



T.C.
KARAMAN BELEDİYESİ
Fen İşleri Müdürlüğü

DUYURU
(3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi Uyarınca Yıkım İlanı)

Zabıta Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarihli ‘yapının tehlike arzettiği’ne ilişkin yazısına istinaden Beyazkent Mahallesi, 1014 sokak No:8 adresinde bulunan tapunun 493 ada 5 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki ahır olarak kullanılan binanın yerinde yapılan inceleme neticesinde; binanın kerpiç yapı olduğu, kısmen yıkılmış kerpiç binanın, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesi gereğince ‘Tehlikeli Yapı Raporu’ düzenlenmiştir.

Tapu kaydında bulunan kişilerin adresleri, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemin den tespit edilemediği ve tebligatlar yapılamadığı için w

eb sayfamızdan yayımlanmaktadır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. ve 40. Maddelerinde;

Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar:

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) ‘Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.”

Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler:

Madde 40 – ‘‘ Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevlimeden tesislerin hususi mecrâ, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet



içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevhit edenlerin faaliyeti durdurulur.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu 39 ve 40. Maddeleri uyarınca, söz konusu tehlikeli yapının mal sahipleri tarafından en geç 20 gün içinde içinde, ikamet edilecek şekilde tamir edilmesi veya yıkılması gerekmektedir. Aksi takdirde belediye tarafından yıkılacaktır. Yıkım masrafları %20 fazlasıyla mal sahiplerinden tahsil edilecektir. Yıkım öncesinde ve esnasında gerekli trafik ve can güvenliği önlemlerin alınması ve diğer işlemlerin yerine getirilmesi gerekmektedir.

28.05.2021 Çarşamba günü saat 09:00 da Fen İşleri Müdürlüğünce yıkım işlemine başlanacaktır. Araç arızası veya iş yükü fazlalığı vb. sebeplerden dolayı yıkılamaması halinde tebligat yapılmaksızın takip eden günlerde yıkım yapılacaktır

Bilgi ve gereğini rica ederim.

KEYFİYET İLAN OLUNUR.