

BELEDİYE MECLİS KARARLARI KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : KÂMİL UĞURLU

KATİPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER : NAFİZ NADİR NAS - RECEP OĞUZCAN - ALİ OSMAN CEVHER -SAMİ MANGIRCI - YUNUS GÖK- RAHİME AYDIN GÜL- SAMİ BAĞCI- HACI MEHMET ÖZTAŞ- MUSTAFA ÇOLAKOĞLU- ADEM TÖPLEK- HÜSEYİN GÖKDEMİR - HEDİYE YAVUZASLAN-- SAMİ KARAPINAR- MUSTAFA ALANYA – YAKUP ÇOŞGUN-- CAFER BİNİCİ -MEHMET AKKUŞ- RECEP AFACAN- NAİM ÖZPINAR – KERİM GÖKHAN ŞANCI- ZEKERİYA YILDIZ -- AHMET ÖZMAYA- CELİL EVCEN - ENVER TURHAN AYŞEGÜL ŞİMŞEK –MEHMET SAÇLI- MEHMET YILMAZ

GELMEYEN ÜYELER : ALİ YILMAZ---ÖZKAN ALBAYRAK

TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2011

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 1.BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR-356

2012 Yılı Belediye Bütçesinin ;

a- Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

b- Gider Bütçesinin ekonomik kodlamasının birinci düzeyinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

c- Gelir Bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

d- Belediye Gelir Tarifesinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

e- Ayrıntılı Harcama Programının ; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.;

f- Finansman Programının birinci düzeyinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-357

Karaman Pazarcılar ve Manavlar Esnaf Odasının 11.10.2011 tarih ve 2011/16 sayılı yazılarına istinaden ;
Zabıta Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman Pazarcılar ve Manavlar Esnaf Odası yeni kurulacak olan Kapalı Semt Pazarının Pazar günü kurulacak olmasından dolayı aynı semte kurulan PAZARTESİ Semt pazarı ile arasının yakın olması ve hem Pazar Esnafının hemde mahalle sakinleri için uygun olmayacağından Karaman İl merkezinde kurulan semt Pazarlarının günlerinin değiştirilmesi konusunun İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın ; Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-358

Zabıta Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
İlimizde kaldırım işgallerinin yoğun şekilde şikayetlere sebep olduğu, yayaların kaldırım kullanımlarının zorlaştığı gerekçesi ile sık sık şikayetler alındığından kaldırımın Esnaf tarafından kullanımı hakkında düzenleme yapılması konusunun; İdari İşler Komisyonuna havale edilmesinin reddine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-359

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan Sosyal Yardım Yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. (m) maddesi gereğince İdari İşler Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-360

Yazı İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
350-08 K.K. Nol'lu (Karaman – Mut) (715-06) DYA – (Karaman – Konya) İl SN. Devlet Yolunun Km: 3 + 800'de yapılacak Alt geçit ve bağlantı yolları ile km: 3 + 800- Km: 13 + 800 arasında Karayolları kamulaştırma sahası içinde kavşak tanzimi ve bölünmüş yapım işine engel olan yer altı ve yer üstü hatlarının deplasmanı peyzaj çalışmaları, alt geçidin su tahliye sisteminin işletilmesi, aydınlatılma işlerinin yapılması işleri konusunda Karayolları Genel Müdürlüğü ile Belediye Başkanlığımız arasında yapılacak anlaşmanın müzakere edilip imzalanabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75./a maddesi kapsamında Belediye Meclisimizin Belediye Başkanına yetki vermesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-361

Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03/08/2011 Tarih ve 7832 Sayılı Yazısına istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı ile, 10/05/2011 Tarih ve 189 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan Karaman İli, Merkez İlçe Gevher Hatun, Şeyh Edeb Ali ve Tabduk Emre Mahallelerinin bir kısmını kapsayan vadi alanı içinde yapılan imar planı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 2038 ada,1 nolu parselde kayıtlı lise alanı, Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait 2257 ada,1 nolu parsel ve 2342 ada,1 nolu parselde kayıtlı ortaokul alanları okul alanından çıkartılarak park ve rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir.

10.05.2011 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan imar plan tadilatında vadi alanı içerisinde kalan resmi kurum, lise, ilköğretim, kültürel tesis v.b. alanlar, vadi alanı dışındaki uygun bölgelerde yeniden gösterilmiştir.

Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 03.08.2011 tarih ve 7832 sayılı yazısı ile bu kapsamdaki alanı içerisinde kalan;

1 – Mülkiyeti Hazineye ait 2038 ada,1 nolu parselde kayıtlı 8709,00 m²'lik lise ile, Mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait 2334 ada,5 nolu parselde kayıtlı 8709,10 m²'lik parselle;

2 – Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait 2257 ada,1 nolu parselde bulunan 4310,00 m²'lik ortaokul alanı ile, Mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait 4637 ada,1 nolu parselde bulunan 4505,71 m²'lik parsel,

3 – Mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait 2342 ada,1 nolu parselde kayıtlı 4508,00 m²'lik ortaokul alanı ile, Mülkiyeti Karaman Belediyesi'ne ait 4638 ada,1 nolu parselde kayıtlı 4505,64 m²'lik parselde oluşturulan okul alanları takas edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-362

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ;

05/02/2002 Tarih ve 2123 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3 nolu Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilmiş, bu alanda imar planına göre parselasyon işlemi tamamlanmış, arsalar Belediye adına tescil edilmiştir. Daha sonra 2700 kişiye bu arsalar dağıtılmış ancak tapu tahsisi yapılmamıştır.

08.01.2008 tarih ve 6/27 sayılı Meclis karar ile söz konusu bölgede farklı projelere yer vermek ve düzenli yapılaşmayı sağlamak gerekçeleriyle 3 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi'nin iptal edilmesine karar verilmiştir.

Daha sonra arsa tahsis edilen Mustafa ARI, 08.01.2008 tarih ve 6/27 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali istemiyle Konya 2. İdare Mahkemesine dava açmıştır. Konya 2. İdare Mahkemesinin Esas No: 2011/76 sayılı, 2011/1324 sayılı Mahkeme Kararı ile de davacının talebi haklı görülmüş ve olayda, yukarıda yer verilen mevzuat hükümlerine uygun olarak kamu yararı amacıyla tesis edilmiş olan 05/02/2002 tarih ve 2/23 sayılı

Meclis Kararının bireylerde haklı beklentiler yarattığı, bu idari işlemde yararlanmak amacıyla çok sayıda kişinin başvuruda bulunduğu, aradan uzun yıllar geçmesine rağmen bu konuda idarece her hangi bir işlem tesis edilmediği, bütün bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde, yaklaşık 6 yıl sonra söz konusu alanda farklı projelere yer vermek ve düzenli yapılaşmayı sağlamak gerekçeleriyle tesis edilen dava konusu işlemin, hukuk devleti ilkesi ve bu ilkenin uzantıları olan düzenli idare ve idari istikrar ilkelerine uygun olmadığı sonuç ve kanaatiyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-363

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
07/10/2011 Tarih ve 247 Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile, 03/08/2011 Tarih ve 01 Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile onaylanan Karaman İli, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazlar konusunda karar alınmıştır. Bu alınan karar doğrultusunda Plan Müellifi tarafından 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklikler yapılmıştır.

5302 İl Özel İdaresi Kanunu'nun 6.maddesinde ;"İl Çevre Düzeni Planı Valinin Koordinasyonunda büyük şehirlerde, Büyükşehir Belediyeleri, diğer illerde İl Belediyesi ve İl Özel İdaresi ile birlikte yapılır. İl Çevre Düzeni Planı Belediye Meclisi ile İl Genel Meclisi tarafından onaylanır" denildiğinden; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-364

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
04/10/2011 Tarih ve 588 Sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün Yazısı. ile mülkiyeti Belediyemize ait Karaman İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 2921 ada, 2 nolu parselde kayıtlı şehir mezarlığının güney kısmına ekteki krokide görüldüğü şekilde 15 metre derinliğinde yol boyu kırmızı ile işaretli bölgenin mermencilere teşhir alanı olarak tahsisi yapılacaktır. İlgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli olan plan imar plan tadilatının ı yaptırılmasına ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-365

Bayram ÇELİK ve Mustafa ÖZTÜRK'ün 31.10.2011 tarihli Dilekçesine istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ;
Karaman İli, Merkez İlçe, Gazidükkan Mahallesi, 719 ada, 1, 2, 3, 5 ve 7 nolu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik 4 katlı konut alanı olarak görülmektedir.

Taşınmazların bulunduğu ada konum itibari ile Atatürk Bulvarına yakın olması, işlek bir yol üzerinde bulunması ve çevresindeki ticari adalar ile bir bütün teşkil edecek şekilde olmasından dolayı konut alanından çıkarılarak ticari alana çevrilmesi amacıyla imar plan tadilatı yaptırılmasına ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-366

14/10/2011 Tarih ve Medaş İl Müdürlüğü'nün 14.10.2011 tarihli yazısına istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesi, Molla Fenari Caddesi üzerindeki PTT ve Bağkur arasındaki alanda ve Mansurdede Mahallesi, Dikbasan Camii arkasında ya da Dikbasan Camii karşısındaki Tahsin Ünal Mahallesindeki boş alanda 3 – 7 m ebatlarında monoblok trafo yeri yapılması amacıyla , imar plan tadilatı yaptırılması için ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-367

Ekrem AKGÜL'ün 10.10.2011 tarihli Dilekçesine istinaden ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 3304 ada, 1'den 12'ye kadar olan 12 parselin Tevhid edilerek, %30 olan yapı yoğunluğunun E=2,5 olması ve hmax=serbest yapı yoğunluğuna dönüştürülmesi talep edilmektedir. Yenişehir Mahallesi, 3304 ada parselleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3 katlı %30 TAKS yapı yoğunluğunda konut alanı olarak görülmektedir. 3194 sayılı imar kanununun "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" 28. maddesinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde; artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları Ek-1'de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya arttırılır" dendiğinden, imar plan tadilatı yaptırılması için ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-368

16/10/2011 Tarih ve 32401 Sayılı İl Emniyet Müdürlüğü'nün Yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 2528 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 3571 m² yüzölçümlü Emniyet Genel Müdürlüğü müze tahsisli arsa üzerinde yapılması düşünülen Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü hizmet binasının proje aşamasında olduğu, binanın en az Zemin + 2 katlı olması düşünüldüğünden.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında

2528 ada, 1 parsel Resmi Kurum Alanı olup 2 katlı yapı nizamında olduğu görülmektedir. Söz konusu arsanın imar durumunda gösterilen 2 kat ibaresinin hmax=serbest olarak düzeltilmesi amacıyla imar plan tadilatı yaptırılması için ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-369

Özel Gevher Hatun İlköğretim Okul Müdürü Tanju YILDIRIM'ın 26/10/2011 Tarihli Dilekçesine istinaden; İmar İşleri Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi, 1140 ada, 261 nolu parsel 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,60, Hmax = 9,50 yapı nizamında Özel İlköğretim Tesis Alanı olarak görülmektedir. Bu alana yapılmak istenen proje Karaman İlinin eğitim, sosyal ve ekonomik yapısını güçlendirecek örnek mahiyetinde olduğu bildirilmektedir. Ancak yapılmak istenen bina için mevcut imar verileri yeterli olmadığından, E=1,2, Hmax = serbest yapı nizamında değiştirilmesi için imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-370

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; 09/01/2009 Tarih ve 5/12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Karaman İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi, 1140 ada, 331 nolu parselin olduğu bölgede mevzii olarak verilen okul ve petrol yerinin sosyal tesis alanları kendi içerisinde çözüldüğünden, yeşil alana ihtiyaç duyulmadığından, revizyon imar planından önceki durumuna, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana çevrilmesi amacı ile imar planında değişiklik yapılmasına ön izin verilmiş.yaptırılan İmar Plan tadilatının incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-371

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; 12/04/2010 Tarih ve 143 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile, Karaman İli, Merkez İlçe, Gevher Hatun Mahallesi, 2178 ada, 2,3,4 ve 5 nolu parsellerin konut alanından ticari alana çevrilmesi amacı ile imar plan tadilatına ön izin verilmiştir. .yaptırılan İmar Plan tadilatının incelenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-372

Konya Çimento Sanayii A.Ş.Vekili Halit SEZEN'in 26/10/2011 Tarihli Dilekçesine

istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılı müzekkeresi gereğince ; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 449 ada, 8 nolu parselini teşkil eden 11255,00 m² miktarındaki taşınmazı 26/07/1995 Tarihinde Konya Çimento Sanayii A.Ş. Karaman Belediyesi'nden satın almıştır.15/12/1995 Tarih ve 6 / 13 – 215 Yapı Ruhsat numarası ile taşınmazın üzerine Hazır Beton Tesisi ve İdari Binası inşaa edilmiştir.04/10/1996 Tarih ve 11 / 27 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmiştir.

Yeni imar planında Konya Çimento Sanayii A.Ş."ye ait ruhsatlı yapılan hazır beton tesisi ve idari binasının korunması ve mevcut parsele ait, şayet yeni oluşacak parseller olursa satın alınarak tevhid edilmesi talep edilmektedir.

Yeşilada Mahallesi 449 ada,8 nolu parselin bulunduğu bölgede 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Özel Planlama Alanı olarak görülmekte olup,1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup; imar palan tadilatı yapılmasına ön izin verilmesi konusunun İmar İşleri Komisyonuna havale edilmesine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-373

Meclis gündemindeki diğer konuları görüşmek üzere 10.11.2011 gün ve saat: 15.00'de Meclis Birleşiminin tekrar açılması için bugünkü birleşimi kapatıyorum. 04.11.2011

Kâmil UĞURLU
Meclis Başkanı

Murat ORHAN
Kâtip

Fatih TÜREDİ
Kâtip

BELEDİYE MECLİS KARARLARI KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : KÂMİL UĞURLU

KATİPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER : NAFİZ NADİR NAS - RECEP OĞUZCAN - ALİ OSMAN CEVHER -SAMI MANGIRCI - YUNUS GÖK- RAHİME AYDIN GÜL- SAMİ BAĞCI- HACI MEHMET ÖZTAŞ- MUSTAFA ÇOLAKOĞLU- ADEM TÖPLEK- HÜSEYİN GÖKDEMİR - HEDİYE YAVUZASLAN-- SAMİ KARAPINAR- MUSTAFA ALANYA – YAKUP ÇOŞGUN-- CAFER BİNİCİ -MEHMET AKKUŞ- RECEP AFACAN- NAİM ÖZPINAR – KERİM GÖKHAN ŞANCI- ÖZKAN ALBAYRAK ZEKERİYA YILDIZ - AHMET ÖZMAYA- ALİ YILMAZ- CELİL EVCEN - ENVER TURHAN AYŞEGÜL ŞİMŞEK - MEHMET YILMAZ

GELMEYEN ÜYELER : MEHMET SAÇLI

TOPLANTI TARİHİ : 10.11.2011

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 2.BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR-374

Belediye Meclisinin 07.10.2011 tarih ve 328 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ; Atık Su tarifelerinin belirlenmesi konusu;
Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Atık Su tarifelerinin Kasım ayı belediye Meclis Bütçe görüşmeleri içerisinde Gelir Tarifelerini görüşürken değerlendirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-375

Belediye Meclisinin 07.10.2011 tarih ve 329 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ;
Eysel Katı Atık Hizmet tarifelerinin belirlenmesi konusu ;
Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ; Eysel Katı Atık Hizmet tarifelerinin Kasım ayı belediye Meclis Bütçe görüşmeleri içerisinde Gelir Tarifelerini görüşürken değerlendirilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-376

