na çevrilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında N30-D-10-A imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan NİP-701114318 plan işlem numaralı, imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına;
Katılımın oy birliğiyle karar verildi.
NOT: MHP Meclis üyeleri A. Hamdi KÜLAHCI, Mustafa AŞKAN ve Ercan GÖKTAŞ, AKP Meclis üyeleri İ. Ayhan ŞANCI, Mevlüt SOYER ve Cemil AKTAŞ oylamaya katılmadı.

KARAR-138

Belediye Meclisinin 07/11/2025 tarih ve 99 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltek Mahallesi, 772 ada 16 nolu parselin 1987 yılında hazırlanan parselasyonu sonucu oluşan o zamanki imar planında Cami Alanında kalan 50 nolu parselin Karaman Belediyesi adına tescili yapılması gerekirken Arsa vasfıyla vatandaş adına, o zamanki imar planında yolda kalan ve sicilinden terk edilmesi gereken 51 nolu parselin ise Arsa(Cami Yeri) vasfıyla Karaman Belediyesi adına tescil edildiği, 2012 yılında Karaman İli genelinde Belediyemizce hazırlatılan imar planında ise 50 nolu parselin Cami Alanından Konut Alanına çevrildiği görüldüğünden konuyla ilgili alınan Encümen Kararı ile; yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla gerekli imar plan değişikliğinin yapılması konusunun Belediye Meclisine iletilmesine müteakip söz konusu taşınmazların yakın çevresinde çok sayıda cami bulunduğundan taşınmazların konut alanından park alanına çevrilecek şekilde hazırlanacak imar plan değişikliği

T.C. 1923 KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne önizin verilmesine karar verilmiş olup hazırlanan imar plan değişikliklerinin onaylanması konusu komisyonumuzca incelendi.
Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karaman Belediye Meclisi'nin 06/10/2025 tarih ve 81 sayılı Kararında imar plan değişikliği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne önizin verilmesine istinaden Çeltek Mahallesi, 772 ada 50, 51 ve 56 parseller ile 2955 ada 21 ve 22 parsellerin bir kısımlarını da içerecek şekilde söz konusu parsellerin bulunduğu bölgenin Konut Alanı'ndan Park Alanı'na çevrilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N30-D-10-A-4-C imar paftasında gösterildiği şekilde hazırlanan UİP-701114320 plan işlem numaralı imar plan değişikliğinin uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi gereğince onaylanmasına; Katılımın oy birliğiyle karar verildi.
NOT: MHP Meclis üyeleri A. Hamdi KÜLAHCI, Mustafa AŞKAN ve Ercan GÖKTAŞ, AKP Meclis üyeleri İ. Ayhan ŞANCI, Mevlüt SOYER ve Cemil AKTAŞ oylamaya katılmadı.

KARAR-139

Belediye Meclisinin 03/05/2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Karaman Belediye Meclisi'nin 09/10/2023 tarih ve 129 sayılı Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Güncel Uygulama İmar Planı Plan Notlarının bazı maddelerinde imar uygulamaları yönünden yaşanan sıkıntıların çözümlenmesi amacıyla Plan Notlarında düzenleme yapılması konusu komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtildiği şekilde 1/1000 ölçekli Karaman Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının değiştirilmesinin uygun olduğuna ve UİP-701111122 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 3194 sayılı imar kanunun 8b Maddesi gereğince onaylanmasına komisyonumuzca katılımın oy çokluğu ile karar verildi.25/11/2025

- Genel Hükümler başlığı altındaki '**2. BU PLAN HÜKÜMLERİ 05/01/2021 TARİH VE 11 SAYILI KARAMAN BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE ONAYLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞTİR. ONAY TARİHİNDEN ÖNCEKİ PLAN HÜKÜMLERİ YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMIŞTIR.**' şeklindeki maddesi kaldırılmıştır.
- Genel Hükümler başlığı altındaki Kanun ve Yönetmelik Hükümleri bölümüne '12/12/2024 TARİH VE 32750 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KÖY KANUNU İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN.' şeklindeki madde eklenmiştir.
- Genel Hükümler başlığı altındaki '**24. BELEDİYE UYGUN GÖRDÜĞÜ BÖLGELERDE YAPILARIN ESTETİĞİ İLE İLGİLİ KURALLAR GETİRMEYE YETKİLİDİR.**' şeklindeki maddenin aynısı 33. maddede olduğundan kaldırılmıştır.
- Genel Hükümler başlığı altındaki '**29. PLAN BÜTÜNÜNDE VEYA ETAPLAR HALİNDE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18.MADDESİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ YAPILMADAN, UYGULAMA YAPILAMAZ.**' şeklindeki maddesi kaldırılmıştır. Yerine; '27. PLAN BÜTÜNÜNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA SINIRLARI TESPİT EDİLEN ALANLARDA ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMESİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.' şeklindeki madde eklenmiştir.
- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki '**1. BU PLAN NOTU YÜRÜRLÜĞE GİRMEDEN ÖNCE EKLERİNE GÖRE RUHSAT VERİLMİŞ PARSELLER İÇİN KAZANILMIŞ HAKLAR GEÇERLİDİR. ONAYLI RUHSATINA GÖRE İNŞAAT FAALİYETLERİ TAMAMLANMIŞ VEYA DEVAM ETMEKTE OLAN YAPILARLA İLGİLİ OLARAK RUHSAT SÜRESİ ARANMAKSIZIN RUHSAT YENİLEME İSKÂN KAT İRTİFAKI V.B. İŞLEMLER MEVCUT RUHSAT VE EKLERİNE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLECEKTİR. BU YAPILARIN YIKILIP**

