

İL AN

Karaman İli, Merkez İlçe, tüm mahalleleri kapsayan alanda 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince hazırlanan **NİP-70653941** Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarına askı süreci içerisinde yapılan itirazlar **05/04/2021** Tarih ve **49** Sayılı Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilerek ilgili maddelerinde değişiklikler yapılmıştır.

Değişiklik **14/04/2021-17/05/2021** tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalacaktır.

Sayın halkımıza önemle duyurulur.

Karaman Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

1/5000 ÖLÇEKLİ KARAMAN MERKEZ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

- 21/06/2005 TARİH VE 25852 SAYILI "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK",
- 06/06/2008 TARİH VE 26898 SAYILI "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ",
- 04/06/2010 TARİH VE 27601 SAYILI "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ",
- 02/04/2015 TARİH VE 29314 SAYILI "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ",
- 31/12/2004 TARİH VE 25687 SAYILI "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ",
- 09/12/2017 TARİH VE 30265 SAYILI "TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİK",
- 20/02/2020 TARİH VE 31045 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN COĞRAFİ BİLGİ SİSTEMLERİ İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK

YAPILMASI HAKKINDA KANUN,

VE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. YUKARIDAKİ KANUN VE YÖNETMELİKLERLE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4. **SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI** KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. PLANDA KAVŞAKLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ **UYGULAMA İMAR PLANINDA** KESİNLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.

6. EĞİTİM, SAĞLIK, SOSYAL, KÜLTÜR, DİNİ TESİS, RESMİ TESİS (İTFAİYE, EMNİYET, TELEFON SANTRAL MERKEZİ, ...V.B.), KATLI OTOPARK, ... V.B. KAMUYA AİT **SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA**; ÇEVRE YAPILANMA KOŞULLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA, İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.

10. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA DEPREM SONRASI KULLANIMI ZORUNLU OLAN TEHLİKELİ MADDE İÇEREN TESİSLER İLE İNSANLARIN UZUN SÜRELİ VE YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU VE DEĞERLİ EŞYANIN SAKLANDIĞI, HER TÜRLÜ EĞİTİM, KÜLTÜR, SAĞLIK, DİNİ, ASKERİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ TESİS ALANLARINDA KAMUYA AİT HER TÜRLÜ YAPIDA PARSEL ÖLÇEĞİNDE **ZEMİN ETÜDÜ RAPORU** HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

12. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE KALAN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN YAPILAR, VARLIKLAR VE ALANLARA İLİŞKİN HER TÜRLÜ KARAR, UYGULAMA VE PROJE ŞARTLARI, 1/1000 ÖLÇEKLİ **UYGULAMA İMAR PLANINDA** YETKİLİ KORUMA KURULUNCA BELİRLENECEKTİR.

13. BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ ALTYAPILAR İLE DOĞALGAZ BORU HATLARI VE **TESİSLERİNİN YERLEŞİMİNİ TAMAMINI KAPSADIĞI DURUMLARDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE, MÜNFERİT DURUMLARDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANACAK YERLEŞİME UYGUNLUK AMAÇLI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI VE/VEYA ZEMİN ETÜDÜ RAPORLARINA** UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ

2.1. TİCARET ALANLARI (T):

TİCARET ALANLARINDA İŞ MERKEZİ, BÜRO, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU, LOKANTA, YÖNETİM BİNALARI, KATLI OTOPARK, İMALAT İÇERMİYEN SHOWROOMLAR İLE BANKA VE FİNANS KURUMLARI YER ALABİLİR. AYRICA BU ALANLARDA; İLGİLİ BAKANLIK, KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMAK VE İLGİLİ YASALAR DOĞRULTUSUNDA MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE **PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE** BELİRLENEN GEREKLİ HÜKÜMLERE UYMAK VE BULUNDUĞU ADANIN YAPILAŞMA ŞARTLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE, "ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ", "ÖZEL KATLI OTOPARK", "ÖZEL SOSYAL TESİSLER" VE "ÖZEL KÜLTÜREL TESİSLER" YAPILABİLİR.