Belediye Meclisinin 09.09.2011 tarih ve 285 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; 1 ve 6 nolu Minibüs hatlarının Halk Otobüsüne dönüşümü ile ilgili talepleri konusu ;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Sürekli dava konusu olan Dolmuş Güzergahları üzerinde yapılacak olan akademik ve teknik bir çalışma veya Ulaşım Mastır planı yapılmadan konu hakkında bir düzenlemeye gidilmesi çözüm getirici olmaktan çok arttırıcı mahiyette olacağından, teknik alt yapı süreci tamamlandıktan sonra konunun tekrar gündeme alınmasının uygun olacağına ve bu bakımdan söz konusu talebin reddine İdari İşler Komisyonu raporu gereğince ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-377

Belediye Meclisinin 07/10/2011 tarih ve 333 sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Osman Gazi Mahallesi, 1754 ada, 2 nolu parseldeki bodrum üzeri 1 katlı yapının bulunduğu taşınmazın imar planında yol ve yeşil alandan çıkarılması amacıyla İmar Plan Tadilatı yaptırılması konusu;
Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Osman Gazi Mahallesi, 1754 ada, 2 nolu parselin bulunduğu alandan geçen yol birkaç mahallenin bağlantı yolu olduğundan yolun bir an önce imar planına göre açılması düşünüldüğünden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-378

Belediye Meclisinin 07/10/2011 tarih ve 340 sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Çeltek Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parsel imar planında 1268 m² yeşil alan, açık otopark ve yolda kalmaktadır. Ayrıca yaklaşık 263 m²'si aynı ada 2 nolu parselle şuyuludur. Bu sebeple 1 ve 2 nolu parsel malikleri mağdur olmaktadır. Planın bu haliyle 1 nolu parselin kaybı (D.O.P.) %40'ı geçmektedir. Bu nedenle parselin güneyinde bulunan yolun aynı ada 2 nolu parselle 1 nolu parsel arasından geçirilmesi amacı ile İmar Plan Tadilatı konusu ;
Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Çeltek Mahallesi, 776 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda (D.O.P.) %40 ve altında olacak şekilde imar plan tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-379

Belediye Meclisinin 05/11/2010 tarih ve 366 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Gevher Hatun Mahallesinde mülkiyeti Belediyeye ait cami arsasının Mimar Sinan Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsis edilmesi amacıyla cami alanı yeri belirlenmesi konusu ;
Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; imar planında Gevher Hatun Mahallesinde cami alanı olarak ayrılan alanın, Gevher Hatun, Şeyhedevali, Tapduk Emre Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan vadi alanı içinde olmasından dolayı, vadi alanı içinde yapılacak Uygulama Projesi çerçevesinde sosyal donatı alanlarının planlanmasından sonra cami alanı yeri belirlenebileceğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-380

Belediye Meclisinin 09/09/2011 tarih ve 291 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçenin tamamında mevcut yönetmelik ve belediyemizdeki uygulamalarda, apartman, merdiven alanı ve her nevi baca emsal alanına dahil edilmektedir. Bu sebeple binalarda ortak kullanım alanlarının KAKS (EMSAL) alanı hesabı dışında tutulması, daha kullanışlı ve sağlıklı binalar oluşturulabilmesinin uygun olduğu düşünüldüğünden; KAKS (EMSAL) alanına dahil olmayan alanların yeniden belirlenmesi amacı ile imar plan notlarında tadilat yapılması için izin verilmesi konusu;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçenin tamamında aşağıda belirtilen;

- 1) Işıklıklar
- 2) Her Nevi Bacalar;
 - a) Enerji Tesisat Bacaları
 - b) Havalandırma Bacaları
 - c) Sığınak Havalandırma Bacaları
 - d) Kalorifer Bacaları
 - e) Zemin Katta İşyerine Ait Havalandırma ve Duman Bacaları
- 3) Yüksekliği 1,80 m'yi Geçmeyen Tesisat Katları ve Galerileri.
- 4) Kapıcı Daireleri
- 5) Asansör Makine Dairesi
- 6) Asansörler
- 7) Sığınak
- 8) Trafo Odası ve Su Deposu vb. Müştemilat Odaları
- 9) Ticari Amacı Olmayan Yalnızca Bulunduğu Binaya Hizmet Veren Bodrum Katta Oluşturulmuş Otoparklar
- 10) Kömürlükler, Kilerler
- 11) Her Türlü Yangın Merdivenleri ve Yangın Güvenlik Hallerinin Tamamı
- 12) Her Türlü Açık Çıkma Balkonlar
- 13) Gömme ve Yarı Gömme Olarak Yapılan Balkonlarda Konsol Hariç Gömme 150 cm derinliğe kadar olan alanların KAKS (EMSAL) alanına dâhil olmayan alanlar olarak belirlenmesinin;

İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; 2 Red (C.EVCEN-A.ŞİMŞEK) 6 Çekimser (Z.YILDIZ- A.ÖZMAYA-A.YILMAZ-M.YILMAZ-E.TURHAN-H.M.ÖZTAŞ) 23 kabul oyla ve Katılımın ; Oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-381

Belediye Meclisinin 07/10/2011 tarih ve 339 sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Pirireis Mahallesi, 284 ada, 14 nolu parseldeki 46.704 m² taşınmaza 1,5 MW kurulu güce sahip Biyokütleden Elektrik Üretim Tesisi kurulması amacıyla 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında İmar Plan Tadilatı yapılması ve alt ölçekli planlarda da imar planı yapılması için imar plan tadilatı yaptırılması konusu ;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Pirireis Mahallesi, 284 ada, 14 nolu parsel üzerinde Biyokütleden Elektrik Üretim Tesisi kurulabilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlardan izin aldıktan sonra 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında İmar Plan Tadilatı ve alt ölçekli planlarda da imar planı yapılmasının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-382

Belediye Meclisinin 07/10/2011 tarih ve 336 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mevkii, 4462 ada, 1 nolu parselde TOKİ tarafından yapımına devam edilen yoksul konutu uygulaması alanında trafo yapımına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı konusu ; Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4462 ada, 1 nolu parselde bulunan konut alanının bir kısmı, konut alanından trafo alanına dönüştürülmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 17-O-II imar paftasında gösterildiği şekli ile yapılan imar plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. b. maddesi gereğince onanmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-383

Belediye Meclisinin 07/10/2011 tarih ve 338 sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Sümer Mahallesi, 83 ada, 9 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından çıkarılarak Yeşil Alan olması, 4267 ada, 1 nolu parselinde Park Alanından çıkarılarak takas edilen Belediye Hizmet Alanına eşdeğer m²'de Camii Alanı olarak ayrılması, artan alanında Park Alanı olarak kalması amacı ile İmar Plan Tadilatı konusu; Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Sümer Mahallesi, 83 ada, 9 nolu parselin Belediye Hizmet Alanının Yeşil Alana, 4267 ada, 1 nolu parselindeki Park Alanının bir bölümünün Camii Alanı olarak değiştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 21-L-I imar paftasında gösterildiği şekli ile yapılan imar plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. b. maddesi gereğince onanmasına; 1 Çekimser (K.G.ŞANCI) 30 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-384

Meclis gündemindeki diğer konuları görüşmek üzere 11.11.2011 gün ve saat: 16.00'da Meclis Birleşiminin tekrar açılması için bugünkü birleşimi kapatıyorum. 10.11.2011

Kâmil UĞURLU
Meclis Başkanı

Murat ORHAN
Kâtip

Fatih TÜREDİ
Kâtip

BELEDİYE MECLİS KARARLARI KARARLARI

MECLİS 1. BAŞKAN V. : NAFİZ NADİR NAS

KATİPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER :

ALİ OSMAN CEVHER -SAMİ MANGIRCI - YUNUS GÖK - SAMİ BAĞCI- HACI MEHMET ÖZTAŞ- MUSTAFA ÇOLAKOĞLU- ADEM TÖPLEK- HÜSEYİN GÖKDEMİR - HEDİYE YAVUZASLAN-- SAMİ KARAPINAR- MUSTAFA ALANYA – YAKUP ÇOŞGUN--CAFER BİNİCİ -MEHMET AKKUŞ- RECEP AFACAN- NAİM ÖZPINAR – ZEKERİYA YILDIZ – ÖZKAN ALBAYRAK - AHMET ÖZMAYA- CELİL EVCEN - ENVER TURHAN AYŞEGÜL ŞİMŞEK

GELMEYEN ÜYELER : KÂMİL UĞURLU - RECEP OĞUZCAN – RAHİME AYDIN GÜL KERİM GÖKHAN SANCI - ALİ YILMAZ – MEHMET SAÇLI – MEHMET YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ : 11.11.2011

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 3.BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR – 385

Belediye Meclisinin 08/07/2011 tarih ve 289 Sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Kazımkarabekir Mahallesi 2941 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerdeki taşınmazların 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS % 35 ve 5 katlı ayırık nizam konut alanı olarak görülen parsellerin birleştirilip, bu bölgede ihtiyaç hissedilen alışveriş merkezi ve üstlerinde konut inşaatı yapılması amacı ile ticari alana çevrilmesi ve kullanım alanını çevreye uygun olarak TAKS % 40'a çıkarılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Kazımkarabekir Mahallesi 2941 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerin konut alanından ticari alana dönüştürülmesinin uygun olduğuna; ve bu amaçla imar plan tadilatına ön izin verilmesine ancak, TAKS % 35'ten, TAKS % 40' a çıkarılması ile oluşacak yoğunluk artışından kaynaklanan yeşil alan ihtiyacının bölgesinde karşılanamayacağından emsal artışı talebinin İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince reddine; katılımın oy birliği ile karar verildi.

Not: Belediye Meclis Üyesi Cafer BİNİCİ konusu kendisini ilgilendirdiği için oylamaya katılmadı.

KARAR – 386

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 370 Sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale

edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 1140 ada, 331 nolu parselin bulunduğu bölgede, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana çevrilmesi amacı ile yapıla imar plan tadilatı konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Bahçelievler Mahallesi 1140 ada, 331 nolu parseldeki taşınmazın park alanından çıkarılarak, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana dönüştürülmesi amacı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 21 – N – I imar paftasında gösterildiği şekli ile yapılan imar plan tadilatının Komisyon Raporu gereğince uygun olduğuna;3194 Sayılı İmar Kanununun 8. b. maddesi gereğince onanmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR - 387

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 368 Sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi 2528 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 3571 m² yüzölçümlü Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli arsa üzerinde yapılması düşünülen Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü Hizmet Binası'nın proje aşamasında olduğu, binanın en az zemin kat +2 katlı olması düşünülmeleri sebebi ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2 katlı olan yapı nizamının hmax=serbest olarak düzeltilmesi amacı ile imar plan tadilatı yaptırılması konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yeşilada Mahallesi 2578 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Resmi Kurum Alanının 2 kat yapı nizamından hmax= serbest yapı nizamına değiştirilmesi amacıyla imar plan tadilatına ön izin verilmesinin uygun olduğuna; İmar İşleri Komisyon Raporu gereğince; katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR – 388

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 365 Sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gazidükkan Mahallesi 719 ada, 1,2,3,5 ve 7 nolu parsellerde bulunan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik 4 katlı konut alanı olarak görülen taşınmazların konum itibarı ile Atatürk Bulvarı'na yakın olması, işlek bir yol üzerinde bulunması ve çevresindeki ticari adalar ile bir bütün teşkil edecek şekilde olmasından dolayı konut alanından çıkarılarak ticari alana dönüştürülmesi konusu; Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Gazidükkan Mahallesi 719, 2967 ve 2968 adaların tamamının bitişik 4 katlı konut alanından çıkartılarak, bitişik 4 katlı ticari alana dönüştürülmesi ve her adanın bireysel olarak imar plan tadilatının yaptırılmasına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna; katılımın oy birliği ile karar verildi.

KARAR – 389

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 363 Sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen; 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 03/08/2011 Tarih ve 1 Sayılı İl Genel Meclis Kararı ile onaylanmış olup, askı süresince onaylanan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına itirazlar yapılmıştır.

İl Genel Meclisi'nin 07/10/2011 Tarih ve 247 Sayılı Kararı ile plana yapılan itirazlar konusunda karar alınmış olup, bu alınan karar doğrultusunda plan müellifi tarafından

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklikler yapılmıştır.

5302 Sayılı "İl Özel İdaresi Kanunun" ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde incelenerek onaylanması konusu;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde; 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılan değişikliklerin uygun olduğuna ve İl Genel Meclisi'nin onayına İmar Komisyonu raporu gereğince sunulmasına; Katılımını Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-390

Meclis gündemindeki diğer konuları görüşmek üzere 14.11.2011 gün ve saat: 15.00'de Meclis Birleşiminin tekrar açılması için bugünkü birleşimi kapatıyorum. 11.11.2011

Nafiz Nadir NAS
Meclis 1. Başkan V.

Murat ORHAN
Kâtip

Fatih TÜREDİ
Kâtip

BELEDİYE MECLİS KARARLARI KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : KÂMİL UĞURLU

KATİPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER : NAFİZ NADİR NAS - RECEP OĞUZCAN --SAMI MANGIRCI
- YUNUS GÖK- RAHİME AYDIN GÜL- SAMİ BAĞCI- HACI MEHMET ÖZTAŞ- MUSTAFA
ÇOLAKOĞLU- ADEM TÖPLEK- HÜSEYİN GÖKDEMİR - HEDİYE YAVUZASLAN-- SAMİ
KARAPINAR- MUSTAFA ALANYA – YAKUP ÇOŞGUN--CAFER BİNİCİ -MEHMET AKKUŞ- -
NAİM ÖZPINAR – KERİM GÖKHAN ŞANCI- ÖZKAN ALBAYRAK ZEKERİYA YILDIZ - AHMET
ÖZMAYA- - CELİL EVCEN - ENVER TURHAN AYŞEGÜL ŞİMŞEK - MEHMET YILMAZ

GELMEYEN ÜYELER : ALİ OSMAN CEVHER- RECEP AFACAN - ALİ YILMAZ
MEHMET SAÇLI

TOPLANTI TARİHİ : 14.11.2011

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 4.BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR-391

Belediye Meclisinin 04.11.2011 tarih ve 359 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; Sosyal Yardım Yönetmeliği
1- Madde- 6 n bendinde Gıda Bankası bölümüne , her türlü eşya ve giyim malzemelerini tedarik eder,
2- Puan cetveline yaş durumu eklenmesine;
Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ;

KARAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI SOSYAL YARDIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmelik, Karaman Belediyesi sınırları dahilinde dar gelirli, yoksul, muhtaç ve kimsesizler ile özürülere bütçeden yapılacak yardımlar ile belde halkının hibelerini bir merkezde toplayarak muhataplarına ulaştırmak ve bünyesinde oluşturulacak gıda bankası hizmetini de yürütülen Sosyal Yardımlaşma Merkezi kanalıyla verilecek sosyal hizmet ve yardımlarla ilgili usul ve esasları belirlemek ve yardım dağıtmak için düzenlenmiştir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik Karaman Belediyesi sınırları dahilinde ikamet edenlerden ihtiyaçlarını karşılayamayan ve muhtaç oldukları belirlenen dar gelirli, yoksul, muhtaç, kimsesiz, engelli, yaşlı, sokakta yaşayan kimsesiz kişi, öğrenci, asker ailesi, gazi, yetim ve öksüz kişileri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi ile 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Ayni Yardım: Yiyecek, giyecek, yakacak, kırtasiye, tıbbi araç gereç ile rehabilitasyon amaçlı protez araç – gereçleri, ev eşyası gibi sosyal inceleme raporu ile müracaatçının ihtiyacına göre verilecek mal ve malzeme yardımını,

b) Belediye: Karaman Belediyesi

c) Belediye Başkanı: Karaman Belediye Başkanı

ç) Birleştirilmiş Sosyal Yardım: Karaman Belediyesi sosyal hizmetler etkinlikleri kapsamında muhtaçlığı tespit edilmiş olan birey ve ailelere yönelik gerçekleştireceği ayni, nakdi ve geçici süreli barınma yardımlarını,

d) Engelli: Bedensel ve zihinsel eksikliği, bozukluğu nedeni ile çalışamaz veya iş yapamaz durumda olan kişiyi,

e) Gıda Bankası: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin (b) bendi hükmüne göre sosyal yardımlaşma merkezi bünyesinde oluşturulan gıda bankasını,

f) Kimsesiz Kişi: Kendisine bakacak kimsesi olmayan ya da yakınları tarafından terk edilmiş, yalnız bırakılmış muhtaç kişi,

g) Komisyon: Sosyal Yardımdan yararlanacakları inceleyen ve değerlendiren, yardım komisyonunu,