YENİDEN YAPILMASI HALİNDE İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI YAPILANMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
1.1. BU PLAN YÜRÜRLÜĞE GİRMEDEN ÖNCEKİ PLANA GÖRE RUHSAT ALMIŞ ANCAK İNŞAATI TAMAMLANMAMIŞ YAPILARDAN, BU PLAN ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPMAK İSTEYENLERİN TEKNİK YETERLİLİKLERİNİN SAĞLANMASI VE FENNİ SORUMLULUKLARIN YERİNE GETİRİLMESİ ŞARTLARIYLA TADİLAT PROJELERİNİ ONAYLAMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.' ibaresi eklenerek şeklinde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki **'2. BU PLAN NOTU YÜRÜRLÜĞE GİRMEDEN ÖNCE YAPILAN 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDE UYGULAMASINDAN ÇIKAN PARSELLERDE BİNA CEPHE ŞARTI ARANMAZ.'** ibaresi eklenerek şeklinde düzenlenmiştir.
- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 2. Maddesinde yer alan **'2. MEVCUT TEŞEKKÜL DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAK ALANLARDA;**
2.1. TEŞEKKÜL İSTİKAMET, PARSELİN BULUNDUĞU ADA İÇİN GEÇERLİDİR. 2.2. TEŞEKKÜLE ESAS BİNA; ONAYLI İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA YAPILMIŞ RUHSATLI YAPIYI İFADE EDER.
2.3. VERİLEN İSTİKAMETLER İMAR İSTİKAMETİNE PARALEL OLUP, İSTİKAMETİ VERİLECEK PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLA BAKAN PARSELLERDE TEŞEKKÜLE ESAS BİNA TANIMINA UYGUN EN AZ İKİ AYRI PARSELDE (TOPLAMDA ÜÇ VE DAHA AZ PARSEL BULUNAN CEPHE HATLARINDA TEŞEKKÜLE ESAS BİR BİNA BULUNMASI DURUMUNDA, TEK PARSEL TEŞEKKÜL OLARAK UYGULANIR.) YAPILAŞMA BULUNMASI HALİNDE; BİNALARIN ÖN CEPHE MESAFELERİNİN ORTALAMASI ALINIR VE İMAR İSTİKAMETİNE PARALEL OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENİR. TEŞEKKÜL YOK İSE PLAN NOTLARINDAKİ BAHÇE MESAFELERİ UYGULANIR.
2.4. İKİZ NİZAMDA; PARSELİN İKİZİNDEKİ BİNANIN İSTİKAMETİ ALINIR. İKİZİNDE TEŞEKKÜLE ESAS ALINACAK BİNANIN OLMAMASI HALİNDE; ÖN BAHÇE MESAFESİ CEPHE ALDIĞI YOLA BAKAN TEŞEKKÜLE ESAS BİNALARIN ÖN BAHÇE MESAFELERİNİN ORTALAMASI İMAR İSTİKAMETİNE PARALEL OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENİR.
2.5. AYRIK VEYA İKİZ AYRIK NİZAMLI KONUT ALANLARINDA TEŞEKKÜLE ESAS BİNALARIN YOLDAN ÇEKME MESAFELERİ ORTALAMASI 1.00 METRENİN ALTINA DÜŞEMEZ. ÖN BAHÇESİZ TEŞEKKÜL BU KAPSAMA DÂHİL DEĞİLDİR. ÖN BAHÇE MESAFESİ VERİLMEMİŞ VEYA TEŞEKKÜLE GÖRE ÖN BAHÇE MESAFESİ BELİRLENEN BÖLGELERDEKİ KÖŞE BAŞI PARSELLERDE KÖŞE KIRIĞININ BULUNDUĞU CEPHEDEKİ ÖN BAHÇE MESAFESİ İKİ YOL CEPHESİNDEN AZ OLAN BAHÇE MESAFESİNE GÖRE VERİLİR.
2.6. MİNUMUM BİNA CEPHESİNİ SAĞLAYAMAYAN KÖŞE BAŞI PARSELLERDE, MİNUMUM BİNA CEPHE ŞARTININ SAĞLANABİLMESİ AMACIYLA YAN PARSELLERDEN UYGUN OLAN HER HANGİ BİRİSİYLE İKİZ AYRIK YAPI YAPILMASINA, TEŞEKKÜLE BAKILARAK KARAR VERMEDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
2.7. PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOLA BAKAN PARSELLERDE TEŞEKKÜLE ESAS BİNA TANIMINA UYGUN YAPILAŞMA BULUNMASI HALİNDE, KAPALI VE AÇIK ÇIKMALARDA TEŞEKKÜLE UYULUR.' şeklindeki ibareleri kaldırılarak aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

VERİLMEYEN YAPI ADALARINDA BU MADDE HÜKÜMLERİ UYGULANMAZ.'

'3.1. ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ VERİLMEYEN ADALARDA İMAR UYGULAMASI (18. MADDE, PARSELASYON, 15. VE 16. MADDE) İLE OLUŞACAK OLAN PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL DERİNLİĞİNİ YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNİN 3. MADDESİNE GÖRE BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.' şeklindeki maddeler eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '4. YENÇOK BELİRLENEN ADALARDAKİ ÇEKME MESAFELERİNİN HESABINDA KULLANILACAK KAT ADEDİ, KAT YÜKSEKLİĞİNİN YENÇOK MİKTARINA BÖLÜNMESİ İLE HESAPLANIR VE BU HESAPLAMADA KAT YÜKSEKLİĞİ 3(ÜÇ) METRE KABUL EDİLİR.' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '5. PARSEL ÇEKME MESAFELERİ (BAHÇE MESAFELERİ) PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLENLERE GÖRE UYGULANACAKTIR ANCAK İMAR PLANINDA YENÇOK BELİRTİLEN ADALARDA UYGULAMA İMAR PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ HARİÇ TÜM CEPHELERDEN 4 KATTAN SONRA HER KAT İÇİN 50(ELLİ) CM EKLENECEKTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA KAT ADEDİ 5(BEŞ) KAT OLARAK BELİRLENEN AYRIK, AYRIK İKİZ VE İKİZ NİZAMLI YAPI ADALARINDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİ 3(ÜÇ) METRE OLARAK UYGULANIR.' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 2.9. Maddesinde yer alan '6. YENÇOK BELİRLENEN ADALAR HARİÇ AYRIK VE İKİZ NİZAMLI YAPI İMAR ADALARINDA KÖŞE BAŞI PARSELLERDE KOMŞU PARSELE CEPHELİ KENARLAR YAN BAHÇE KABUL EDİLİP, YAN BAHÇE UYGULAMASI ÇEKME MESAFESİ 3 METRE OLARAK UYGULANIR. AYRIK NİZAM TEVHİD EDİLEREK OLUŞAN KÖŞEBAŞI PARSELLERDE YAN VE ARKA BAHÇE UYGULAMASININ ADA BÜTÜNLÜĞÜNE BAKILARAK BELİRLENMESİNDE VE AYRIK İKİZ NİZAMLI YAPI ADALARINDA KÖŞE BAŞI PARSELLERDE ARKA BAHÇE BELİRLENMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '7. BİTİŞİK NİZAM VE AYRIK NİZAMIN BİR ARADA OLDUĞU TİCK-1 GÖSTERİMLİ ADALAR HARİCİNDEKİ KONUT ADALARINDA BİTİŞİK NİZAMLI PARSELİN AYRIK NİZAMLI PARSELE KOMŞU OLDUĞU KENARLARDA AYRIK NİZAM GİBİ ÇEKME YAPILIR.' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 2.10. Maddesinde yer alan '7.2. **TİCK(1) GÖSTERİMLİ ALANLARINDA VE BİTİŞİK NİZAM YAPI NİZAMINDA OLAN YAPI ADALARINDA YAPILACAK BİNALARIN GECE VE GÜNDÜZ İKAMETE AYRILMAYAN SADECE İŞ YERİ OLARAK KULLANILAN ZEMİN KATLARI BODRUMLARI İLE BİRLİKTE ÖN BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK ŞARTIYLA ARSA DERİNLİĞİNCE YAPILABİLİR.** ZEMİN ÜSTÜ

KATLARDA ARKA BAHÇE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 2.8. Maddesinde yer alan '8. **BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA PLAN ÜZERİNDE TAKS/KAKS ORANI VE/VEYA EMSAL ORANI BELİRTİLMEMİŞ BÖLGELERDE TAKS ORANI ARKA BAHÇE MESAFESİDEN SONRA KULLANILAN ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALAN OLARAK UYGULANACAKTIR.**' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 3. Maddesinde yer alan '9. **PARSEL BOYUTU İTİBARI İLE İKİZ DÜZENDE YAPILANABİLEN PARSELLERDE; PARSELİN HER İKİ YANINDA PLANDA VERİLEN KAT ADEDİ VE ÜZERİ KATA SAHİP SAĞIR CEPHELİ YAPI OLMASI DURUMUNDA, PARSELDE BİTİŞİK DÜZENDE YAPI YAPILABİLİR.**' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '10. MEVCUT TEŞEKKÜL'

'10.1. MEVZUATINA UYGUN (RUHSATLI) OLARAK KISMEN VEYA TAMAMEN YAPILAŞMASI TEŞEKKÜL ETMİŞ İMAR ADALARINDA, İMAR PLANINDA AKSİNE BİR HÜKÜM BULUNMAMAK KAYDIYLA, ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFELERİ, PARSEL DIŞINA TAŞMAMAK KAYDI İLE AÇIK VE KAPALI ÇIKMALARI MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.'

