

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ BAŞVURULARINDA İSTENİLECEK BELGELER

- 1) Başvurucuya ait imar planı değişikliği gerekçesini açıklayan dilekçe. (TC Kimlik Numarası, Tarih, Adres ve İmzanın olması zorunludur)
- 2) Tapu Fotokopisi ve/veya Tapu Takyidat Belgesi(Hisseli Tapu olması durumunda bütün hissedarların başvuru dilekçesinde TC Kimlik Numarası, Tarih, Adres ve İmzanın olması zorunludur.)
- 3) Koordinatlı Kadastral Çap (Son 1 yıl içinde alınmış olmalıdır)
- 4) Plan değişikliği teklifinin içerdiği tüm parsellerin mülk sahiplerinin noter tasdikli Muvafakatname/Vekaletnamesi ve/veya İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde TC Kimlik Kartı ile Personel önünde imzalayacağı Muvafakatname dilekçesi.
- 5) Plan Değişikliğinin halihazır üzerine çizilmiş mevcut ve öneri şeklinde netcad ortamında sayısalı ve çıktısı.
- 6) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı e-Plan otomasyon sistemine kayıt yapılabilmesi için imar planı değişikliğinin hazırlandığı alanının sınırlarını belirten kml ve netcad dosyası, imar planı değişikliğinin denk geldiği imar paftasının taranmış hali ve koordinatlı raster halinin CD içerisinde teslimi.
- 7) Plan değişikliğinin hazırlandığı alana dair mevcut durumu çevresiyle gösteren fotoğraflar (Yerinde çekilmiş ve güncel olmalı)
- 8) Plan değişikliğine dair plan müellifince alınmış ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri.
- 9) Kurum ve kuruluş görüşlerini, mevcut durum fotoğrafları, plan değişikliği gerekçeleri ve plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları hesaplamalarla ortaya koyan Plan Değişikliği Teknik Analiz Raporu.
- 10) Ada bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişiklikleri teklifinde taşınmazda meydana gelecek değer artışının tespiti için 6362 sayılı Kanuna göre yetkilendirilmiş lisanslı en az iki gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan değer tespit tutanakları.
- 11) Şehir Plancısına ait Karne Belgesi fotokopisi. (En az B Gurubu karneye sahip olmalı)
- 12) Belediyemiz vезnesine yatırılan imar planı değişikliği teklifi harcı dekont fotokopisi.

Plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisi'nden onayından sonra;

- 13) Plan değişikliklerinin Muhtarlıklarda ve Belediye Panolarında ilanı için 2 Takım Plan değişikliği paftası (Plan değişikliğinin olduğu alanı gösterir büyüklükte ve renkli olarak hazırlanacak.)
- 14) Plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir ebatlarda en az 2 adet tabela hazırlanması ve 30 gün süreyle takibinin sağlanması.