ğ) Muhtaçlık: Kendisini, eşini ve bakmakla yükümlü olduğu çocuklarını, anne ve babasını buldukları mahallin hayat şartlarına göre asgari seviyede geçindirmeye yetecek geliri, malı veya kazancı bulunmama halini,

h) Muhtaç Kimse: Bu yönetmeliğe göre muhtaç olan kişileri,

ı) Müdürlük: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünü,

i) Nakdi Yardım: Müracaatçının sosyal inceleme raporu sonucunda belirlenen ihtiyacına göre verilecek para yardımını,

j) Sosyal İnceleme: Ayni ve nakdi yardım hizmetlerinin yürütülmesinde görevli değerlendirme komisyonunun aile ve çevre şartlarıyla sosyal, ekonomik durumlarını kapsayan incelemeyi,

k) Sosyal Yardım Merkezi: Günümüzde yüz yüze ilişkilerin azalması ile birbirini yakından tanımayan, birbirinin sorunlarını bilmeyen buna rağmen aynı kentte yaşayan kentliler olarak yardımlaşma ve dayanışmayı, yoksulluğun azalması, israfın önlenmesi, toplumsal barış ve hoşgörüyü arttırmak adına geliştirilen bir toplumsal dönüşüm projesini,

l) Yaşlı: 60 yaş ve üzeri yaşlarda olup sosyal, kültürel ve/veya ekonomik yönden yoksunluk içinde, korunmaya bakıma ve yardıma muhtaç olan kişiyi,

m) Yönetmelik: Karaman Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliğini, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yardımlar, İçeriği ve Çeşitleri

Yardımlar

MADDE 5 – (1) Yardımlarla ilgili esaslar;

- a) Yıl boyunca yapılacak yardımların miktarı bütçede belirlenen yoksul ve muhtaçlara ayrılan ödeneğin miktarını geçemez.
- b) Belediye bu yönetmelikle belirtilen şartları taşıyan kişilere yardımda bulunabilir.
- c) Yardımlar, nakdi ve aynı olabileceği gibi kısmen nakdi ve kısmen aynı de yapılabilir.
- ç) Yardıma muhtaç kişileri üretken duruma geçirmek maksadıyla mümkün ise bunlara iş imkanı araştırılması veya üretkenliklerini kendi aralarında sağlayacak araç ve gereçlerini alınmasına karar verilebilir.
- d) Yardımlar, devamlı, belirli aralıklarla veya bir defada yapılabilir. Kimlere nasıl ve ne kadar süreyle yardım yapılacağına Yardım Komisyonu kararında yer verilir.
- e) Yardım yapılmasına karar verilen kişilere ayrıca bir numara verilir ve yardım kararları mahalle bazında tasnif edilerek muhafaza edilir.
- f) Aynı ve nakdi yardım programlarının uygulanmasında yaşlı, özür, çocuklar, kimsesiz ve düşkünlere öncelik tanınır.
- g) Yardım taleplerinin karşılanmasında; Belediyenin mali durumu, hizmetin ivediliği, muhtaç olma derecesi, başvuru veya tespit sırası dikkate alınır.
- ğ) Yardımların bağış olarak alınmasında ve dağıtılmasında muhtarlıklar, dernek, vakıflar ve ilgili kamu kurum ve kuruluşları, özel ve tüzel kişiler ile de işbirliği yapılabilir.
- h) Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması için , yardım komisyonu kararı ile nakdi yardım yapılabilecek kişi veya ailelere, temel ihtiyaçlarını karşılamak üzere para yerine geçebilen alışveriş çeki (kuponu) ve kart ile verilebilir.
- ı) Aylık ve yardımların başlama tarihi, başvurma Komisyonca kabul edildiği tarihi takip eden aybaşıdır.
- i) Aynı yardımlarda kullanılacak mal ve malzemelerin alımında Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanır.
- j) Aynı yardımlarda kullanılmak üzere bağışlanmış mal ve malzeme de bu yönetmelikte tespit edilmiş esaslara göre dağıtılır.
- k) Belediyece bu yönetmelik kapsamındaki kimselere dağıtılmak üzere Kamu İhale Kanunu hükümlerine göre alımı gerçekleştirilen veya sosyal yardımlarda kullanılmak üzere Belediyeye bağışlanan aynı yardımlar ile belediyece tedarik edilen mal, madde ve malzemeler sosyal yardımlaşma merkezinde toplanır ve belediye personeli ve araçlarıyla muhtaç ve yoksul kişilere en uygun yöntemlerle dağıtılır ve tutanak düzenlenir, Sosyal Yardımlaşma Merkezi envanterlerinden düşülür.
- l) Aynı yardımların dağıtımı üçüncü şahıslardan hizmet alımı şeklinde yaptırılabilir.
- m) Aynı yardımlar süreli veya kırtasiye, ilaç, gıda, giyim, ev tekstili, mobilya, beyaz eşya, mutfak eşyası ve yakacak yardımı gibi geçici nitelikte olabilir.
- n) Aynı ve nakdi yardımların yapılmasında ve muhtaçlık tespitinde belediyenin takdir yetkisi esastır. Yardımlardan daha önce faydalanmış olmak bir hak doğurmaz.
- o) Yardımlar devamlı, belirli aralıklarla ve/veya bir defada yapılabilir.
- ö) Yardımın ulaştırıldığı bağış sahiplerine telefon, elektronik posta veya bir başka iletişim aracı ile bildirilir.

İçeriği ve Çeşitleri

MADDE 6 - (1) Yapılacak yardımlar aşağıda belirtilenleri kapsar.

- a) Afet Yardımı: Deprem, sel baskını, yangın gibi doğal afet durumlarında yapılacak yardımlardır.
- b) Asker ailesi yardımı: Asker ailelerinden muhtaç olanlara yardım hakkındaki 4109 sayılı Kanun gereğince gerekli şartları taşıyan ve istenilen belgeleri hazırlayan asker ailelerine yapılan yardımdır.
- c) Cenaze yardımı: Belediyenin kimsesiz, yoksul, fakir, muhtaç ve ihtiyaç sahibi kişiler için yaptığı ücretsiz defin işlemleri yardımdır.
- ç) Diğer sosyal yardımlar: Yukarıda sayılan yardımlar mahiyetinde olmak kaydıyla, ortaya çıkacak yeni ihtiyaçları karşılamak üzere Belediye Meclisi kararına bağlanarak yapılacak diğer sosyal yardımlardır.
- d) Engelli yardımı: Engellilere yapılacak ayni ve nakdi yardımlardır.
- e) Evlilik yardımı: Evlenecek ihtiyaç sahibi kişilerin evlilik yaşamlarını sürdürmeleri için ev içinde zaruri ihtiyaç duyulan malzemelerin karşılanması ve düğünlerinin yapılması yardımdır.
- f) Gezi ve tatil imkanı: ihtiyaç sahibi ve/veya başarılı öğrenciler ile yaşlı ve engellilere gezi ve tatil imkanı sağlaması ve bu süre zarfında meydana gelecek olan ihtiyaçların karşılanması yardımdır.
- g) Gıda yardımı: Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar doğrultusunda, belirlenen gıdalardan oluşan, devamlı ya da aralıklarla dar gelirli yoksul, muhtaç, kimsesiz ihtiyaç sahibi engellilere verilen yardımlardır.
- ğ) Giyim yardımı: Elbise, palto, kaban, yağmurluk, çorap, şapka, ayakkabı ve benzeri giyim eşyası yardımlardır.
- h) İçme sütü yardımı: İlimizde bulunan anaokulu ve ilköğretim okulu tüm öğrencilere öğretim süresince yapılan pastörize süt yardımdır.
- ı) Kırtasiye yardımı: İhtiyaç sahibi öğrencilere yapılacak yardım, defter, kitap, araç-gereç, öğrenci kıyafeti, çanta ve kırtasiye yardımdır.
- i) Muhtaç aylığı yardımı: Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakdi olarak sürekli muhtaç aylığı yardımdır. Bunlar her ayın ilk haftasında ödenir. Yönetmeliğin 7. Maddesine göre bu hususta yapılan başvurular gerekli inceleme raporu düzenlenerek Yardım Komisyonu'nca karara bağlanır.
- j) Nakdi eğitim yardımı: Yılda bir kez olmak üzere belediye meclisince belirlenen miktarda nakdi eğitim yardımdır. İlk ve ortaöğretim öğrencilerine yönelik nakdi yardımlar için okul müdürlüklerince öğrencinin durumuna dair verilen bilgi ve belge yeterlidir. Ayrıca, üniversite yerleştirme sınavında Karaman' da her dalda birinci, ikinci ve üçüncü olan öğrencilere Belediye Meclisince belirtilen miktarda öğrenim yardımı yapılır.
- k) Sağlık yardımı: Muhtaç vatandaşlara yapılacak tedavi ve ilaç yardımlardır.
- l) Sıcak yemek yardımı: İdare tarafından belirlenen zamanlarda ve yerlerde vatandaşlara yemek çadırlarından veya kapalı mekanlardan günlük verilen sıcak yemek yardımdır.
- m) Sosyal yardım: İhtiyaç sahibi ilköğretim, lise, ön lisans, lisans, yüksek lisans öğrencilerine veya ailelerine; kırtasiye, giyim, gıda, yakacak, barınma, ulaşım giderleri ile okudukları bölümlerin öğrenim katkı paylarını ödeme güçlüğü içinde olanları eğitim dönemi içinde verilen birleştirilmiş sosyal yardımlardır.

n) Gıda Bankası: Bağışlanan veya üretim fazlası sağlığa uygun her türlü gıda, eşya ve giyim malzemelerini tedarik eden, uygun şartlarda depolayan bu ürünleri doğrudan veya değişik yardım kuruluşları vasıtasıyla fakirlere ve doğal afetlerden etkilenenlere ulaştıran kâr amacı gütmeyen dernek ve vakıflar ile 5393 sayılı kanunun 75/c maddesi gereğince Belediyemiz tarafından ortak proje kapsamında oluşturacağı organizasyonları.

o) Sosyal yardımlaşma merkezi: Günümüzde yüz yüze ilişkilerin azalması ile birbirini yakından tanımayan, birbirinin sorunlarını bilmeyen buna rağmen aynı kentte yaşayan kentliler olarak yardımlaşma ve dayanışmayı, yoksulluğun azalması, israfın önlenmesi, toplumsal barış ve hoşgörüyü arttırmak adına geliştirilen "Sosyal Yardımlaşma Merkezi" projesi bir toplumsal dönüşüm projesidir.

1) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde oluşturulan Sosyal Yardımlaşma Merkezi ve Gıda Bankası; Valilik Sosyal Yardımlaşma Vakfı, kamu kurum ve kuruluşları, sivil toplum kuruluşları, Kamu yararına çalışan dernekler, diğer yardım dernekleri ve vakıflarla birlikte ve mahalle muhtarlarıyla da işbirliği yaparak , belediye bütçesinden belediye meclis kararı ile tahsis edilecek yardımlar ile halkın ve kurumların hibeleri, gıda bankasında biriken gıda maddeleri ile izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malların adil bir biçimde ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması için bünyesinde gıda bankası da kurulan merkezdir.

2) Sosyal yardımlaşma merkezine bağışlanan ürünler, yardım yapanlarca bizzat getirebileceği gibi telefonla da müracaat halinde mahalline gidilerek bağış kabul edilir. Gelen bağışlar önce sayı ve cins olarak tespit edilip kullanılmayacak durumda olanlar tutanakla belirlenip ayrılır. Bağışçının ismi, adresi, telefonu ile birlikte bilgisayara kaydedilir. Teslim alındığına dair alındı belgesi düzenlenerek bağışlayana verilir. Tekstil cinsi bağışlar önce yıkanıp, kurularak, ütülerek reyondaki yerini alır. Elektrikli olan tüm eşyalar belediye teknisyenlerince kontrolü yapılarak " kontrol edildi" bandrolü yapıştırılır.

3) Gıda bankacılığı işleyişi: Vatandaşlar küçük veya büyük ölçekli işletmelerin Karaman sınırları içinden veya dışından yapacağı bağışlar, Karaman Belediyesi'ne ait araçlarla yerinden teslim alınır ve gıda bankası depolarına ulaştırılır. Gıda Bankası modern marketçilik sistemi ile çalışır.Bilgisayar ortamında yapılan yardımlar stok olarak bilgisayara kayıt edilir.Dağıtılan gıdalar barkot sistemi ile sistemden düşülür.Stok olarak kayıt edilen her çeşit gıda ve gıdayı verenlere ayrı ayrı barkot numarası verilir.Her zaman denetime açık hazır olarak, istenildiğinde bağışlanan gıdanın ne kadarının kimlere verildiği adları adresleri ve yapılan yardım miktarı bir klavye tuşu ile görmek mümkündür.Gıda almak için davet edilen ihtiyaç sahipleri market sepetleri ile ihtiyaçlarını gıda reyonundan alarak barkot okuyucusuna okutarak teslim-tesellüm belgesi ile teslim edilir.

o) Sünnet yardımı: İhtiyaç sahibi ailelerin çocuklarının sünnet ettirilmesi ve bununla ilgili aynı ihtiyaçlarının karşılanması ile çocuklara hediye verilmesi yardımlarıdır.

ö) Tamirat yardımı : Muhtaç vatandaşların ikamet ettikleri konutların tamirata için yapılan malzeme ve işçilik yardımlarıdır.

p) Yakacak yardımı: Yönetmelikte belirtilen koşullara uygun şekilde ihtiyaç sahiplerine verilen yardımdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Müracaat Şekli, Tespit

Müracaat şekli

MADDE 7- (1) Yardım talebinde bulunmak isteyenler, bağlı oldukları mahalle muhtarlıklarından alacakları muhtaçlık belgesi ile birlikte dilekçeyle Belediye Başkanlığına başvurabilirler. Yapılan müracaatlar Başkanlıkça Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' ne havale edilir. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nce talepler Karaman Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere komisyona iletilir.

(2) Yapılacak müracaatlarda, gerekli bilgi ve belgeler komisyon görevlilerince mümkün olduğunca gizli olarak ve muhtaçların onurlarını zedelemeyecek biçimde temin edilir.

(3) Müracaatlarda hangi tür yardım istenildiği ve istenilen yardıma ilişkin kanıtlayıcı belge sunulur.

Muhtaç durumda olduğu halde yardım komisyonuna bizzat müracaat etmeyenler

MADDE 8 – (1) Yardıma muhtaç olduğu halde herhangi bir nedenle komisyona müracaat etmeyenler için ikamet ettikleri mahalle muhtarlarının, öğretmenlerin, yakınlarının, komşularının bu kişiler namına yaptıkları müracaatlar kabul edilir. Ayrıca belediyenin res'en tespiti ile de yardımı yapılır.

Belediyenin res'en tespiti,

MADDE 9- (1) Belediyemiz sınırları içinde yaşayan tüm dar gelirlili, yoksul, muhtaç, kimsesiz kişiler tespit edilerek bilgi bankası oluşturulur.

Belediyenin res'en tespiti;

- a) Belediyenin bilgi kaynakları,
- b) Mahalle muhtarlıkları yardımları,
- c) Sosyal Güvenlik Kurumundan istenecek bilgiler,
- ç) Yardım dernekleri ve diğer sivil toplum kuruluşlarının yardımları,
- d) Valilik Sosyal Yardımlaşma Vakfı Bilgi kaynakları,
- e) Kamu kurum ve kuruluşları bilgi kaynakları,
- f) Belediye Başkanı ve meclis üyelerinin bilgi ve yardımıyla, yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yardım Komisyonu Yönetimi ve diğer Hususlar

Yardım komisyonunun oluşumu

MADDE 10- (1) Değerlendirme komisyonu belediye başkanı ya da görevlendireceği belediye başkan yardımcısı başkanlığında, bir başkan ve 4 üye olmak üzere toplam 5 kişiden oluşur. Komisyon üyeleri, belediyede görevli memurlar ve müdürler arasından bir yıl süre ile görevlendirilir. Aynı üyelerin yeniden görevlendirilmesi mümkündür. Ortak proje gerçekleştirilirse diğer yardım kuruluşlarından bir temsilci görevlendirilir. Komisyon sekretaryasını Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü yürütür.