'10.2. TEŞEKKÜLE GÖRE İŞLEM YAPILACAK PARSEL, BULUNDUĞU ADADAKİ CEPHE ALDIĞI YOLA BAKAN TEŞEKKÜLE ESAS YAPILARA GÖRE BELİRLENİR. ANCAK ÇIKMA VE ÖN BAHÇE MESAFELERİNE İLİŞKİN HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK CEPHE ALDIĞI YOLA BAKAN MEVCUT BİNA BULUNMAYAN ADALARDA MER'İ PLAN VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.'

'10.3. AYRIK VEYA İKİZ AYRIK NİZAMLI KONUT ALANLARINDA TEŞEKKÜLE ESAS BİNALARIN YOLDAN ÇEKME MESAFELERİ ORTALAMASI 1.00 METRENİN ALTINA DÜŞEMEZ. ÖN BAHÇESİZ TEŞEKKÜL BU KAPSAMA DÂHİL DEĞİLDİR.' şeklindeki maddeler eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 7. Maddesinde yer alan '11. **YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR.**' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 4. Maddesinde yer alan '12. **BU PLAN NOTU YÜRÜRLÜĞE GİRMEDEN ÖNCE UYGULAMA (PARSELASYON, 18. MADDE V.B.) GÖRMÜŞ PARSELLERDE YENİ PLAN ŞARTLARINA GÖRE TEKRAR TERK ÇIKMASI DURUMUNDA, MİNUMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ARANMAZ. PARSELİN TEK BAŞINA VEYA TEVHİD EDİLEREK YAPILANABİLİYOR OLMASI HALİNDE İNŞAAT ALANI KULLANIMI BRÜT PARSEL, PARSELİN TERKTEN ÖNCEKİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR. TOPLAMI 500 M²'NİN ALTINDA KALAN İKİ YA DA DAHA**

FAZLA PARSELİN TEVHİDİNDE, MİNİMUM PARSEL ŞARTLARI ARANMAZ.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 5. Maddesinde yer alan '**13. KONUT, TİCARET VE TİCARET - KONUT (TİCK) ALANLARINDA BÖLGELERİNDE BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇERÇEVESİNDE PARSEL İÇERİSİNDE BİNANIN KONUMUNU VE YAPILAŞAMAYAN PARSELLERİN HANGİ PARSELLE TEVHİD EDİLECEĞİ ADA BAZINDA KARAMAN BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.**' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 6. Maddesinde yer alan '**6. PARSEL MALİKLERİNİN MUVAFAKATI ALINMAK VE O PARSELLER TARAFINDAN KULLANILMAK, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ÖNERİLEN GÖRÜŞLERE UYMAK KOŞULU İLE YAN VE ARKA BAHÇELER BİRLEŞTİRİLEREK ZEMİN ALTINDA, ZEMİN ALTI OTOPARK (GEREKTİĞİNDE SIĞINAK) ZEMİN ÜSTÜ İSE BAHÇE VE AÇIK ALAN OLARAK KULLANILABİLİR.**' şeklindeki ibareleri kaldırılmıştır.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 8. Maddesinde yer alan '**14. PARSELLERİN BİRLEŞEREK UYGULAMA YAPMASI TALEPLERİNDE YENİ OLUŞACAK PARSELLERİN YAPILAŞMAYA UYGUN OLMASI, ADADA GERİ KALAN PARSELLERİN YAPILAŞMASININ ENGELLENMEMESİ ESASTIR.**' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 9. Maddesinde yer alan '**15. OLUŞTURULAN İMAR ADALARINDA MAX. 1.00 METREYE KADAR OLABİLECEK AYNI YOLDAN CEPHE ALAN KARŞILIKLI EŞİT KAYMALARDA KADASTRAL SINIRLAR BAZ ALINABİLİR.**'

  '**15.1. BU PLAN KOŞULLARIYLA OLUŞAN YOLA TERK VE İHDASLARI ADA BÜTÜNÜNE VE YOL GENİŞLİĞİNE BAKARAK 50 CM'YE KADAR OLANLARINDA UYGULAMA YAPTIRMAYA BELEDİYE YETKİLİDİR.**' maddesinde mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 10. Maddesinde yer alan '**16. YAPI ADALARININ ÜZERİNDE YER ALAN FONKSİYON AYRIM ÇİZGİLERİNİN VE İMAR HATLARININ KADASTRAL PARSEL SINIRLARI BAZ ALINARAK DÜZELTİLMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. FONKSİYON AYRIM ÇİZGİLERİ VE İMAR HATLARININ KADASTRAL PARSEL SINIRLARINDAN GEÇMEDİĞİ DURUMLARDA FONKSİYON VE YAPILAŞMA KOŞULLARI (TABAN ALANI, EMSAL HESABI VE ÇEKME MESAFELERİ VB.) KADASTRAL PARSEL SINIRLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR. ANCAK BU DURUM TEVHİD EDİLEREK BİRLEŞTİRİLEN PARSELLER İÇİN GEÇERLİ DEĞİLDİR. AYRIM ÇİZGİLERİ UYGULAMA AŞAMASINDA ESASLAR AYNI KALMAK ŞARTI İLE KADASTRO HUDUTLARINA VEYA İMAR UYGULAMALARINDA (18. MADDE, PARSELASYON) OLUŞAN PARSELLERE GÖRE DÜZELTİLEBİLİR.**' maddesinde mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 11. Maddesinde yer alan '**11. BİTİŞİK NİZAMLI KÖŞE BAŞI PARSELLERDEKİ 4 KAT VE ÜZERİ YAPIYA SAHİP**

PARSELLERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDE ARKA BAHÇE MESAFESİ KÖŞE KIRMASI 10 METREYE TAMAMLATTIRILIR. 10 METRE TAMAMLANMAMASI DURUMUNDA PARSEL SINIRINA 5 METREYE KADAR YAKLAŞILABİLİR. AYRIK VE BİTİŞİK NİZAM ARA PARSELLERDE BİNA DERİNLİĞİ ARKA BAHÇE MESAFESİ SEBEBİYLE 10 METREDEN AZ OLMASI DURUMUNDA 10 METREYE TAMAMLATTIRILIR. ANCAK 10 METREYE TAMAMLATTIRILAMADIĞI DURUMDA ARKA BAHÇE MESAFESİ 3 METREDEN AZ OLAMAZ.