Komisyon toplantıları ve kararları

MADDE 11- (1) Komisyon toplantı ve kararları ile ilgili esaslar;

- a) Komisyon salt çoğunlukla toplanır, kararlar katılan üyelerin çoğunluğuyla alınır.oyların eşitliği halinde Başkanın bulunduğu taraf üstün sayılır.
- b) Komisyon üyelerinin izinli ya da raporlu olduğu sürelerde görevlerini vekaleten yürütenler komisyon toplantılarına katılır.

- c) Komisyon ihtiyaç sahiplerini belirlemek ve taleplerini değerlendirmek için, başkanın çağrısı üzerine toplantı yapabilir.

Komisyon görevlileri

MADDE 12- (1) Komisyonun görevleri aşağıda belirtilmiştir.

- a) Sosyal yardım talebinde bulunan kişilerin seçiminde kullanılacak formları hazırlamak ve ihtiyaç sahiplerine dağıtmak.
- b) Sosyal yardıma ihtiyacı olan kişileri, bu kişilere yapılacak aynı ve nakdi yardımların süresi ve miktarını belirlemek ve listelerini hazırlamak.
- c) Sosyal yardım talebinde bulunan kişilerin yardım çeşitlerine göre istenecek sosyal inceleme bilgi ve belgelerini belirlemek.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Araştırma

Araştırma

MADDE 13- (1) Yardım için yapılan müracaatlarda beyan esas olduğundan, dilekçede beyan edilen bilgi ve belgeler gizlice araştırılır. Bu araştırma kolluk, nüfus müdürlüğü, vergi dairesi, tapu, bankalar, belediye ve muhtarlık nezdinde yaptırılabilir gibi komisyonca da re'sen yapılabilir.

(2) Müracaatların değerlendirilmesi aşamasında Valilik Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, muhtarlıklar ve diğer ilgili birimlerin kayıtlarında da istifade edilebilir.

(3) Yardım komisyonu müracaatta bulunan vatandaşların, belediye meclisince belirlenen muhtaçlık dereceleri, yardımın türü ve miktarı doğrultusunda; dar gelirlili, kimsesiz, yaşlı, düşkün, özürli olup olmadığı gibi kriterleri göz önünde bulundurarak karar verir.

ALTINCI BÖLÜM

Muhtaçlık Yardımı Değerlendirme Kriterleri

Yardım miktarları ve muhtaçlık dereceleri

MADDE 14- (1) Yardım komisyonu, yönetmeliğin 7 inci maddesi doğrultusunda müracaatta bulunan vatandaşlar hakkında düzenlenen raporda aşağıdaki kriterler göz önünde bulundurularak yardımın yapılıp yapılmamasına karar verilir.

- a) Ailenin bireylerinin iş durumu.
- b) Ailenin net gelirleri.
- c) Barınma ve eşya durumu.
- ç) Ailede yaşayan kişilerin sayısı ve kimlik bilgileri.
- d) Ailedeki öğrenim gören kişi sayısı.
- e) Medeni hali.
- f) Engelli durumu.
- g) Başka kurumlardan alınan yardımlar.
- ğ) Taşınır ve taşınmaz mal durumu.

(2) Belediye tarafından yapılacak yardımlara ilişkin olarak oluşturulacak ve bu yönetmeliğin eki kabul edilen ekonomik derece puan kriterleri doğrultusunda yapılacak değerlendirme sonucu her muhtaç kişi için verilen puanlar derecelendirilerek, yardım miktarına göre yardımlar yapılır. Yardımlar, yardım komisyonunca yapılan derecelendirme sonucunda 100 puan üzerinden, en yüksek puan alandan başlamak üzere, büyükten küçüğe sıralanarak yapılır.

- (3) Yapılacak yardımların miktarı Belediye Meclisi tarafından her yıl belirlenir. Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında belirlenen kriterler çerçevesinde (EK-1) yardım komisyonunca yapılan derecelendirme neticesinde 100 puan üzerinden;
- a) 0 - 50 Puan arası yardım uygun değil,
 - b) 50-65 Puan arası azami net asgari ücretin yüzde 25 oranında nakdi veya aynı yardım,
 - c) 65-80 Puan arası azami net asgari ücretin yüzde 40 oranında nakdi veya aynı yardım,
 - ç) 80-100 Puan arası azami net asgari ücretin yüzde 60 oranında nakdi veya aynı yardım olarak yapılabilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Sosyal İnceleme Raporları

Sosyal inceleme raporları

MADDE 15- (1) Komisyon tarafından düzenlenen sosyal inceleme raporlarında; muhtaç durumdaki kişilerin geçmişteki yardım talepleri, evvelce yapılan yardımlar, durumlarındaki değişimler; halihazırdaki özellikleri, kişisel ve ailevi bilgiler yanında, sosyal ve ekonomik şartlar, mahalli imkanlar, ikamet edilen yer ve konut durumu ile varılan kanaat ve ihtiyaç içindeki kişilerin ne tür bir yardımdan veya hizmetten faydalandırılmasının uygun olacağı, yardımın miktarı, süresi ve şekli ile ilgili hususlar da açıkça belirtilir.

(2) Sosyal inceleme raporu kişisel nitelikte gizli belgedir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Sosyal Yardımların Kesilmesi

Sosyal yardımların kesilmesi

MADDE 16- (1) Aynı ve nakdi yardımlardan faydalanan ihtiyaç sahibinin;

- a) Ölümü,
- b) Türk Vatandaşlığından çıkması, çıkarılması, vatandaşlık hakkını kaybetmesi,
- c) Muhtaçlığın kalkması,
- ç) Kadın ve erkeğin evlenmesi nedeniyle muhtaç durumdan çıkması,
- d) Hemşerilik vasfını kaybetmesi,
- e) Geçerli bir mazeret olmaksızın verilen yardımın üç ay aralıksız olarak alınmaması,
- f) Sakatlığı nedeniyle aynı veya nakdi yardım almakta iken durumlarına uygun iş bulması,

hallerinde yardım kesilir.

(2) Aynı ve nakdi yardım hizmetlerinin yürütülmesinde uygulamanın devamlı takibi esastır. Sürekli yardım edilen kişinin durumu, periyodik olarak takip edilir ve kişinin maddi durumu ile ilgili ayrıntılı bilgi ve belge toplaması yoluna gidilir. Kişinin yardım almadan hayatını sürdürebileceği maddi şartlara sahip olduğunun tespit edilmesi halinde yardım, bu durumun ortadan kalktığı tarihi izleyen aybaşından itibaren kesilir.

(3) Yardım talebiyle müracaata bulunanlarca gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde yardım kesilerek yapılan yardımlar geri alınır.

MADDE 17- Bu yönetmelik Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

KARAMAN İL BELEDİYESİ
Muhtaçlık Yardımı Değerlendirme Kriterleri
PUAN CETVELİ

	AİLENİN İŞ DURUMU	PUANI
A	Çalışmıyor	20
B	Memur	1
C	İşçi	5
Ç	Emekli	7
	AİLENİZİN NET GELİRİ (AYLIK)	PUANI
A	350- TL'den az	30
B	350- 400-TL Arası	20
C	400- 450-TL Arası	15
Ç	450- 500-TL Arası	10
D	500- 570-TL Arası	5
E	570-TL'den fazla	0
	AİLENİN DURUMU	PUANI
A	Sağ ve beraberler	0
B	Boşanmış	15
C	Yetim aile	30
Ç	Şehit ailesi	20
D	Gazi ailesi	15
	EVİN ISINMA DURUMU	PUANI
A	Doğalgazlı	1
B	Elektrikli	3
C	Sobalı	5
Ç	Yakıt yok	7
	AİLENİZDEKİ KİŞİ SAYISI	PUANI
A	Bir	0
B	İki	1
C	Üç	3
Ç	Dört	5
D	Beş	7
E	5'den fazla	10
	AİLEDE OKUYAN ÖĞRENCİ SAYISI	PUANI
A	1 (İlköğretim ve Ortaöğretim)	3
B	2 (İlköğretim ve Ortaöğretim)	6
C	3 (İlköğretim ve Ortaöğretim)	9
Ç	4 (İlköğretim ve Ortaöğretim)	12
D	4'den fazla (İlköğretim ve Ortaöğretim)	15
E	Üniversite Öğrencisi (1 ve 1'den fazla)	20
	ÖZEL OTONUZ VAR MI?	PUANI
A	Evet	-6

B	Hayır	0
	ENGELLİ DURUMU	PUANI
A	Evet	15
B	Hayır	0
	MEDENİ HALİ	PUANI
A	Evli	2
B	Bekar	0
A	YAŞ DURUMU	
	0 - 20	-5
	20 - 35	0
	30 Yaş ve Üzeri	5
	EVİN DURUMU	PUANI
A	Kendi evi	-5
B	Kirada	10
C	Kirası karşılanıyor	3
	YARDIM DURUMU	PUANI
A	2022 Sayılı Yasa	-2
B	Valilik	-2
C	Vakıf/Dernek	-2
	GAYRİMENKUL DURUMU	PUANI
A	Ev (konut) ikamet edilen konut dışındaki her bağımsız konut için	-10
B	Dükkan (Her bir dükkan için)	-20
C	Arsa (Vergi değeri 20.000 TL nin altındaki bir arsa için puan düşülmez) Birden fazla her bir arsa için.	-20
Ç	Arazi (5 dekara kadar kıraç araziden puan düşülmez) 5 dekara kadar sulak arazi ve 6-10 dekara kıraç ve sulak arazi için dekar başına -4 puan	-20
D	11 dekar ve üzeri her dekar başına	-5

İdari İşler Komisyonu raporunun uygun olduğuna ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin b fıkrası ile 18 maddesinin m fıkrası gereğince; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-392

Belediye Meclisinin 04.11.2011 gün ve 357 sayılı kararı ile İdari İşler Komisyonuna havale edilen; İlimizde kurulan Semt Pazarlarının günlerinin değişmesi konusu ;

Meclisçe yapılan inceleme neticesinde ;İlimizde kurulan semt pazarlarının şuan mevcut kurulan Perşembe Pazarının kurulduğu yerde (Kemal Kaynaş Caddesi) Pazartesi günü, Pazartesi Semt Pazarının kurulduğu yerde (972 Sokak) Perşembe günleri yeni yapılan Kapalı Semt Pazarında ise (Elmaşehşir Mahallesi) Pazar günleri semt pazarı kurulmasının İdari İşler Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin j bendi gereğince ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi

KARAR-393

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 366 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Ahiosman Mahallesi Molla Fenari Caddesi üzerinde PTT ve BAĞ – KUR arasındaki alanda ve Mansurdede Mahallesi, Dikbasan Camii arkasında ya da Dikbasan Camii karşısındaki Tahsin Ünal Mahallesindeki boş alanda 3 – 7 metre ebatlarında monoblok trafo yerinin imar planında gösterilmesi talebi konusu;

Meclisçe Yapılan inceleme neticesinde; monoblok trafo yeri olarak talep edilen yerlerin imar planında trafo yeri olarak uygun olmadığındanİmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine;Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-394

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 372 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeşilada Mahallesi, 449 ada,8 nolu parselde kayıtlı, Konya Çimento Sanayii A.Ş.'ye ait, ruhsatlı yapılan hazır beton tesisi ve idari binasının korunarak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması konusu;

Meclisçe Yapılan inceleme neticesinde; Yeşilada Mahallesi, 449 ada,8 nolu parselin bulunduğu bölgenin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Özel Planlama Alanı olarak görülmesi sebebiyle ve alt ölçekli planlar üst ölçekli planlara uyumlu olması gerektiğinden İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-395

Belediye Meclisinin 07/01/2011 tarih ve 23 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yeni Sanayii Sitesinde bulunan mevcut dükkanların üyelerinin ihtiyaçlarını karşılayamadığından, 1/100.00 ve 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 20 hektar alanda Küçük Sanayii alanı olarak görülmekte olan bölgenin 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında da Küçük Sanayii Alanı olarak planlanması amacı ile imar plan tadilatı yaptırılması konusu ;

Meclisçe Yapılan inceleme neticesinde; Karaman İli, Merkez İlçe de 1/100.00 ve 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 20 hektar alanda planlanmış olan Küçük Sanayii Alanına uyumlu olarak, 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında imar plan tadilatlarının yaptırılmasının İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-396

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 371 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Gevher Hatun Mahallesi 2178 ada, 2,3,4 ve 5 nolu parsellerin konut alanından ticari alana çevrilmesi amacı ile yapılan imar plan tadilatı konusu ;

Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Gevher Hatun Mahallesi 2178 ada, 2,3,4 ve 5 nolu parsellerin konut alanından çıkartılarak, ticari alana dönüştürülmesi amacı ile 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 18 – N – III imar paftasında gösterildiği şekli ile yapılan imar plan tadilatının İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna ve 3194 sayılı yasanın 8.b maddesi gereğince onanmasına; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-397

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 367 Sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi 3304 ada, 1'den 12'ye kadar olan 12 parselin Tevhid edilerek 3 katlı % 30 olan yapı yoğunluğunun E= 2,5 olması ve hmax = serbest yapı yoğunluğuna dönüştürülmesi konusu;

Meclisce yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 3304 adadaki taşınmazların imar planında 3 katlı % 30 olan yapı yoğunluğunun E= 2,5 olması ile artan yoğunluğun ihtiyacı olan sosyal- teknik alt yapı ihtiyacının bölgesinde bulunamayacağından ve plan bütünlüğünün bozulacağından İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince talebin reddine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-398

Meclis gündemindeki diğer konuları görüşmek üzere 15.11.2011 gün ve saat: 16.00'da Meclis Birleşiminin tekrar açılması için bugünkü birleşimi kapatıyorum. 14.11.2011

Kâmil UĞURLU
Meclis Başkanı

Murat ORHAN
Kâtip

Fatih TÜREDİ
Kâtip

BELEDİYE MECLİS KARARLARI KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : KÂMİL UĞURLU

KATİPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER : NAFİZ NADİR NAS-RECEP OĞUZCAN-ALİ OSMAN CEVHER -SAMİ MANGIRCI - YUNUS GÖK- RAHİME AYDIN GÜL- SAMİ BAĞCI- HACI MEHMET ÖZTAŞ- HÜSEYİN GÖKDEMİR - HEDİYE YAVUZASLAN-- YAKUP ÇOŞGUN-- CAFER BİNİCİ -MEHMET AKKUŞ- NAİM ÖZPINAR – KERİM GÖKHAN ŞANCI- ÖZKAN ALBAYRAK- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET ÖZMAYA- CELİL EVCEN - ENVER TURHAN AYŞEGÜL ŞİMŞEK

GELMEYEN ÜYELER : MUSTAFA ÇOLAKOĞLU - ADEM TÖPLEK- SAMİ KARAPINAR MUSTAFA ALANYA- RECEP AFACAN - ALİ YILMAZ – MEHMET SAÇLI- MEHMET YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ : 15.11.2011

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 5. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR-399

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 361 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Gevher Hatun, Şeyh Edebali ve Tabduk Emre Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 10/05/2011 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onanan imar plan tadilatında vadi alanı içerisinde kalan resmi kurum, lise, ilköğretim, kültürel tesis vb. alanlar, vadi alanı dışındaki uygun bölgelerde yeniden gösterilmiştir.

Bu kapsamda vadi alanı içerisinde kalan;

1-) Mülkiyeti hazineye ait 2038 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 8709,00 m²'lik lise alanı ile mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2334 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 8709,10 m²'lik parsel;

2-) Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 2257 ada, 1 parselde bulunan 4310,00 m²'lik ortaokul alanı ile mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 4637 ada, 1 nolu parselde bulunan 4505,71 m²'lik parsel;

3-) Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 2342 ada, 1 parseldeki kayıtlı 4508,00 m²'lik ortaokul alanı ile mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 4638 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 4505,64 m²'lik parselde oluşturulan okul alanlarının karşılıklı takas edilmesi konusu;

Meclisçe Yapılan inceleme neticesinde;

1-) Mülkiyeti hazineye ait 2038 ada, 1 nolu parseldeki taşınmazın mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 2334 ada, 5 nolu parseldeki taşınmaz ile;

2-) Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 2257 ada, 1 parseldeki taşınmazın mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 4637 ada, 1 nolu parseldeki taşınmaz ile;

3-) Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 2342 ada, 1 parseldeki taşınmazın mülkiyeti Karaman Belediyesine ait 4638 ada, 1 nolu parseldeki taşınmaz ile takas edilmesinin Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar İşler Komisyonlarının ortak raporları gereğince uygun olduğuna ; 3 Çekimser (A.ŞİMŞEK- E.TURHAN-C.EVCEN) 21 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-400

Belediye Meclisinin 04/11/2011 tarih ve 369 Sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen; Karaman İli, Merkez İlçe, Bahçelievler Mahallesi 1140 ada, 261 nolu parsel 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E= 0,60, hmax = 9.50 yapı nizamında Özel İlköğretim Tesis Alanı olarak görülen taşınmazda; yapılmak istenen bina için E= 1,2, Hmax = serbest yapı nizamına değiştirilmesi konusu ;

Meclisçe Yapılan inceleme neticesinde; Bahçelievler Mahallesi 1140 ada, 261 nolu parselde kayıtlı taşınmaz 3000 m²'yi geçtiğinden imar planı notlarına uygun olarak hmax= serbest olarak kullanılabilirdiğinden, hmax=serbest imar plan tadilatına gerek olmadığına; ancak çekme mesafeleri içinde kalmak kaydı ile; okul alanlarının yapılaşmasında emsal oranlarında sınırlama getirilmemesinin uygun olacağı dikkate alınarak E=0,60'tan E= 1,2'ye çıkarılmasının İmar İşleri Komisyonu raporu gereğince uygun olduğuna ; 3 Red (A.ŞİMŞEK- E.TURHAN- C.EVCEN) 1 Çekimser (Z.YILDIZ) 20 kabul oyla ve katılımın Oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-401

Belediye Meclisinin 04/02/2011 tarih ve 69 sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Kırbağı Mahallesi, 4313 ada, 4 nolu parselde 13696 m²'lik mevcut işletmenin bulunduğu arsa üzerine 4 yıldızlı otel ve komplekslerini yapmak istedikleri ve mevcut emsalin yapacakları otel projesi için yeterli olmadığı belirtilmektedir. Belediyeye yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının sağlanması için arsa vererek, proje göz önüne alınarak emsalin artırılması konusu ;

Meclisçe Yapılan inceleme neticesinde; Kırbağı Mahallesi, 4313 ada, 4 nolu parsel üzerindeki taşınmazın emsal artışı plan bütünlüğünü bozacağından ve artan yoğunluğun ihtiyacı sosyal ve teknik alt yapı ihtiyacı bölgesinde karşılanamayacağından İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine 1 Çekimser (A.ŞİMŞEK) 23 kabul ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-402

Belediye Meclisinin 07/10/2011 tarih ve 337 sayılı kararı ile İmar İşleri komisyonuna havale edilen, Karaman İli, Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesi, 1615 ada, 3 nolu

parseldeki taşınmazda yaptırılmak istenen imar plan tadilatına ön izin verilmesi konusu ; Meclisce Yapılan inceleme neticesinde; Yenişehir Mahallesi, 1615 ada, 3 nolu parseldeki imar planında %40 kullanımlı 3 katlı konut alanı olarak görülen taşınmazda; plan notuna göre 3000 m²'nin üzerindeki alanlarda emsal aynı kalmak şartı ile hmax=serbest maddesine göre yüksek katlı blok yapılması tasarlanmıştır. Ancak %40 ayırık nizam 3 kata göre yapılacak bloklar ve yüksek katlı bina yapımı arasında inşaat m² farkları olduğu sebebiyle; Bu hesaplama göre kaybedilen kapalı inşaat alanının 3120 m² olduğu belirtilerek yapılması düşünülen yüksek katlı sosyal donatılı inşaatın belirtilen emsal mağduriyetinin giderilmesi için mevcut imar plan notları ve ilgili yönetmelikler gereğince emsal artışına girdiğinden Karaman genelinde bu konunun Revizyon İmar Planında çözümlenmesinin uygun olduğundan İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince talebin reddine ; Katılımın Oy birliğiyle karar verildi.

KARAR-403

Belediye Meclisinin 09.04.2010 tarih ve 119 sayılı kararı ile İmar İşleri Komisyonuna havale edilen; Karaman ili, Merkez İlçe, Siyaser Mahallesi, Değirmenderesi Mevkii, 1003 ada 1 nolu parselde, 2006 yılında yapılan 1/5000 Revizyon İmar Planında bir kısmı Akaryakıt İstasyonu bir kısmı park alanı olarak planlamış olup; Söz konusu parselin bulunduğu kısımda Uygulama İmar Planı yaptırma konusu ; Meclisce yapılan inceleme neticesinde ; Siyaser Mahallesi, Değirmenderesi Mevkii, 1003 Ada 1 nolu parseldeki taşınmazda Uygulama İmar Planı yaptırmak amacıyla İmar Planı tadilatına ön izin verilmesinin İmar İşleri Komisyonu Raporu gereğince uygun olduğuna; 3 Çekimser (E.TURHAN- Z.YILDIZ – A.ÖZMAYA) 1 red (K.G.ŞANCI) 20 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-404

Meclis gündemindeki diğer konuları görüşmek üzere 16.11.2011 gün ve saat: 16.00'da Meclis Birleşiminin tekrar açılması için bugünkü birleşimi kapatıyorum. 15.11.2011

Kâmil UĞURLU
Meclis Başkanı

Murat ORHAN
Kâtip

Fatih TÜREDİ
Kâtip

BELEDİYE MECLİS KARARLARI KARARLARI

MECLİS BAŞKANI : KÂMİL UĞURLU

KATIPLER : MURAT ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER : NAFİZ NADİR NAS-RECEP OĞUZCAN-ALİ OSMAN CEVHER -SAMİ MANGIRCI - YUNUS GÖK- RAHİME AYDIN GÜL- SAMİ BAĞCI- HACI MEHMET ÖZTAŞ- MUSTAFA ÇOLAKOĞLU- ADEM TÖPLEK -HÜSEYİN GÖKDEMİR - HEDİYE YAVUZASLAN- SAMİ KARAPINAR - MUSTAFA ALANYA -YAKUP ÇOŞGUN-- MEHMET AKKUŞ- RECEP AFACAN- NAİM ÖZPINAR – KERİM GÖKHAN ŞANCI- ÖZKAN ALBAYRAK- ZEKERİYA YILDIZ - AHMET ÖZMAYA- CELİL EVCEN - ENVER TURHAN AYŞEGÜL ŞİMŞEK

GELMEYEN ÜYELER :- CAFER BİNİCİ -- ALİ YILMAZ – MEHMET SAÇLI- MEHMET YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ : 16.11.2011

TOPLANTI DÖNEMİ : OLAĞAN- KASIM 6. BİRLEŞİM

SAYI : 10

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR-405

KARAMAN BELEDİYESİ 2012 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1- Belediye birimleri için “ (A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (82.500.000,00.-) TL.'lik ödenek verilmesine ; 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (82.500.000,00.-) YTL. olarak tahmin edilmesine ; 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 3- 2012 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA-C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemesine. 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA-C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenmesine; 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 7- Bütçeye aşağıdaki cetveller eklenmiştir.

- 1-Ödenek Cetveli -A (Örnek-14),
 - 2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması-B Cetveli (Örnek-15),
 - 3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16),
 - 4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
 - 5-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
 - 6-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
 - 7-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
 - 8-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
 - 9-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
 - 10-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
 - 11-İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
 - 12-İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
 - 13-237 Sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli (Örnek-25)
 - 14-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
 - 15-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
 - 16-Finansman Programı (Örnek-28)
- 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 8- Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir. 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 9-Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen miktarlarda verilecek borçlanma kararları için kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmasına . 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 10-Belediye mallarını Belediye encümeni başka bir izne gerek kalmaksızın kiraya verebilir. 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 11-Karaman Belediyesinin aynı ve nakdi tüm mal varlığı ile bunların gelirleri kamu harcamalarına ayrılmış ve bu amaca tahsis edilmiştir.

3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 12-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2012 tarihinde yürürlüğe girer. 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

Madde 13-Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür. 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

2012 yılı Bütçe Kararnamesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereği ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b fıkrası ile 62. maddesi gereğince Meclis tarafından belirlenen değişikliklerin düzeltilmiş şekli ile kabulüne; 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-406

KARAMAN BELEDİYESİ 2012 YILI GİDER BÜTÇESİ

Belediye Meclisinin 04.11.2011 tarihinde yapılan toplantısında 356–b sayılı karar ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ;2012 yılı Gider Bütçesi;

Ödenek Miktarı (TL.)

02 Özel Kalem	1.256.506.-
05 İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	4.848.767.-
10 Bilgi İşlem Müdürlüğü	757.601.-
18 Yazı İşleri Müdürlüğü	648.401.-
24 Hukuk Hizmetleri	243.100.-
30 Destek Hizmetleri	2.165.878.-
31 Fen İşleri	15.872.804.-
32 Hal Müdürlüğü	388.620.-
33 İmar ve Şehircilik Hizmetleri	2.928.918.-
34 İtfaiye Müdürlüğü	3.680.155.-
35 Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	2.349.503.-
36 Mali Hizmetler Müdürlüğü	13.718.192.-
37 Mezbaha Hizmetleri	510.140.-
38 Park ve Bahçe Müdürlüğü	5.529.583.-
39 Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	3.740.034.-
40 Ulaşım Hizmetleri	3.969.904.-
41 Temizlik İşleri Müdürlüğü	8.935.300.-
42 Zabıta Müdürlüğü	956.594.-

Toplam:	82.500.000.-TL.

Plan ve Bütçe Komisyonu raporu gereğince , Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Hizmetleri Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü bütçelerinde artış, Kültür ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinde de kısıntıya gidilerek 2012 yılı Gider Bütçesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b fıkrası gereğince kabulüne; 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 7 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA- C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 18 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-407

Belediye Meclisinin 04.11.2011 tarihinde yapılan toplantısında 356-c sayılı karar ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2012 yılı Gelir Bütçesi;

KARAMAN BELEDİYESİ
2012 YILI GELİR BÜTÇESİ

GELİR ÇEŞİDİ

01 Vergi Gelirleri	10.734.100.-TL.
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	23.067.625.-TL.

04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.308.000.-TL.
05 Diğer Gelirler	39.300.275.-TL.
06 Sermaye Gelirleri	8.720.000.-TL.
09 Red ve İadeler (-)	-630.000.-TL.

Toplam:	82.500.000.-TL.

2012 yılı Gelir Bütçesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereği ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesin b fıkrası ile 62. maddesi gereğince kabulüne; 3 Çekimser (A.O.CEVHER-H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) 6 Red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) Oya karşın , 19 kabul oyla ve katılımın oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR-408

Belediye Meclis Üyesi Kerim Gökhan ŞANCI'nın 2012 yılı Gelir Tarifesindeki MADDE-1'deki Konutlardaki Su Tarifesinin a fıkrasındaki suyun m3 'ü 1,80.-TL'den 1,00.-TL + KDV olarak düşürülmesi sözlü teklifi 8 kabul (K.G.ŞANCI- Z.YILDIZ- Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA-C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK-H.YAVUZASLAN) 3 Çekimser (A.O.CEVHER- H.M.ÖZTAŞ-M.ALANYA) Oya karşın 17 red oyla katılımın oy çokluğuyla reddine karar verildi.

KARAR -409

Belediye Meclisinin 04.11.2011 tarihinde yapılan toplantısında 356/d sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen 2012 yılı Gelir Tarifesi,

KARAMAN BELEDİYESİ 2012 YILI GELİR TARİFESİ

A- 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre Vergi, Harç ve Katılım Payı konusu olmayan işler için;

MADDE-1 : SU TARİFESİ (KDV HARİC)**A-KONUTLAR:**

	<u>TUTAR</u>
a)- Meskenler ile ve mesken özelliğindeki yerlerde kullanılan suyun her bir m ³ 'ü (Kredi Yurtlar Kurumu Yurtları dahil).	1,80 TL
b)- Şehit ailelerinin konutlardaki su kullanımlarında (anne,baba veya eşlerinin kullanımında)	ÜCRETSİZ
c)- Terör gazisi olduğunu belgelemek ve oturduğu konutun su abonesinin adına olması şartıyla ücretsizdir. (Amaç dışında kullanılan su aboneliği tesbit edildiği an suyu kullandığı amaç tarifesinden su bedelini öder.)	
d)- Kıbrıs ve Kore Gazilerine kullandıkları su bedeli (abonenin kendi adına olması şartıyla) %20 indirimli olarak uygulanır.	
e)- Siyasi parti binalarında kullanılan suyun her bir m ³ 'ü	1,80 TL
f)- Ortak kullanım merdiven suyu - yeşillendirme	3,30 TL

B- İŞYERLERİ

Ticarethane,Yazıhane,küçük ve büyük sanayi işletmeleri,yıkama,yağlama yerleri, inşaatlar, şantiyeler, birikethaneler, tuğla yapımı ile kireç süzme işinde ve genel anlamda ticari özellik taşıyan tüm işyerlerinde kullanılan ve tahakkuk ettirilen suyun her bir m³'ü

3,30 TL

C- BESİ AHIRLARI

Besi ahırları ve hayvancılık hizmetlerinde kullanılan ve tahakkuk ettirilen suyun her bir m³'ü

2,30 TL

D- RESMİ KURULUŞLAR İLE OKUL VE PANSİYONLAR

Genel ve özel bütçe kapsamındaki idarelerden düzenleyici ve denetleyici kurumlar ile Sosyal Güvenlik kurumlarında kullanılan suyun her bir m³'ü

3,30 TL

E- BELEDİYE

Belediyeye ait park, bahçe ve yeşil alanlar ile kendisi tarafından kullanılan, işyerlerinde kullanılan suyun her bir m³'ü

ÜCRETSİZ

F-HAYIR KURUMLARI-CAMİİLER-HALK ÇEŞMELERİ-UMMİ HELALAR-MEZARLIKLAR

a)- Camii, Mescit gibi umumi halkın ibadetine açık yerlerde kullanılan suyun her bir m³'ü

ÜCRETSİZ

b)- Halkın istifadesine açık yerlerdeki çeşmelerde kullanılan suyun her bir m³'ü ;

ÜCRETSİZ

ba- Halkın istifadesine açık yerlerdeki çeşmelerde kullanılan suyun her bir m³'ü

0,90 TL

bb- Halkın istifadesine açık yerlerdeki (su saati takılı olan) çeşmelerde kullanılan suyun her bir m³'ü

c)- Umumi helalarda kullanılan suyun her bir m³'ü

0,70 TL

1) Ücretli Girilenlerde

2) Ücretsiz Girişlerde

ÜCRETSİZ

- d)- Kur'an Kursları ile Vakıf ve Dernekler tarafından işletilen ve öğrencilerinden ücret almayan pansiyonlarda kullanılan suyun her bir m³'ü 0,70 TL
- e)- Ailele mezarlıkları su bedeli m³'ü 3,30 TL
- f)- Mezarlıklardaki hayrat çeşmelerinde su kullanım ücreti olarak bir defalık 2.000,00 TL
- g)- Hobi bahçeleri su bedeli m³'ü 1,80 TL

MADDE-2 SU DEPOZİTE (GÜVENCE) TARİFESİ

Belediyemizde depozitleri olmayanlardan ve yeni su aboneleri olanlardan aşağıdaki şekilde depozite (Güvence) parası alınır.