ARKA BAHÇE MESAFESİ İMAR PLANINDA BELİRTİLEN KAT ADEDİNE GÖRE;

1 KATLI BİNALARDA 3,00 M.
2 KATLI BİNALARDA 3,25M.(3,00 OLABİLİR.)
3 KATLI BİNALARDA 4,75 M.
4 KATLI BİNALARDA 6,25 M.
5 KATLI BİNALARDA 7,75M. OLARAK UYGULANACAKTIR. 5 KATTAN SONRA YAPILAN HER KAT İÇİN 7,75 METRENİN ÜSTÜNE 50 CM ARTTIRILARAK UYGULAMA YAPILIR. ASMA KAT UYGULANDIĞI TAKDİRDE BU MESAFELERE 1,00 M. EKLENECEKTİR. TİCK(2) GÖSTERİMLİ ALANLARDA ZEMİN KATIN TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA DA ARKA BAHÇE MESAFESİ UYGULANACAKTIR.' şeklindeki ibareleri kaldırılarak aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**17. YAPI NİZAMI VEYA KULLANIM KARARI BİRBİRİNDEN FARKLI PARSELLER VE İMAR PLANINDA İFRAZ HATTI İLE BİRBİRİNDEN AYRILAN PARSELLER TEVHİD EDİLEMEZ. ANCAK NİZAMI VE KULLANIM KARARI AYNI OLMAK VE ADA AYIRMA HATTI (İFRAZ HATTI) OLMAMAK KOŞULUYLA KÖŞE BAŞI PARSELLERİ VE ADA BÜTÜNÜNE BAKILARAK TEŞEKKÜL OLUŞTURAN PARSEL VAR İSE FARKLI YOLLARDAN CEPHE ALAN ARA PARSELLERİ TEVHİD ETTİRİP ETTİRMEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. ANCAK İFRAZ HATTI VERİLİP VE AYNI FONKSİYONA SAHİP ADALARDA İFRAZ HATTI SADECE KAT YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMEK İÇİN KONULMUŞ İSE AYNI YOLA CEPHE ALAN PARSELLERİ TEVHİD EDİLİP EDİLEMEYECEĞİ KONUSU BELEDİYE ENCÜMENİ YETKİLİDİR. UYGULAMA İMAR PLANI İLE FARKLI KAT ADEDİ VEYA YÜKSEKLİK GETİRİLMİŞ İMAR PARSELLERİ TEVHİT EDİLDİĞİ TAKDİRDE TEVHİT EDİLEN PARSELLERE VERİLEN YÜKSEKLİK DEĞERLERİ AŞILAMAZ, TEVHİT EDİLEN PARSELLERİN KESİŞTİĞİ SINIRDA PLAN KARARINA UYGUN KADEME YAPILIR.'** şeklindeki madde eklenmiştir.
- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**18. AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA OLUŞMUŞ PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL CEPHE ŞARTINI SAĞLAMAMASI DURUMUNDA YAPILAŞMASI UYGUN OLAN YAN PARSELDEN NOTER ONAYLI MUVAFAKATNAME ALMAK VE BU MUVAFAKATI TAPUYA ŞERH DÜŞÜRMEK KOŞULU İLE AYRIK İKİZ BLOK YAPTIRMAYA BELEDİYE ENCÜMENİ YETKİLİDİR.'** şeklindeki madde eklenmiştir.

T.C.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '19. AYRIK İKİZ ADALARDA ADADA OLUŞAN VEYA OLUŞACAK PARSELLERDEN DOLAYI İKİZ YAPILAŞAMAYACAK TEK KALAN PARSELLERDE AYRIK NİZAM YAPILAŞMA YAPILABİLİR. ANCAK HANGİ PARSELİN BU ŞEKİLDE YAPILAŞACAĞI ADANIN BÜTÜNÜNE BAKILALARAK BELİRLEMEYE BELDİYESİ YETKİLİDİR. ARA PARSELLERİN TEK KALMASI DURUMUNDA VE CEPHE ŞARTINI SAĞLAMAMASI DURUMUNDA YAN BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 11. Maddesinde yer alan '20. **TİCK(2) GÖSTERİMLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA VE ZEMİN KATIN TİCARET ALANI OLARAK KULLANILDIĞI DURUMLARDA ZEMİN KATLAR MAKSİMUM 4.00 M.**' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 11. Maddesinde yer alan '21. **TİCK(1) GÖSTERİMLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA, TİCARET ALANLARINDA VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA KALAN,** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA UYGULAMADAKİ **TİCARET ALANLARINDA** KALAN ALANLARDA **ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA YAPILACAK DÜKKÂNIN KAT YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 6.00 M. YAPILABİLİR.**' maddesinde kırmızı yazı kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 12. Maddesinde yer alan '22. **BİNALARIN KOTLANDIRILMASI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENECEK NOKTANIN HİZASINA TEKABÜL EDEN YOL ORTA NOKTASINDAN VERİLECEK OLUP SU BASMAN KOTU 1,20 M. DİR. ZEMİN KATIN ALTINDA YER ALAN İLK BODRUM KATIN OTOPARK YAPILMASI HALİNDE SU BASMAN KOTU MAX. 2.50 M. YE KADAR YÜKSELEBİLİR. BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA DA İLK BODRUM KATIN OTOPARK YAPILMASI HALİNDE SU BASMAN KOTU MAX.2.50 M'YE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR.** YENÇOK BELİRTİLEN KONUT ALANLARINDA BODRUM KATIN OTOPARK OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA YÜKSEKLİĞE 2.00 METRE DÂHİL EDİLİR.' maddesinde mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '23. '*SAKABAŞI MAHALLESİNDE 4503 ADA 1 PARSELİN BULUNDUĞU KAVŞAKTAN BATI YÖNDE UZANAN YOLUN TAMAMINI KAPSAYAN DEĞİŞİKLİKTE MEVCUT REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANINDA KENZİ CADDESİNDEN BAŞLAYARAK, BEHÇET KEMAL ÇAĞLAR CADDESİYLE KESİŞTİĞİ NOKTADAN BATI YÖNÜNDE DEVAM EDEN, GUFRANİ CADDESİYLE KESİŞTİĞİ NOKTADAN İSE KUZEY YÖNDE DEVAM EDEN, 464. VE 456.SOKAĞIDA İÇİNE ALARAK ÖZCAN GENÇ CADDESİNDE KAVŞAK NOKTASI OLUŞTURULARAK 100.YIL BULVARINA KADAR DEVAM EDEN YOLU*' KAPSAYAN ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ '*DÜZENLENEN YOL GÜZERGÂHI BOYUNCA CEPHE ALAN PARSELLERDE MİNUMUM BİNA DERİNLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACI İLE ÖN BAHÇE MESAFESİNİN 2 METREYE KADAR BELİRLEMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR*' PLAN NOTUNU İÇEREN KARAMAN BELEDİYE MECLİSİNİN