A- KONUTLARDAN Maktu en

60,00 TL

B-İŞYERLERİNDEN

- a)- Ticarethane, Depo,Yazıhane,Dürümcü,Kebapçı,Çay Ocakları ve benzeri küçük işletmeler ile besi ahırlarından maktu en

175,00 TL

- b)- Lokanta,Pastahane ve Kahvehane,İnternet,Çay Bahçeleri benzeri yeme,içme ve eğlence yerlerinden

460,00 TL

- c)- Banyolar,Hamamlar,Yıkama ve yağlama yerleri, Şantiyeler,briket ve tuğla yapımı ile uğraşanlar, kireç süzme yerleri, büyük işletmeler Peynir,Yoğurt imalathaneleri ve 200 m²'den büyük yerlerden maktu en.

650,00 TL

- d)- Kampanya abonelerinden maktu en

2.250,00 TL

- e)- İnşaat abonelerinden her M2'sinden (Ruhsat üzerinden)

2,15 TL

- f)- Aile mezarlığı su aboneliği depozitosu

430,00 TL

- g)- Hobi bahçeleri su aboneliği depozitesi

120,00 TL

C- RESMİ KURULUŞLARDAN Depozite alınmaz.

Bu maddede sözü geçen resmi kuruluşlardan maksat genel ve katma bütçeli idareler ile Bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, İl Özel İdareleri, Belediyeler ile Köy Muhtarlıklarıdır.

D-ÖN ÖDEMELEİ (Akıllı Kartlı) SAYAÇ ABONELİĞİ TARİFESİ.

- 1- Mevcut abonenin ön ödemeli sayaç istemesi halinde su borcu bulunmayacaktır.
- 2- Sayaç bağlanması halinde Açma-Kapama ve Sökme-Takma ücreti alınmayacaktır.
- 3- Sayaç yangın moduna geçme durumunda aboneden yangın raporu istenecek, rapor ibraz edenlerden kullanılan suyun kendi tarifesinden alınacak, rapor ibraz edemeyenlerden kullanılan suyun iki katı su ücreti alınır.
- 4- Sayacın taldığı rekor güvenliğini işletmeden habersiz bozan abonelerden 100,00 TL ceza ve 20,00 TL su açım ücreti alınır. (Aboneden su kullanım ortalamasının 2 katı ücret alınır.)
- 5- Ön ödemeli abonelerden abone tipi ne olursa olsun su peşin alındığından depozite alınmaz.
- 6- Kayıp-Kaçak uyarısı veren su sayaçlarında sayaç, suyu keseceğinden bu abonelerden açma ücreti alınmaz.
- 7- Kayıp edilen abone kartlarından kart tanıtım ücreti 5,00 TL alınır.
- 8- Ön ödemeli sayaç takan abonelerin mevcut tarifesi üzerinden %10 indirim sağlanır.
- 9- Ön ödemeli akıllı kartlı sayaç takan abonelerden endeks okuma ücreti alınmaz.

MADDE-3: ATIK SU TARİFESİKullanılan suyun her bir m³ üzerinden;

a-) Mesken	0,51 TL
b-) Ticarethane	0,51 TL
c-) İnşaat	0,51 TL
d-) Resmi Kurum Okul-Pansiyon	0,51 TL
e-) Hayır Kurumları Umumi Haneler	0,51 TL
f-) Siyasi Partiler	0,51 TL
g-) Kıbrıs Kore Gazileri	0,51 TL
h-) Şehit Aileleri - Terör Gazileri	0,51 TL
ı-) Besi Ahırları Hayvancılık İşlemleri	0,51 TL
i-) Kuran Kursları, Dernek, Vakıflar	0,51 TL
j-) Hamamlar	0,51 TL
k-) Özel Kuyuları Olup Su Abonesi Olmayan İşletmeler	0,51 TL
l-) O.S.B. (Organize Sanayi Bölgesi)	0,01 TL
m-) Sağlık Ocakları ve Benzeri Yerler	0,51 TL

NOT

1- Özel kuyuları olup, kendi kuyusundan su kullanan, Belediye Kanalizasyon alt yapısından yararlanan işletmelerin su kuyusu çıkışına su sayacı takarak kullanılan suyun ölçülmesi gerekir. Ölçülen su sayacına göre atık su ücreti alınır. Sayaç takılmaması halinde aylık 250,00 TL atık su bedeli uygulanır.

2- O.S.B. Yönetimince atık su tesisimize sayaç takılarak, 2'şer aylık periyotlarda endeks alınacak ve O.S.B. Yönetimince atık su bedeli ödenecektir.

3- Kanalizasyon bağlantısı olmayan yerlerde tarifede belirlenen vidanjör ücreti atık su bedeli olarak alınacaktır.

4- Yeni yapılan ilk aboneliklerde kanalizasyon katılım payı alınmayacaktır.

5- Fiyatlara KDV dahil değildir.

MADDE-4: SU VE KANALİZASYON HİZMETLERİ İLE İLGİLİ DİĞER TARİFELER (KDV HARİC)

1-Yeni su abonelerinden muamele, açma, muayene masrafı olarak alınacak ücret	150,00 TL
2- Su sayacını açtıran ve su borcundan dolayı suyu kesilen abonelerin suyunun açım ücreti	15,00 TL
3-Su sayaçlarının tamir edilmesi ve değiştirilmesi halinde mühürleme ücreti	15,00 TL
4-Abonelerin sayaç okuma bedeli olarak her okumada	0,50 TL
Not: Belediyenin izni ile su sayacı abone tarafından bağlansa dahi açma ücreti alınır. Bozuk ve ayar zamanı gelmiş su sayaçlarının tamir masrafı aboneye aittir. Ancak bozuk olan sayacın sökülmesi yapıldığı zaman ara borusu belediye tarafından temin edilir. Su borcundan abonman sözleşmesi gereği abone sorumludur. Taşınmazın satışında su borcunun kontrolü ve varsa tahsili esas alınır. Bozulan, Çalınan veya herhangi bir şekilde Belediyeden haberli habersiz yerinden sökülen sayaçların yerine derhal yenisi taktırılır. sayaç takılmamış aboneye su verilmez.	
5- Her türlü tesisat muayenesinden ve kontrolünden alınacak ücret	100,00 TL

Kanalizasyon bağlantısında yol ve kaldırım tahribatı 2012 yılı tarifesine göre hesaplanarak alınır.

Fabrika ve imalathane gibi evsel atık su niteliği olmayan tesislerin kanalizasyon bağlantılarından bağlantı işlemleri ve kontrol ücretini belirlemeye Encümen yetkilidir.

6- Su sayaçlarından Bakanlık Mühür'ü kopuk olanlardan alınacak ceza;

7- Belediyenin haberi olmaksızın şebekeden kaçak su alanlardan alınacak ceza;

150,00 TL

- a)- Mesken ve küçük Ticarethanelerden alınacak ceza (KDV ilave edilmez) 3.000,00 TL
- b)-Bahçe sulama, Besi ahır ve Büyük işletmenlerin kaçak su kullanımını tespitinde alınacak ceza. 9.000,00 TL
- c)-Abonenin Belediyenin haberi olmaksızın kaçak kanalizasyon bağlantısı yaptığı tespit edildiğinde alınacak ceza. 1.750,00 TL
- d)- Kanalizasyon şebekesi yapılmış olan sokak ve caddelerde bulunan su abonelerinin 3 ay içerisinde kanalizasyon bağlantılarını yaptırmaları zorunludur. Bu süre içerisinde yaptırmayanlardan 3.6 maddede belirtilen ücret her ay için %10 fazlası ile alınır.
- 8-Kanalizasyon bacası ile kanalizasyon hattı (atık su yolu) arasındaki şebekeyi temizleme ücreti. 160,00 TL

Atık su yolunda (parsel bacasında) oluşan tıkanmalardan dolayı mesai dışı müracaatlarda, Temizlenmesi Belediyece yapılır, ücreti bağlantı yolundaki kişilerin abonesine eşit olarak veya varsa Yöneticinin abonesine, temizleme ücretinin % 50 fazlası hesap edilerek tahakkuk ettirilir.

9- Abonelerin binalarının iç tesisatındaki arızayı gidermek için şebeke kesimi taleplerinde alınacak ücret. 75,00 TL

10- a)- Abonelerin su yolunda priz kolyeden itibaren oluşacak arızalarda kazı, malzeme alımı, Her türlü işçilik Belediyemizce yapılır, bu işler için hesap edilecek bedel %10 fazlası ile bağlantı yolundaki kişilerin abonesine eşit olarak veya var ise yöneticinin abonesine tahakkuk ettirilir.

b)- Yeni abonelerin su yolu şebekeden, ölçüm sayacına kadar Belediyece tesis edilir. Kazı malzeme ve işçilik ücreti hesap ettirilerek %20 fazlası ile aboneye tahakkuk ettirilir.

11 - Su aboneliği olmayıp özel çabalarla su temin edenler (Özel ve Tüzel Kişiler ve Resmi Kuruluşlar)tükettikleri kadar suyu kirleteceklerinden atık su bedeli ödemekle yükümlüdürler.Kullanılan veya üretilen suyun miktarı, su sayacı ile ölçülür.Bu suretle üretilen veya tüketilen sular 3. Maddedeki atık su tarifesine göre ücretlendirilir.

Yukarıdaki bedellere ayrıca KDV ilave edilir.

NOT : Bu maddenin 1. ve 6. fıkralarında düzenlenen ücretler konutlarda talep edilmesi halinde 1.si abone işlemi sırasında olmak üzere üç taksitle tahsil edilir.

MADDE-5 : SU SAYAÇLARI MUAYENE-TAMİR VE AYAR ÜCRETLERİ (KDV HARİC)

1-3516 Sayılı ölçüler ve Ayarlar Kanununun 11. maddesi uyarınca su sayaçlarının muayene, tamir ve ayarı için Karaman Belediyesi Su Ayar istasyonu tarafından sayaç sahibi şahıs ve Müesseselerden alınacak ücret, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ölçüler ve Kalite Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan ücret tarifesi hakkındaki Tebliğe göre düzenlenerek alınır.

2-Bahsi geçen tebliğde sadece işçilik ücretleri düzenlenmiştir. Su sayaçlarının tamir ve ayarında yedek parça kullanıldığı takdirde 1. maddedeki ücretlere ayrıca yedek parça bedelleri ilave edilir. Yedek parça bedellerinin tespitinde bunların Belediyemize fatura edilmiş tutarları esas alınarak bu tutarlara masraf bedeli olarak %20 ilave yapılır.

Yukarıdaki bedellere ayrıca KDV. ilave edilir

MADDE-6 : SU SATIŞ TARİFESİNİ UYGULAMA ESASLARI

1-Kullanılan su bedelinin tespiti, Bakanlık ve Belediye mühür'ü ile (çift mühürlü) sayaçlar marifeti ile yapılır. Tarifedeki fiyatlar su tüketim miktarı ile çarpılarak tahakkuk ettirilir.

2-Su tahakkuklarının yapılma zamanı

01/01/2012-29/02/2012 tarihleri arasındaki su tüketimlerinin tahakkuku 01/03/2012 tarihinde,

01/03/2012-30/04/2012 tarihleri arasındaki su tüketimleri tahakkuku 01/05/2012 tarihinde,

01/05/2012-30/06/2012 tarihleri arasındaki su tüketimleri tahakkuku 01/07/2012 tarihinde,

01/07/2012-31/08/2012 tarihleri arasındaki su tüketimleri tahakkuku 01/09/2012 tarihinde,

01/09/2012-31/10/2012 tarihleri arasındaki su tüketimleri tahakkuku 01/11/2012 tarihinde,

01/11/2012-31/12/2012 tarihleri arasındaki su tüketimleri tahakkuku 01/01/2013 tarihinde, yapılır ve alınır,

Resmi Dairelerin su tahakkukları ise istemleri halinde istem tarihinde, istem yok ise 01.11.2012 tarihinde resen yapılır ve yılı hesaplarına geçirilir. Yine su sayaçlarını açma veya kapamaları halinde su tahakkukları, açma kapama tarihlerinde yapılır.

Sayaçların okunmasına imkan verilmeyecek şekilde evin içine veya başka ulaşılmaz yerlere takılması gibi hallerde abonelik verilmez, verilmiş olanlar yenilenmez.

Mesken abonelerinde ve işyerlerinde bir dönemde ikinci kez tahakkuk yapılamaz.

3-Belediyenin ana ve tali dağıtım şebeke hatlarından, Belediyenin haberi olmaksızın sayaçsız bağlantı yaparak, sayaç takip da abone olmayarak, abone olup da sayaç ayarını bozarak veya sayacın çalışmasına ve gerçek tüketimi yazmasına mani olarak veya sayacın çalınmış, kırılmış, dondan patlamış ve endeks kayıt etmeyecek şekle gelmiş olması ile Belediye ve Bakanlık mühürü olmadan sayaçlı su kullanılması, normal abone olup, sonradan sayacın yerinden kaldırılması, uzun süre yurt dışında olup, suyu açık kalan ve sayacı bozulan,

Yani abone olmuş fakat sayacı hiç endeks kaydetmeden bozulan, sayacı herhangi bir şekilde okunamayan, su kayıtlarımızda kesik olduğu halde, Belediyeden habersiz açmış olanlardan kullanılan, suyun tespiti ile tahakkuku aşağıdaki şekilde yapılır.

a)- İnşaat aboneleri hariç diğer abonelerin tamamında son tahakkuk tarihinden geriye giderek öncelikle bir yıllık tüketim ortalamasından şayet yıllık ortalama değerleme yapılamıyor ise aylık tüketim ortalamasından değerlendirme yapılır. Şayet aylık tüketim ortalamasından da değerlendirme yapılamıyor ise bu takdirde benzeri bir abone ile kıyaslama yapılarak günlük su tüketimi belirlenir. Belirlenen günlük su tüketimi özel uygulama günü ile çarpılarak bulunan miktar %100 fazlası ile tahakkuk tarihindeki tarifedeki fiyatlarla tahakkuk yapılır.

b)- Yapı kullanma izin kâğıdını aldıktan sonra vatandaşlar en geç 3 ay içerisinde abone olmak zorundadırlar. Üç (3) aylık süre içinde abone olmayan şahısların su tüketimi tespit edildiğinde aynı abone türündeki bir abonenin tükettiği su %100 fazlası ile tahakkuk tarihindeki tarifedeki fiyatlarla tahakkuk yapılır.

c)- İnşaat abonelerinde inşaatın tamamı bitmiş ise M2'sinden 0.700-M3, kara yapısı bitmiş ve kaba sıvaları yapılmış ise M2'sinden 0.400-M3, sadece kara yapısı bitmiş ise M2'sinden 0.300-M3, karkas yapısı bitmiş ise 0.200-M3, su basman düzeyinde ise 0.120-M3 su kullanılmış kabul edilir. Hazır beton kullanan inşaatlarda fatura ile belgedikleri veya hazır beton kullandıklarının ispat ettikleri takdirde karkas yapıda kullanılan 0.200-M3'lük kısım düşürülerek tahakkuk ettirilir. Abonesizlere yukarıdaki oranlar %100 artırılarak uygulanır. Bu tarifede bahsi geçen M2 ruhsattaki M2'dir. M2 yok ise ölçümleme çıkan M2 esas alınır. Tahakkuk tarihindeki fiyatlar genel uygulamadaki esas olarak kabul edilir ve tahakkuk yapılır. Şayet istek üzerine durum tespiti yapılmış ise bu durum değerlendirilir. İnşaat aboneliği kapatılıncaya kadar inşaat tarifi üzerinden su bedeli tahsil edilir. İnşaat aboneliği son su endeksi tutanakla tesbit edilerek bedeli tahsil edilip Konut veya İşyeri aboneliği başlatılır.

d)- Üst üste iki okuma döneminde su kullanımı olan abonenin endeksinin okunamaması halinde su şebekeden kesilir ve tekrar açılıştaki normal su açma kapama ücretinin 3 katı olarak ücret alınır.

4-Belediyemizin yapım programı haricinde su şebekesi geçmemiş bölgelerde toplu veya münferit şebeke temdid talebi bulunanlardan temdit mümkün ise şebeke bedelinin en az 1/3 iştirak bedeli payı olarak alınır. Temdit sonu aboneler şebeke üzerinde herhangi bir tasarruf yetkisine sahip olamazlar.

5-Uygulama zabtı alınmış, fakat ruhsatı çıkmamış inşaatlara zabıt tarihi itibarı ile 30 gün geçici su verilir.

a)- Su aboneleri, ihbarname ve faturaları ile bildirilen su tükettim borçlarını 15 günlük süre içinde ödemedikleri takdirde suyun kesilmesi asıldır. Şayet su kesilmemiş ve abone tarafından geç ödeme yapılmış ise 6183 sayılı yasanın 51. maddesindeki gecikme zammı ve oranı tatbik edilerek gecikme zammı alınır. Borç ödenmez ise abonenin suyu kesilir. Suyun kesilmesine rağmen borç yine ödenmez ise Belediye Başkanlığınca bir ödeme emri ile ek bir süre verilir. Bu sürenin sonunda borç ödenmez ise 6183 sayılı Kanunun 54. maddesi ve diğer tahsil ile ilgili hükümler aynen uygulanır.

b)- İhbarname ve faturanın kendisine ve ailesine verilmesi, bulunmaz ise işyerine, yazı hanesine, bina içerisine bırakılması veya komşulara verilmiş olması su ile ilgili açıklama ve borcun aboneye tebliğ anlamı taşır. Ödeme emrinin tebligatı ise P.T.T marifeti ile veya Belediye memurları tarafından imza mukabilinde elden yapılır. Bunlarında mümkün olmaması halinde tebligat kanunu hükümleri uygulanır.

c)- Su kesimi tebligat günü üzerinden 15 gün saydıktan sonra ancak 16. gün yapılır

6-Belediyemizin su satış nizamnamesi ve abonman sözleşmesine ilave olarak;

a)- Şube yolu: Belediyemize kayıtlı sucular tarafından, Belediyemiz kontrolünde abone tarafından projesine göre yaptırılır.

b)- Abone kendi tesisatından plan harici başkasına su veremez, suyu kullanan kişi ve kuruluşlar su aboneliğini kendi adına almak zorundadır.

c)- İç tesisatların üzerine kapanmadan 10 atmosfer basınçla abone tarafından kontrolü yaptırılır.

d)- Abonman bağlantısı için şebeke su kesimi, mesai saatleri içerisinde yazılı müracaatla olur alındıktan sonra yapılır. Tatil günleri ve mesai saatleri dışında arıza hariç şebekeden su kesintisi yapılmaz.

7-Su ile ilgili ücretlerini ödemede güçlük çekenlerin borçlarını taksitlendirme konusunda Belediye Başkanı veya yetki verdiği Personel yetkilidir.

MADDE-7 OTOBÜS TARİFESİ (KDV DAHİL)

Belediyemize ait otobüslerin şehir içi yolcu taşıma bilet ücretleri ve diğer otobüs gelirlerine ilişkin tarife;

1- Sivil Bilet

- a)-Akıllı Kart (1 Binişlik) 1,25 TL
b)-Kullan At Bilet (Biniş Sayısı X 1,25 TL + 0,50 TL Bilet bedeli şeklinde uygulanır). 1,75 TL

2- Öğrenci (Dershane ve çıraklık okulu öğrencileri dahil) bileti (Akıllı Kart) her biniş için. 0,70 TL

3- Tedarikçi bankaca maliyet karşılığı alınabilecek Akıllı Kart bedeli. (Öğrenci, Sivil, Diğer) 5,00 TL

4- Otobüslerin iç kısmı hariç dış kısmına konulacak reklamların 1 M2'den az olmamak kaydı ile her bir M2'si için aylık 80,00 TL

5-Otobüslerin maksadı dışındaki tahsisine Belediye Başkanı yetkilidir. (Kamu yararı eğitim vb.)

6- 4736 Sayılı Kanun kapsamında;

a) Belediye hizmetlerden ücretsiz faydalanma hakkına sahip olanlar, (Kore gazileri, Kıbrıs Barış Harekatı Gazileri, Terör Gazileri ve Şehitlerin dul ve yetimleri vs.) Devletin Resmi kurumlarınca verilmiş ücretsiz biniş kartı veya akıllı kart ile binişleri (Akıllı kartlara aylık 60 biniş yüklenir ve ertesi ava devretmez) ÜCRETSİZ

b) 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve kimsesiz Türk vatandaşları ile özürlü ve muhtaç Türk vatandaşlarına aylık bağlanması hakkındaki 2022 Sayılı Kanun kapsamında olanlar ve bu kapsamda %70 ve üzeri özürlü olanların bakmakla yükümlü olduğu kimseler veya refakatcisinden 1 kişi (durumlarını belgelendirmek kaydıyla) Akıllı kartla 1 biniş için 0,70 TL

7- Otobüs kartı satanlara verilecek iskontoğu yüklenici firma belirler.

MADDE-8 OTOGAR ÜCRETİ (KDV DAHİL)

- 1-Otogara giriş yapan otobüslerden (beher giriş için) 25,00 TL
2- Köy otobüslerinden (beher giriş için) 10,00 TL
3- Minibüslerden (beher giriş için) 7,00 TL
4- Midibüslerden (beher giriş için) 12,00 TL
5- Köy otobüslerden abone olmak isteyenlerden aylık 110,00 TL
6- Minibüslerden abone olmak isteyenlerden aylık 120,00 TL
7- İlimize ilçelerden gelen otobüslerden (beher giriş için) 15,00 TL
8-Otogara giriş çıkış yapan küçük otobüslerden (28 kişilik) 12,00 TL
9-Transit geçenlerden (koltuk sayısı..25-34) 6,00 TL
10-Transit geçenlerden (koltuk sayısı..35-44) 7,50 TL
11-Transit geçenlerden (koltuk sayısı...45 ve üzeri) 10,00 TL

Bu madde hükmü Ulaştırma Bakanlığının tebliği doğrultusunda yenilenir.

MADDE-9 DURAKLAR

- 1- Yazıhanesi Belediyemize ait olan taksi duraklarına (üye beher taksi için) aylık 45,00 TL
2- Yazıhanesi kendilerine ait olan taksi duraklarından (üye beher taksi için) aylık 40,00 TL
3- Yazıhanesi Belediyemize ait olsun olmasın üye dolmuşlardan (beher dolmuş için) aylık 60,00 TL
4- Şehir içi motorlu taşıyıcılar (yük taşıyıcılar) hattından çalışan üyeler için (beher üye) aylık 40,00 TL

Bu ücret yıl içinde Haziran ve Ekim aylarında iki taksitle tahsil edilir. Ücretini zamanında ödemeyenlere 6183 sayılı Yasanın 51. maddesi gereğince gecikme zammı uygulanır, durak hakları iptal edilir.

5-Durak devirlerinde peşin olarak alınacak ücret;

5-1-Dolmuş Durakları Devir Ücretleri;

a)- Birleşik 1 nolu Otogar ve Toki Otogar dolmuş durağı	15.000,00 TL
b)- 2 nolu dolmuş durağı	11.000,00 TL
c)- 3 nolu dolmuş durağı	8.000,00 TL
d)- 4 nolu dolmuş durağı (4 ve 5 nolu dolmuş hatları birleştirilmiştir.)	8.000,00 TL
e)- Babadan çocuklara, anneden çocuklara, eşe, aile içi devirlerde % 50 indirim uygulanır.	
f)- Durak hat sahibinin ölümü halinde veraset ilamı gereğince varislerden birinin veya birkaçının adına tahsis edilmesi durumunda	ÜCRETSİZ
g)- Dolmuş durağı hattının ve hat plakasının kiraya verilmesi halinde yıllık devir ücretinin %15 oranında ücret uygulanır.	

5-2-Taksi Durağı Devir Ücretleri

a)-Güven taksi durağı	2.100,00 TL
b)-Garaj taksi durağı	800,00 TL
c)-Başak taksi durağı	800,00 TL
d)-Hastane taksi durağı	2.100,00 TL
e)-Hal taksi durağı	800,00 TL
f)-Karaman taksi durağı	800,00 TL
g)-Hacielal taksi durağı	800,00 TL
h)-Gar taksi durağı	800,00 TL
i)-Cumhuriyet taksi durağı	800,00 TL
j)-Emek taksi durağı	1.500,00 TL
j)-Yeni otogar taksi durağı	2.750,00 TL
k)- Babadan çocuklara, anneden çocuklara, eşe, aile içi devirlerde % 50 indirim uygulanır.	
l)- Taksi durağı işletim hakkının veya taksi plakasının kiraya verilmesi halinde yıllık durak ücretinin %15'i oranında ücret alınır.	
m)- Durak hat sahibinin ölümü halinde varislerden birinin veya birkaçının adına tahsis edilmesi durumunda.	ÜCRETSİZ

6-Belediyeye terk edilen taksi durağının tahsisinde ve tahsis ücretinin belirlenmesinde Belediye Encümeni yetkilidir.

MADDE-10 YAYIN ÜCRETİ (KDV DAHİL)

Belediye hoparlörü ile ilan yapmak isteyenlerden aşağıdaki şekilde ücret alınır.

1- Belediye hoparlörü ile yayınlanacak yayınlardan kelime başına	2,00 TL
2- Ticari ilanlar kelime başı	6,00 TL
3- Mahkeme, Tescil ve izale-i şüyu ilanları ile icra Daireleri ilanları için	
a)-Mahkeme, Tescil ve izale-i şüyu ilanları	90,00 TL
b)-İcra daireleri ilanları	16,00 TL
4- İcra Dairelerinin Belediyemizden tallel göndermek suretiyle yapacakları mal satışlarından	25,00 TL

5- Resmi daireler, Hayır cemiyetleri ve Amme menfaatlerine yapılacak ilanlardan ücret alınmaz. İlanların şekline göre yapılıp yapılmamasında Belediye Başkanı yetkilidir.

MADDE-11 VASITA VE İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (KDV DAHİL)

1- Vidanjör ücreti şehir içi (beher sefer için)	60,00 TL
a)- 15 Km - 20 Km arası.	150,00 TL
b)- 20 Km üzeri. Her Km için 150 TL'ye ilaveten	5,00 TL
2- Buldozer ücreti (beher saat için)	500,00 TL
3- Greyder ücreti (beher saat için)	500,00 TL
4- Yükleyici-ücreti (beher saat için)	500,00 TL
5- Kompresör ücreti (beher saat için)	235,00 TL

6- Arazöz ücreti şehir içi	
a)- Beher sefer için 10 Km kadar	120,00 TL
b)- 10 Km üzeri her Km başına	5,00 TL
7- Yer Dorsesi ile taşıma ücreti (beher saat için)	600,00 TL
8- Şehir dışı arazöz ücretine şehir içi beher sefer uygulanan ücrete ayrıca kilometre yol parası ilave edilir.	
9- Ekskavatör ücreti (beher saat için)	500,00 TL
10- Silindir ücreti (beher saat için)	240,00 TL
11- Merdivenli araç ücreti	
a)- Bir saate kadar	70,00 TL
b)- Bir saatten fazla (beher saat için)	50,00 TL
12- İtfaiye araç ücreti	
a)- Tankere su doldurma işlerinde (beher tanker için) 2 tona kadar	20,00 TL
b)- Tankere su doldurma işlerinde (beher tanker için) 5 tona kadar	50,00 TL
c)- Tuvaletlerde basınçlı su vermek (beher tanker için)	50,00 TL
d)- Belediyemiz itfaiye aracının dolusu şehir içi her hangi bir yere götürülmesinde (5 tona kadar)	70,00 TL
e)- Belediyemiz itfaiye aracının dolusu şehir içi her hangi bir yere götürülmesinde (5 tondan sonrası)	90,00 TL
f)- Belediyemiz itfaiye aracının dolusunu mücavir alan dışında çıkartmak isteyenlerden Encümençe tespit edilecek miktar üzerinden ücret alınır. Belediye sınırları dışında ücret karşılığı itfaiye aracı ve vasıta göndermelerde Belediye Başkanı yetkilidir.	
g)- Motopompla su çekirmek isteyenler (doğal afetler hariç) beher saat	30,00 TL
13- Kamyonların saati (beher saat için)	240,00 TL
14- Vinç ile yükleme ve boşaltmalarda	
a)- 1000 Kg.'a kadar	110,00 TL
b)- 1000 Kg.'dan 2500 Kg.'a kadar	200,00 TL
c)- 2500 Kg.'dan fazla yükler için (Vinç kapasitesini aşmamak şartıyla)	350,00 TL
15-Tırpan Makinesi ve Çim Makinesi (beher saat için)	30,00 TL
16- Çapa motoru ücreti (beher saat için)	45,00 TL
17- Çalı dikimi yoluyla bitki düzenlenmesi (M2 Başına)	45,00 TL
18- Ağaç dikimi yoluyla bitki düzenlenmesi (M2 Başına)	35,00 TL
19- Belediye sınırları dışında ücret karşılığı görevlendirmelerde Belediye Başkanı yetkilidir.	
20-Vasıta ve iş makinalarının beher saat ücretleri şantiyeden çıkış ve şantiyeye giriş saatleri arasında uygulanacaktır.	

MADDE-12 SALON ÜCRETİ

1- Belediye Nikah salonunda davet ettiği konuklarla nikah kıydırmak isteyenlerden (Yunus Emre Konferans Salonu)	
a)- Mesai saati içinde	225,00 TL
b)- Mesai Saati Dışında	275,00 TL
c)- Tatil günlerinde	350,00 TL
2- Özel salonlarda nikah kıydırmak isteyenlerden	
a)- Mesai Saatleri içinde	150,00 TL
b)- Mesai Saatleri dışında	200,00 TL
c)- Tatil günlerinde	275,00 TL
3- Şirket Toplantılarından	400,00 TL
4- Kooperatif toplantılarından	400,00 TL
5- Siyasi Parti toplantılarından;	ÜCRETSİZ
6- Belediye çalışanları ile çocuklarının nikah işlemlerinde nikah salonu (Belediye ve özel nikahları dahil);	




a) Mesai saatleri içinde	ÜCRETSİZ
b) Mesai saatleri dışında ve tatil günlerinde	125,00 TL
7- Ses düzeninin kira bedeli (günlük)	200,00 TL
8- Düğün Salonu,Toplantı Salonu,Misafirhane,Sosyal Tesis,Spor Tesisi,Öğrenci Yurdu vb. tesis ve salonları uygun gördüğü hallerde kişi, kurum, sivil toplum örgütleri vb. kişi ve kuruluşlara ücretsiz tahsis etme yetkisi Belediye Başkanına aittir.	
9-Sevgi evleri üyelik aidatı, aylık kişi başına.	25,00 TL
10-Huzur (Hobi) Bahçesi (Yıllık)	300,00 TL
Sezon sonunda isteklinin sayısı bahçe adetinden en az %10 fazla olursa ihale edilir, az ve eşit olursa kura çekilir.	