02/08/2016 TARİH VE 237 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞEKİLDE VERİLECEKTİR' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**24. İMAR PLANINDA 2931, 3076, 3077 VE 4259 NUMARALI ADALARI KAPSAYAN ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ** '***DEMİRYOLUNUN KUZEYİNDE YER ALAN ADALARIN 15.00 METRELİK YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLERİNDE MİNİMUM BİNA DERİNLİĞİNİ SAĞLAMAK AMACI İLE ÖN BAHÇE MESAFESİNİN SIFIRA KADAR DÜŞÜRÜLMESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR***' **PLAN NOTUNU İÇEREN KARAMAN BELEDİYE MECLİSİNİN 09/01/2018 TARİH VE 31 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞEKİLDE VERİLECEKTİR**' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 13. Maddesinde yer alan '**25. ÇIKMALAR:**
25.1. KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR ÖN BAHÇEDE PARSEL SINIRINA 3.50 M. DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ÜZERE ÇEKME MESAFELERİ İÇİNE 1.50 M. TAŞABİLİR.
25.2. KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR ARKA BAHÇEDE PARSEL SINIRINA 3.00 M. DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK ÜZERE ÇEKME MESAFELERİ İÇİNE 1.50 M. TAŞABİLİR.
25.3. AYRIK, BLOK, AYRIK İKİLİ BLOK YAPI ADALARINDA, YAN BAHÇEDE PARSEL SINIRINA 2.00 METREYE KADAR YANAŞACAK ŞEKİLDE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. KAPALI ÇIKMALAR PARSEL SINIRINA 3.00 M. DEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.
25.4. BİTİŞİK NİZAMDA BİTİŞİK OLDUĞU KOMŞU SINIRINDA ÇIKMA YAPILABİLİR ANCAK BU ÇIKMALAR KOMŞU SINIRINA 1.00 METREDEN AZ YAKLAŞMAMAK ÜZERE DUVARLA KAPATILIR.
25.5. TEŞEKKÜLE UYULAN DURUMLARDA İSE YUKARIDAKİ ŞARTLARA UYGUNLUĞU ARANMAZ.
'25.6. AÇIK ÇIKMALAR DUVAR İLE KAPATILAMAZ. MUTFAK TEZGÂHI VE KOMBİ YERİ GİBİ KULLANILACAK ALANLAR İÇİN DUVAR YAPILABİLİR ANCAK BU ŞEKİLDE YAPILDIĞI TAKDİRDE AÇIK ÇIKMALARDA BALKON PARAPETİ 50 CM İ GEÇEMEZ. FARKLI MİMARİ DIŞ CEPHE TASARIMLARINA BAĞLI DEĞİŞİKLİKLER İÇİN KENT ESTETİK KURULU YETKİLİDİR. AÇIK ÇIKMALAR DUVAR İLE KAPATILAMAZ. MUTFAK TEZGÂHI VE KOMBİ YERİ GİBİ KULLANILACAK KISIMLARA, MİNİMUM ÖLÇÜLERDE DUVAR YAPILABİLİR. HER TÜRLÜ BALKONLARDA (TERASLAR DÂHİL) YAPILACAK BALKON PARAPETLERİ H:40 CM'Yİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE TASARLANMALIDIR. AKSİ DURUMLARDA ESTETİK KURULA GÖNDERMEK ÜZERE İDARE YETKİLİDİR. BALKONLAR PROJEDE GÖSTERİLMEK ŞARTI İLE SÖKÜLÜP KATLANABİLİR HAFİF MALZEME İLE KAPATILABİLİR. 40 CM PARAPET ÜZERİ YAPILACAK OLAN KORKULUK VEYA CAM BALKON AÇILIR YÜKSEKLİKLERİ DÖŞEME KAPLAMASI ÜZERİ NET:110 CM'DEN AŞAĞI OLMAYACAKTIR. TÜM BALKON VE FRANSIZ BALKON KORKULUK ELEMANLARI TIRMANMAYI ÖNLEYİCİ ELEMANLARDAN İMÂL EDİLECEKTİR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.
- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 14. Maddesinde yer alan '**26. ZEMİN KATTA KAPALI ÇIKMA YAPILAMAZ. SADECE ÖN VE ARKA BAHÇEDE OLMAK VE YAN BAHÇELERE HİÇ BİR ŞEKİLDE TAŞMAMAK ŞARTIYLA VE NORMAL KATLARDA YER ALAN BALKONLARIN BÜYÜKLÜĞÜNÜ GEÇMEMEK**

ÜZERE VE ÜST KAT YAKLAŞMA MESAFELERİNİN İHLAL EDİLMEMEK ŞARTI İLE ÇEKME MESAFELERİ İÇİNE BALKON YAPILABİLİR. BALKON BÜYÜKLÜKLERİ HESAPLANIRKEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİNDEN SONRAKİ M² ALINIR. EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN VE İSKÂN EDİLEN BODRUM KATLARDA DA BU ŞARTLARA UYULUR.' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 15. Maddesinde yer alan '**27. ÇATILAR**
27.1. TÜM YAPILARDA BAĞIMSIZ ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
27.2. AYRIK BİNALARDA KIRMA YA DA BEŞİK ÇATI, BİTİŞİK BİNALARDA İSE ÖN VE ARKAYA AKINTILI BEŞİK ÇATI KURULACAĞI VARSAYILARAK BELİRLENİR. TONOZ ÇATI UYGULAMASI YAPILAMAZ.
27.3. ÇATI EĞİMLERİ İSE KİREMİT ÇATILARDA EN ÇOK %45 EN AZ İSE %33 EĞİM OLACAK ŞEKİLDE, DİĞER MALZEME KULLANIMLARINDA İSE EN ÇOK %45 OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENİR. ANCAK MAHYA KOTU YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 4,50 M. OLABİLİR. %33 VE DAHA AZ EĞİMLİ KİREMİT ÇATILARDA, ÇATININ MAHYA YÜKSEKLİĞİ 4,50 M'Yİ GEÇERSE; MAX. 4,50 M MAHYA YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAZ.
27.4. ÇATI ÖRTÜSÜ İÇİNDE KALAN ALANLAR EĞİMLİ BETONARME TABLİYE YAPMAK ŞARTIYLA TERAS KAT ALANI OLARAK İSKÂN EDİLEBİLİR ÇATI ÖRTÜSÜ İÇİNDE KALAN ALANLAR BETONARME KARKAS YAPMAK ŞARTIYLA TERAS KAT ALANI OLARAK İSKÂN EDİLMESİ ESASTIR. (TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ(TBDY) BİLGİLENDİRME EKİ 3-A'YA UYGUN OLACAK ŞEKİLDE) ÇATI KATINDAKİ HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN 50,00 M²'DEN FAZLA OLMAMAK KAYDI İLE AÇIK TERAS YAPILABİLİR. ÇATI KATINDA YER ALAN TÜM AÇIK ALANLAR TERAS ALANIDIR.
27.5. ÇATILARDAKİ AÇIK TERAS ÜZERİNE BETON ATILMAYACAKTIR.
27.6. ÇATILARDAKİ ORTAK ALANLAR HARİÇ 50,00 M²'NİN ALTINDA ÇATI KATI ALANI YAPILAMAZ. ÇATILARDA, ORTAK ALANLAR HARİÇ OLMAK ÜZERE, 50,00 M²'DEN DAHA AZ KAPALI ÇATI KATI ALANI OLUŞTURULAMAZ.
27.7. SAÇAK UÇLARINA KALKAN DUVAR ÖRÜP ÇATIYI YÜKSELTMEMEK VE OLUKLAR ÇATI TABLİYESİNE OTURMAK ŞARTI İLE YOL CEPHELERİNE KALKAN DUVAR TERTİP EDİLEBİLİR. YOLDAN ÇEKME MESAFESİ OLMAYAN BİNALARDA YOL CEPHESİNE YAPILACAK KALKAN DUVARLAR EN AZ 2,00 METRE GERİ ÇEKİLECEKTİR. AYRICA YAN BAHÇE MESAFESİ İÇİNE YAPILAN AÇIK ÇIKMALARIN ÜZERİNE KALKAN DUVAR YAPILAMAZ.
27.8. AYRIK NİZAM YAPILARDA BİNANIN CEPHESİ (ENİ) 30 METREYİ GEÇİYORSA ÖN CEPHEYE KALKAN DUVAR YAPILAMAZ.
27.9. ORTAK MERDİVEN ÇATIYA ULAŞMALIDIR. ÇATI ARASINA ORTAK MERDİVEN İLE ULAŞMASI MÜMKÜN OLMAYAN BİNALARDA GEMİCİ MERDİVENİ İLE ÇATI ARASINA ULAŞIM SAĞLANABİLİR.
27.10. HER TÜR ÇATIDA 120 CM. YE KADAR SAÇAK YAPMAYA İZİN VERMEDE BELEDİYE YETKİLİDİR. ÖN BAHÇE MESAFESİ OLMAYAN YAPILARDA YOL CEPHESİ SAÇAĞI 30 CM. Yİ GEÇEMEZ. SAÇAKLAR AÇIK TERAS OLARAK KULLANILABİLİR. SAÇAKLARIN ŞEKLİ VE GENİŞLİĞİ YAPILACAK YAPININ ÖZELLİĞİNE GÖRE KENT ESTETİK KURULUNCA BELİRLENEBİLİR.

27.11. ÇATI KATTA YAPILAN BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ BAĞLI BULUNDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN BRÜT ALANINI AŞAMAZ.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 16. Maddesinde yer alan '**28. ASANSÖRLER**
28.1. ASANSÖR KUYU ÖLÇÜLERİ İMAR PLANINA GÖRE 3 KATA KADAR KONUT YAPILARINDA EN AZ NET 1.80 M. X 1.80 M., DİĞER YAPILARDA İSE DAR KENARI EN AZ NET 2.00 M. X 2.00 M. (İDARENİN UYGUN GÖRDÜĞÜ KOŞULLARDA NET ALAN 4 M²'Yİ SAĞLAMAK ÜZERE KUYU GENİŞLİĞİ 1.80 M.'YE KADAR İNEBİLİR.) ÖLÇÜLERİNDE OLACAKTIR. 3 KATA KADAR OLAN KONUT YAPILARI HARİÇ TÜM YAPILARDA KABİN ÖLÇÜLERİ VE KAÇ ASANSÖR YAPILACAĞI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE UYGULANIR. ASANSÖR KUYULARI ASANSÖRLER BODRUMA İNECEK ŞEKİLDE TASARLANIR. TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ YAPILARDA ASANSÖR YAPILMASI HALİNDE ASANSÖR KABİNİ MİN. 6 KİŞİLİK OLACAK ŞEKİLDE BOŞLUK BIRAKILACAKTIR. BODRUM + 3 KATLI YAPILARDA; BODRUMDAN GİRİŞ YAPILMASI HALİNDE ASANSÖR TESİSİ ZORUNLUDUR. ASANSÖR KUYUSU OLMAYAN MEVCUT YAPILARDA KUYU VE KABİN ÖLÇÜLERİ VB. STANDARTLARI BELİRLEMEYE İDARE YETKİLİDİR.
28.2. YAPIDAKİ TOPLAM KONUT KULLANIMLI BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISININ 25'DEN FAZLA OLMASI HALİNDE, İKİNCİ ASANSÖRÜN YAPILMASI ESASTIR.
28.3. ASANSÖR BOŞLUĞUNUN EN AZ İKİ KARŞILIKLI CEPHESİNİN BETONARME PERDE DUVAR OLARAK YAPILMASI ESASTIR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 17. Maddesinde yer alan '**29. İDARE TARAFINDAN UYGUN BULUNMASI ŞARTI İLE TÜM YAPILARDA ASMA KATLAR, ÇATI KATLAR, HER TÜRLÜ BALKONLAR,** BAĞIMSIZ BÖLÜM EMSAL ALANININ %20'SİNİ AŞMAYAN HER TÜRLÜ BALKON VE ZEMİN TERASLARI(MÜSTAKİL KONUTLAR HARİÇ), **HER TÜRLÜ KAT VE ASANSÖR HOLÜ, HER TÜRLÜ SAHANLIK VE MERDİVEN ALANLARI,** NET ALANI 4 M²'Yİ AŞMAYAN TESİSAT ODALARI İLE TEK BİR YANGIN MERDİVENİNE HİZMET VEREN, NET ALANI 6 M²'Yİ GEÇMEYEN YANGIN GÜVENLİK HOLLERİ **KATLAR ALANI HESABINA DÂHİL EDİLMEZ. PLAN ÜZERİNDE TAKS/KAKS ORANI VE/VEYA EMSAL BELİRTİLMEMİŞ AYRIK, BLOK, AYRIK İKİLİ BLOK VE BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.** ZEMİN KATTA BULUNAN KİTLE SINIRLARI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT, YA DA ORTAK OTOPARK YAPILMASI HALİNDE BU OTOPARK ALANI EMSALE DÂHİL EDİLECEKTİR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 18. Maddesinde yer alan '**30. İDARE TARAFINDAN UYGUN BULUNMASI ŞARTI İLE TÜM YAPILARDA KAT HOLLERİ, , SAHANLIKLAR, MERDİVEN VE HOLLERİ, HAVALANDIRMALAR, BALKONLAR, ZEMİN TERASI VE TRAFOLAR TABAN ALANI HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. ÜST KATLARDA YAPILACAK OLAN BALKONLARI TAŞIMAK ÜZERE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİ**

İHLAL ETMEYECEK ŞEKİLDE YAPILAN TAŞIYICILAR VE TAŞIYICILARDAN EN KISA DOĞRU PARÇASI İLE OLUŞAN ALAN TABAN ALANI HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR.' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 19. Maddesinde yer alan **'31. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 5. MADDESİNİN 8. FIKRASINDA YER ALAN DOĞRUDAN EMSAL HARİCİ ZORUNLU OTOPARK ALANLARI EKLENTİ OLMASI DURUMUNDA; BİRİM OTOPARK İÇİN NET ALAN; (İHTİYAÇ ADEDİ X 35M² + YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN 20 M² x 2) (İHTİYAÇ ADEDİ X 50 M²) FORMÜLÜ İLE HESAPLANAN ALAN ÜZERİNDE YAPILAMAZ.'** maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 20. Maddesinde yer alan **'32. İDARE TARAFINDAN UYGUN BULUNMASI ŞARTI İLE ORTAK ALANLARDAN ULAŞIMI OLMASI HALİNDE MERDİVENLERİN BODRUM KATA ULAŞMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.'** olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 21. Maddesinde yer alan **'33. 3 KATA KADAR KONUT BİNALARINDA SU DEPOSU YAPILMASI ZORUNLU OLMAYIP, SU DEPOSU YAPILAN BİNALARDA HİDROFOR KONULMASI ZORUNLUDUR. BÜTÜN YAPILARDA SU DEPOSU VE HİDROFOR TESİS EDİLMESİ ZORUNLUDUR. TESİS EDİLECEK SU DEPOLARI PASLANMAZ ÇELİK VEYA FİBERGLASS MALZEMEDEN İMAL EDİLECEKTİR. FİBERGLASS MALZEME KULLANILMASI HALİNDE, ÜRETİCİ FİRMADAN SAĞLIK BAKANLIĞI ONAYLI "KULLANIM SUYU DEPO UYGUNLUK BELGESİ"NİN TEMİN EDİLEREK İDAREYE SUNULMASI ZORUNLUDUR.**
SU DEPOLARI 3 m³ 'DEN AZ OLMAMAK ÜZERE;
KONUTLARDA: HER 2 DAİRE İÇİN 1 m³,
KONUT+İŞYERİNDE: HER 2 DAİRE İÇİN 1 m³, HER 3 İŞYERİ İÇİN 1 m³,
İŞYERLERİNDE(SANAYİ VE KÜÇÜK SANAYİ HARİÇ): 10 BAĞ. BÖLÜME KADAR 3 m³, SONRAKİ HER 3 BAĞ. BÖLÜM İÇİN 1 m³, OLARAK HESAPLANIR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 22. Maddesinde yer alan **'34. ORTAK KULLANIMA AİT OLMAYAN TEK BAĞIMSIZ BÖLÜME HİZMET VEREN MERDİVENLER MİNİMUM 80 CM GENİŞLİĞİNDE VE MAX. 17.5 CM RIHT YÜKSEKLİĞİNDE OLACAKTIR.'** maddesinde mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 23. Maddesinde yer alan **'35. İDARE TARAFINDAN UYGUN BULUNMASI ŞARTI İLE BİTİŞİK NİZAMLI YAPILARDA ENGELLİ GİRİŞİ ŞARTI ARANMAZ.'** olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 24. Maddesinde yer alan **'36. İDARE TARAFINDAN UYGUN BULUNMASI ŞARTI İLE KONUT, TİCARET YA DA TİCARET+KONUT (TİCK) ALANLARINDA ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE TRAFO YAPILABİLİR.'** olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altındaki 25. Maddesinde yer alan '37. **BU PLAN YÜRÜRLÜĞE GİRMEDEN ÖNCE UYGULAMA GÖRMÜŞ VE/VEYA ÜZERİNDE RUHSATLI YAPI BULUNAN KÖŞE PARSELLERDE BU PLAN İLE OLUŞAN KÖŞE TERKLERİNİN BÜYÜKLÜĞÜNÜ YENİDEN DÜZENLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.**' olarak düzenlenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**38. İKİ VEYA DAHA AZ ODALI KONUTLAR HARİÇ OLMAK ÜZERE, BAĞIMSIZ BÖLÜMLERDE TEŞKİL EDİLECEK BALKONLAR, ANTRE VEYA HOL DUVARINA BİTİŞİK OLARAK DÜZENLENMEMESİ HUSUSUNDA İDARE YETKİLİDİR.**' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**39. YÖNETMELİĞE UYGUN ODA ŞARTLARININ TASARIMINDA, MAHALLERİN ASGARİ ALAN KOŞULLARINI SAĞLAMASININ YANI SIRA, YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN MİNİMUM EN VE BOY ÖLÇÜLERİNE DE UYGUNLUK SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. ÖZELLİKLE AÇIK MUTFAKLI OTURMA ODALARI (MUTFAK TEZGÂH DERİNLİĞİ 60CM OLARAK HESAPLANACAKTIR.) İLE YATAK NİŞLİ OTURMA ODALARINDA BU ŞARTLARIN YERİNE GETİRİLMESİ ESASTIR.**' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**40. İKİ VEYA DAHA AZ ODALI KONUTLARDA, MAHAL ALANLARI (BANYO, WC, ANTRE VB. DÂHİL) HESAPLANIRKEN, SIVA PAYLARI BU ALANLARDAN DÜŞÜLMEYECEKTİR.**' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**41. BİNANIN BODRUM KATLARI, TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ALTI İLE ARKA VE YAN BAHÇELERDE YETERLİ OTOPARK YERİNİN TEŞKİL EDİLEMEMESİ HALİNDE; 5.00 METRE ÖN BAHÇE MESAFESİ OLAN YERLERDE, YEŞİL DOKUYA UYGUN VE SU GEÇİRİMLİ MALZEME İLE YAPILARAK, BİNA GİRİŞLERİNE VE YAYA KALDIRIM SÜREKLİLİĞİNE ENGEL OLMAYACAK ŞEKİLDE AÇIK OTOPARK DÜZENLENEBİLİR VE BU DURUMDA HER ARAÇ İÇİN İDARECE BELİRLENEN HARÇ BEDELİ ALINACAKTIR. BU MESAFE İÇERİSİNE DENK GELEN HERHANGİ BİR ÇIKMA ALTININ OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILMASINDA MİNİMUM 2.00 METRE ŞAKÛL MESAFESİ ARANACAKTIR.**' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**42. KÜÇÜK SANAYİ VE SANAYİ YAPILARINDA SUBASMAN KOTLARININ BELİRLENMESİ AŞAMASINDA; BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN SUBASMAN KOTLARI, ARAZİNİN EĞİMİNE BAĞLI OLARAK ÖNLERİNDEKİ TABİ ZEMİN KOTLARINA GÖRE KADEMELENDİRİLEREK DÜZENLENEBİLİR. ANCAK BU UYGULAMA HİÇBİR SURETLE KAT VEYA YÜKSEKLİK ARTIŞI AMACIYLA KULLANILAMAZ.**' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**43. KOLON EBATLARININ; DİKDÖRTGEN KOLONLAR İÇİN 50 × 30 CM, KARE KOLONLAR İÇİN 40 × 40 CM'DEN AZ OLMAMASI ESASTIR.**' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Yapılaşma Hükümleri başlığı altında '**44. ARAZİNİN MEYİLLİ OLMASI NEDENİYLE PARSELİN TABİİ ZEMİN KOTUNDAN YOLDAN YÜKSEK BULUNDUĞU VE YAPILACAK YAPININ BU SEBEPLE TABİİ ZEMİNE GÖMÜLÜ OLDUĞU DURUMLARDA, SUBASMAN KOTU YAPININ GÖMÜLÜ BULUNDUĞU KOTUN 50CM ÜZERİNE KADAR ARTIRILARAK BELİRLENİR. ANCAK SU BASMAN KOTU HİÇBİR KOŞULDA +3.00 METREYİ AŞAMAZ VE TABİİ ZEMİN KOTUNUN +2.00 METRE VEYA ÜZERİNDE OLDUĞU HALLERDE BODRUM KATLARIN OTOPARK OLARAK DÜZENLENMESİ ESASTIR.**' şeklindeki madde eklenmiştir.

- Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki 4. Maddesinde yer alan '**4. TİCARET –KONUT (TİCK) ALANLARI**
4.1. TİCK(1) GÖSTERİMLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA, İŞ MERKEZİ, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, LOKANTA, YÖNETİM BİNALARI, KATLI OTOPARK, İMALAT İÇERMEYEN SHOWROOMLAR İLE BANKA VE FİNANS KURUMLARI, ÖZEL OKULLAR, ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ", "ÖZEL KATLI OTOPARK", "ÖZEL SOSYAL TESİSLER" VE "ÖZEL KÜLTÜREL TESİSLER" YER ALABİLİR.
4.2. TİCK(1) GÖSTERİMLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA, PLANDA TANIMLANMIŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI DÂHİLİNDE BÜTÜN KATLAR TİCARET ALANI OLARAK KULLANILABİLECEĞİ GİBİ, İSTENİRSE ÜST KATLAR KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
4.3. TİCK(1) GÖSTERİMLİ ADALARDA PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL GENİŞLİĞİ 12M VE DAHA AZ İSE ZEMİN KATLAR KONUT YA DA TİCARİ KULLANIM AMACIYLA DÜZENLENEBİLİR. ANCAK PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL GENİŞLİĞİNİN 12 METREDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA; YAPININ YOLLARA OLAN MESAFESİNİN 20 METRE VEYA DAHA AZ OLMASI HALİNDE, ZEMİN KATLARINI TİCARİ KULLANIM AMACIYLA DÜZENLENMESİ ESASTIR.
4.4. TİCK(2) GÖSTERİMLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA İSTENDİĞİ TAKDİRDE ZEMİN KATLARDA KONUT YAPILABİLİR ANCAK ÜST KATLARDA KONUT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
4.5. TİCK(1) GÖSTERİMLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA TAMAMININ TİCARİ YAPILMASI DURUMUNDA ASMA KAT YAPILABİLİR, ÜST KATLARIN KONUT OLARAK DÜZENLENMESİ DURUMUNDA ASMA KAT YAPILAMAZ
4.6. TİCK(2) GÖSTERİMLİ TİCARET-KONUT ALANLARINDA ASMA KAT YAPILAMAZ.' maddesinde mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki 5. Maddesinde yer alan '**5. TİCARET-TURİZM-KONUT (TİCTK) ALANLARI**
5.1. BU ALANLAR TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI OLUP, KONUT, TİCARET VEYA TURİZM AMAÇLI TESİS YAPILABİLİR. TURİZM TESİS YAPILMASI DURUMUNDA, OTEL, MOTEL VB. KONAKLAMA TESİSLERİ İLE TEDAVİ AMAÇLI SAĞLIK MERKEZLERİ, AÇIK SPOR ALANLARI, EĞLENCE ALANLARI, SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN TESİSLER İLE PARSELDE YER ALACAK TESİSLERE HİZMET VERECEK BÜFE, LOKANTA VB. TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.

5.2. BU ALANLARIN TİCARET ALANI VE TURİZM TESİS ALANI OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA ASMA KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE KİRİŞLER DÖŞEME OLMAKSIZIN DEVAM ETTİRİLEBİLİR.
5.3. BU ALANLARDA MİN. İFRAZ ŞARTI 3000 M²'DİR.
5.4. BU ALANLARIN *TURİZM TESİS ALANI* OLARAK YAPILANMASI DURUMUNDA, E= 1,00 VE YENÇOK=18.00 M'DİR.
5.4.1. TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ;
MİN İFRAZ ALANI : 3000 M²
MİN PARSEL CEPHESİ : 25,00 M
MİN PARSEL DERİNLİĞİ : 30,00 M
5.5. BU ALANLARIN *KONUT ALANI* OLARAK YAPILANMASI DURUMUNDA, E=0,40 VE YENÇOK= 12.50 M'DİR
5.5.1. KONUT ALANI OLARAK YAPILANMASI DURUMUNDA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ;
MİN İFRAZ ALANI :3000 M²
MİN PARSEL CEPHESİ :20,00 M
MİN PARSEL DERİNLİĞİ :25,00 M
5.6. BU ALANLARIN *TİCARET ALANI* OLARAK YAPILANMASI DURUMUNDA E=1.00 VE YENÇOK= 15.50 M'DİR
5.6.1. TİCARET ALANI OLARAK YAPILANMASI DURUMUNDA PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ;
MİN İFRAZ ALANI :3000 M²
MİN PARSEL CEPHESİ :20,00 M
MİN PARSEL DERİNLİĞİ :25,00 M
5.7. KARMA KULLANIMLI PARSELLERDE KONUT ALANI DÜZENLENMESİ HALİNDE, KONUTLARA AİT EMSAL ALANI HESABI 2,50 KATSAYISI İLE ÇARPILARAK YAPILIR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki 8. Maddesinde yer alan '**8.5. PLAN ÜZERİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARI BELİRTİLMEMİŞ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINDA E= 0,30 VE YENÇOK= 6,50 METREDİR.**' maddesinde mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki 10. Maddesinde yer alan '**10. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI:**
10.1. ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN, ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
10.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ MİNİMUM 5.00 M. OLARAK UYGULANIR.
10.3. MAX. H: 1 KAT OLUP BODRUM KAT VE ASMA KAT YAPILABİLİR. ÇATI KAT YAPILAMAZ.
10.4. YENÇOK BELİRLENEN ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA (ÇEKME MESAFELERİNİ) SINIRLARINI BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. ÖN BAHÇE MASAFESİ İÇİN 10.2. MADDESİ UYGULANIR. ANCAK PLANDA

ÖN BAHÇE İÇİN BELİRTİLMİŞ BİR YAPI YAKLAŞMA VEYA ÇEKME MESAFESİ VAR İSE BUNA UYULUR.
10.5. BİTİŞİK NİZAM YAPILAŞMANIN OLDUĞU YENÇOK BELİRLENEN ADALARDA SADECE ARKA BAHÇE MESAFESİNİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. ÖN BAHÇE İÇİN 10.2. MADDESİNDEKİ MİNİMUM ÇEKME UYGULANIR. ANCAK ÖN BAHÇE ÇEKMESİ İÇİN TEŞEKKÜL VAR İSE TEŞEKKÜLE UYULUP UYULMAMASI KONUSUNDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.' maddesinde kırmızı yazılar kaldırılıp mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

- Kentsel Çalışma Alanları başlığı altındaki 18. Maddesinde yer alan '**AÇIK SPOR TESİSİ ALANI**
3.2. KAMU MÜLKİYETİNDEKİ ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMADA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.'
'**KAPALI SPOR TESİSİ ALANI**
4.2. KAMU MÜLKİYETİNDEKİ ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMADA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.' maddesinde mavi yazılar eklenecek şekilde düzenlenmiştir.

İmar Plan Notlarında yapılan düzenlemenin Meclisçe kabulüne; **5 Red** (PAŞA EVCEN-DURMUŞ DENİZ KARAKAYA-KAZIM AYDOĞDU-FİKRİYE DELEN-MUSTAFA BÜLENT DEMİR), **2 Çekimser oya karşılık** (MUSTAFA AŞKAN-ERCAN GÖKTAŞ), **17 kabul oyla** (MUSTAFA KARAARDIÇ-ERCAN ÇALIŞKAN-HALİL İBRAHİM YILDIRIM-A. HAMDİ KÜLAHCI-KAZIM GÜCÜYENER-MAHMUT GÜVENTÜRK-AHMET ÜMİT TUNA-NEDİM ÇAĞLIYAN-UMUT ALTIN-BEKİR KÜÇÜKTÜRK-EKREM TOKAY-YAVUZ BAYSAL-M.ALİ ERKABAKTEPE-FATMA COŞTU-YAKUP ŞAHİN-YUSUF BİLGİN-MUSTAFA KAYHAN) ve katılımın oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
NOT: AKP Meclis üyeleri İ. Ayhan ŞANCI, Cemil AKTAŞ ve Mevlüt SOYER oylamaya katılmadı.

08.12.2025

Mustafa KARAARDIÇ
Meclis I. Başkan V.

Umut ALTIN
Katip

Yavuz BAYSAL
Katip