MADDE-13 HASAR KARŞILIKLARI

1- Bozulan yolun (asfalt) M2'sinden	160,00 TL
2- Bozulan beton yolun M2'sinden	85,00 TL
3- Bozulan stabilize yolun M2'sinden	50,00 TL
4- Bozulan Parke yol ve kaldırımın M2'sinden	150,00 TL
5- Bozulan yaya kaldırımını betonsa M2'sinden	150,00 TL
6- Bozulan yaya kaldırımını topraksa M2'sinden	45,00 TL
7- Yalıtımlı kavşaklarda meydana gelen tahribatların m2'sinden	400,00 TL
8-Kırılan rogar kapaklarından	65,00 TL
9-Resmi Kurumların yaptıkları altyapı tahribinin m2'si	65,00 TL
10-Hazır sıcak asfalt (Tonu)	160,00 TL

Bu ücretler Belediyemize müracaat edip izin isteyenlere uygulanır. Aksi halde bu işleri yapanlardan 3 kat fazlası ücret alınır.

MADDE-14 İMAR İLE İLGİLİ HİZMET ÜCRETLERİ (KDV HARİC)**İmar Durumu Ücreti**

1-İmar Dışı Sahalarda	
a)- 0 M2-20.000 M2 arası	160,00 TL
b)- 20.000 M2'den büyükler için	215,00 TL
2- İmar İçi Sahalarda	
a)- 0 M2'den 500 M2 arası	108,00 TL
b)- 501 M2 ile 1000 M2 arası	150,00 TL
c)- 1001 M2-2000 M2 arası	190,00 TL
d)- 2001 M2-3000 M2 arası	235,00 TL
e)- 3001 M2'den sonrası	250,00 TL
3- Uygulama Zaptı ücreti (beher Zabıt için)	190,00 TL
4-Vize Ücretleri ;	
a)- Temel Demir Vize Ücreti	108,00 TL
b)- Su Basman Demir Vizesi	108,00 TL

c)- Temel Vizesi (su basman betonu atıldıktan sonra)	130,00 TL
d)- Kat Tabla Demir Vizesi	108,00 TL
e)-Çatı vizesi harcı	80,00 TL
f)-Harfiyat Vizesi	65,00 TL
g)-Su ve Yalıtım Vizesi	65,00 TL
h)-Jeolojik Etüt Vizesi	65,00 TL
Olarak beton atımından önce yaptırılacaktır. Vize kontrollerine inşaatın fenni mesulü ile belediyeden görevlendirilen teknik eleman ile birlikte gideceklerdir. (Her gidişte vize ücreti ayrı ayrı alınacaktır) Yaptırılmayan vizelere yukarıdaki oranlar 20 kat olarak alınır. Mesai saatleri dışında yapılacak vize kontrollerinde yukarıdaki ücretler %50 fazlasıyla alınır.	
5-Her türlü proje fotokopisi	175,00 TL
6-İmar planı bilgisayar çıktısı (90 x 70 ebatında) 1/1000 ölçekli	175,00 TL
7-Karaman mahalleleri haritası (90 x 120 ebatda)	120,00 TL
8- Fenni Mesul-Proje Müellifi vize ücreti	295,00 TL
9- Plan yapımı, tadilat başvuru ücreti;	
a) 0-1000 m ² arası	295,00 TL
b) 1001-2000 m ² arası	400,00 TL
c) 2001-5000 m ² arası	645,00 TL
d) 5000 m ² üzerindeki	1.290,00 TL
10-a) İmar Durumu Fotokopisi (A4 boyutunda)	5,00 TL
b) İmar Durumu Fotokopisi (A3 boyutunda)	10,00 TL
11- Diğer ücretler	
a)- Yol,kaldırım yapım ücreti (1 Mt.'ü)	
1.Grup	55,00 TL
2.Grup	50,00 TL
3.Grup	40,00 TL
4.Grup	30,00 TL
5.Grup Urgan ve Şarözü gibi besi siteleri	20,00 TL
b)- Gecekondu önleme bölgeleri, şehit ailelerine,sakatlar derneğine verilen ve verilecek olan konut yerlerinin, imar dışı alanların yol, kaldırım yapımı.	ÜCRETSİZ
2- Yıllık asansör kontrol ücreti bina başına	250,00 TL
3- a)- Asansör işletme Ruhsatı; iş hanlarında ve diğer kuruluşlarda	1.000,00 TL
b)- Yıllık Kontrol ücreti iş hanlarında her bağımsız bölüm için zemin kat hariç	50,00 TL
c)- Resmi Kurumlar kontrol ücreti	600,00 TL
12- Fidan Bedeli	50,00 TL
13- Levha Bedeli;	
a)- Mesken ve İşyerleri her bağımsız bölüm için	40,00 TL
b)- Hayvançılık Bölgesi ahır ve benzeri yapılar için	40,00 TL
c)- Otel,Market ve benzeri yapılar için	300,00 TL




14- Otopark ücreti	250,00 TL
15- Taahhüt Bedeli	100,00 TL
<u>MADDE-15 DİĞER ÜCRETLER (KDV DAHİL)</u>	
1- Her türlü belge ücreti	20,00 TL
2-İmar paftası bilgi ücreti	20,00 TL
3- Encümen kararı tasdik ücreti	50,00 TL
4- Evrak tasdik ücreti	20,00 TL
5- Su depozitosu makbuzu tasdik ücreti (makbuzun kaybedilmesi halinde)	5,00 TL
6- Fen elemanı kontrol ücreti	
a)- Meskenlerde (beher mesken için)	215,00 TL
b)- Ticarethanelerde (beher ticarethane için)	
0-50.M2'ye kadar	155,00 TL
51-100.M2'ye kadar	350,00 TL
101-200.-M2'ye kadar	600,00 TL
c)- 200.M2'den büyük ticarethanelerde her 200.-M2 için	750,00 TL
7- Hafriyat taşıyan vasıtalarda alınacak yer ücreti	
a) 5 m ³ 'e kadar	5,00 TL
b) 6-19 m ³ 'e kadar	15,00 TL
c) 20 m ³ ve üzeri	25,00 TL
8- Karpuz-Kavun sergilerinden aylık	175,00 TL
9- Hayvan pazarına giriş yapan araçlardan giriş ücreti	20,00 TL
10- a)Şehir içi taksi ruhsat harcı (beher araç için)	120,00 TL
b) Şehir içi Minibüs, Otobüs ruhsat harcı (beher arac için)	140,00 TL
11- 3257 sayılı sinema, video, müzik eserleri kanununun 71. maddesi gereğince 2012 yılı için Sinema ile cd, ses kasedi işletmecilerine verilecek ruhsat işlemi.	375,00 TL
12- Hayvan kayıt ücreti	35,00 TL
13- Belediyemizde otopark olarak belirlenen yerlerden alınacak işgal ücreti ;	
a) 10 dakikaya kadar	ÜCRETSİZ
b) 1 saate kadar (otomobillerde)	1,50 TL
c) 1 saatten sonra her saat için (otomobillerden)	1,00 TL
d) 1 saate kadar (minibüs ve kamyonetten)	1,50 TL
e) 1 saatten sonra her saat için (minibüs, kamyonet)	1,00 TL
f) Motosikletlerden 1 saate kadar	0,50 TL
g) Motosikletlerden 1 saatten sonra her saat için	0,50 TL
h) Aylık abonman ücretleri konut ve işyeri sahipliğini belgelemeleri, araç plakasını bildirmeleri ve boş olan yere park yarımları şartı ile:	

1) Yer belirtmek şartı ile dükkan ön taraflarını daimi kiralamak isteyenlere aylık;	80,00 TL
2) Ticarethane sahiplerinden yer belirtmeden ancak aynı cadde üzerinde her hangi bir yer için abone olmak isteyenlerden her bir araç için;	60,00 TL
3) Normal vatandaşlardan bir güzergah için aylık otopark ücreti abone bedeli bir araçlık;	75,00 TL
i) Özürlü araçları	ÜCRETSİZ
j) Resmi plakalı araçların ilk 30 dakikadan sonrası yukarıdaki tarife göre ücretlendirilir. Uygulama Yaz saati için Saat 8.00-20.00 arasında, Kış Saat için 8.00-17.00 arasındadır.	

MADDE-16 TOPTANCI HAL TAHSİS ÜCRETİ

1580 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 40. bendine istinaden kurulmuş toptancı hal'inden kendilerine dükkan tahsis edilenlerden 552 sayılı yaş sebze ve meyve ticaretin düzenlenmesi ve toptancı halleri hakkında Kanun Hükmünde Kararname gereğince;

Toptancı Hal'inde kendilerine dükkan tahsis edilen toptancı ve komisyonculardan dükkanın beher M2'sinden günlük;	0,07 TL
--	---------

MADDE-17 VESİKA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)

1-Sihhi cüzdan vesikalarından	5,00 TL
2- Zabita kontrol cüzdanı	5,00 TL

MADDE-18 ÖZEL SERVİS ARAÇLARI TARİFESİ**1- ÖZEL SERVİS ARAÇLARI KOLTUK SAYISI ARTIRMA ÜCRETİ**

Koltuk artırımında koltuk başı alınacak ücret, Alınacak koltuk artırım ücreti peşin olarak alınır. Devirlerde, yeni araçta koltuk artışı varsa buna göre ayrıca koltuk başı ücreti alınır.	160,00 TL
--	-----------

2- ÖZEL SERVİS ARAÇLARININ YILLIK RUHSAT HARÇ ÜCRETLERİ

a)- Koltuk sayısı 14+1 den 17+1 e kadar olan	160,00 TL
b)- Koltuk sayısı 18+1 den 23+1 e kadar olan	210,00 TL
c)- Koltuk sayısı 24+1 den yukarısı	320,00 TL
özel servis araçlarının yıllık ruhsat ücreti ilgili yılın EYLÜL ayında peşin olarak ödenecektir.	

3- ÖZEL SERVİS ARAÇLARININ DEVREDİLMESİ HALİNDE DEVİR ÜCRETİ

a)- Koltuk sayısı 14+1 den 17+1 e kadar olan	4.500,00 TL
b)- Koltuk sayısı 18+1 den 23+1 e kadar olan	6.000,00 TL
c)- Koltuk sayısı 24+1 den yukarısı	8.000,00 TL
TL devir ücreti peşin olarak alınacaktır.	

Birinci derece yakınlar arası devirde % 50 indirim uygulanır. Hak sahibinin işleticisinin vefatı halinde diğer varislerinde muvafakatı ile varislerden birine devir yapılabilir. Bu şekildeki devirde birinci derece yakınlar arası devir işlem ücreti uygulanır, veraset yoluyla intikal yapılamaz.

4- ÖZEL SERVİS ARAÇLARI BELGE ÜCRETİ

a)- Duraklı servis araçları için	50,00 TL
b)- Duraksız servis araçları için (sadece servis saatlerinde çalışan araçlar için)	50,00 TL

MADDE-19 DÜĞÜN SALONU KİRA BEDELİ (KDV DAHİL)

Atatürk Mahallesinde bulunan düğün salonunun kira ücreti (Nikah kıydırılması halinde madde 11 deki özel solan nikah kıyma ücreti ilaveten alınır.)	125,00 TL
---	-----------

MADDE-20 GAYRİ SİHİ MÜESSESE HARÇLARI

1-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere verilecek yer seçimi ve tesis kurma izin bedeli	2.100,00 TL
2-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseselere verilecek yer seçimi ve tesis kurma izin bedeli	1.050,00 TL
3-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli	2.100,00 TL
4-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli	1.450,00 TL
5-3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli	800,00 TL
6-Küçük Sanayi Sitesinde faaliyet gösteren oto kaporta, boya, motor bakımı, elektrik, egzoz, döşeme, lastik tamiri ve oto yıkama gibi işlerle iştigal eden işyerlerine verilecek olan 2. ve 3. sınıf Gayri Sıhhi Müessese ruhsat bedeli.	350,00 TL
7-İşyeri 30 m2'ye kadar olan 3. sınıf küçük işletmelerden alınacak olan Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatı bedeli;	220,00 TL
8-Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında yapılacak olan değişiklik ve yenilemelerde alınacak olan ücret;	
a)-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	1.050,00 TL
b)-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	800,00 TL
c)-3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	350,00 TL
9-Ruhsat Zayiinde Yeniden Yazılması ;	
a)-1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	450,00 TL
b)-2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	320,00 TL
c)-3. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese işyeri açma ve çalışma ruhsatları için	150,00 TL

MADDE-21 GIDA SİCİLİ BELGESİ ÜCRETİ:

1- Gıda sicili belgesi ücreti	400,00 TL
-------------------------------	-----------

MADDE-22 MENŞEİ ŞAHADETNAMESİ ÜCRETİ:

1-Büyükbaş adet başına	7,00 TL
2-Küçükbaş adet başına	1,50 TL
3-Diğerlerine (belge başına)	70,00 TL

MADDE-23 EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ TARİFESİ:

1-Okul,Yurt,Dershane,Kreş,Kurs,Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva v.b. Eğitim ve Öğretim faaliyeti yapılan yerlerde öğrenci sayısı esas alınır.

a)- Öğrenci sayısı 750 den fazla olan yerler yıllık	6.000,00 TL
b)- Öğrenci sayısı 500-750 arası olan yerler yıllık	3.900,00 TL
c)- Öğrenci sayısı 250-499 arası olan yerler yıllık	2.550,00 TL
d)- Öğrenci sayısı 100-249 arası olan yerler yıllık	1.200,00 TL
e)- Öğrenci sayısı 50-99 arası olan yerler yıllık	720,00 TL
f)- Öğrenci sayısı 50'den az olan yerler yıllık	390,00 TL

2-Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalarda yatak kapasitesi esas alınır.

a)- yatak sayısı 50-149 arası olan yerler yıllık	1.200,00 TL
b)- yatak sayısı 20-49 arası olan yerler yıllık	720,00 TL
c)- yatak sayısı 20 den az olan yerler yıllık	390,00 TL
3-Kullanım alanı (M2)	

1-Hertürlü yeme-içme, eğlence yerlerinde kullanım alanları esas alınır.

a)- Kullanılan alanı 50-99 M2 arası olan yerler yıllık	720,00 TL
b)- Kullanılan alanı 50 M2 den az olan yerler yıllık	390,00 TL
2-Daimi surette faaliyet gösteren Lunapark,Panayır,Fuar,Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu gibi yerlerle eşya depolamaya mahsus olan yerlerde, kullanılan alanları esas alınır.	
a)- Kullanılan alanı 1000-1999 M2 arası olan yerler yıllık	720,00 TL
b)- Kullanılan alan 1000 M ² 'den az olan yerler yıllık	390,00 TL
3-Sinema,tiyatro,Opera,Bale vs. biletli girilen koltuklu eğlence yerlerinden koltuk sayısı esas alınır.	
a)- Koltuk sayısı 100-249 arası olan yerler yıllık	390,00 TL
b)- Koltuk sayısı 100 den az olan yerlerden yıllık	130,00 TL
4-Yukarıda 3 madde halinde sıralanların haricindeki ticari, Sanayi zirai faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlerde kullanılan binalar.	
a)- Personel sayısı 300 den fazla olan yerlerden yıllık	6.000,00 TL
b)- Personel sayısı 200-300 arası olan yerlerden yıllık	3.900,00 TL
c)- Personel sayısı 100-199 arası olan yerler yıllık	2.550,00 TL
d)- Personel sayısı 50-99 arası olan yerler yıllık	1.200,00 TL
e)- Personel sayısı 10-49 arası olan yerler yıllık	720,00 TL
f)- Personel sayısı 4-9 arası olan yerler yıllık	390,00 TL
g)-Personel sayısı 3 ve daha az olup kullanılan alanı 50 M2'den fazla olanlar yıllık	130,00 TL
h)- Personel sayısı 3 ve daha az olup kullanılan alanı 50 M2'den az olanlar yıllık	130,00 TL
5-Konutlar için Eysel katı atık bertaraf tesisleri ücreti aylık (Bu tutar su faturalarına yansıtılır). 1,2,3 ve 4. maddelerdeki evsel katı atık bertaraf tesisleri ücreti 2 taksitle peşin olarak tahsil edilir.	7,50 TL
<u>MADDE-24 İLAÇ TARİFESİ:</u>	
Özel Mülkiyet alanlarının ilaçlama ücretleri m ² 'si	2,50 TL
B -5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 18. maddesi ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre Belediye Meclisinin belirlemeye yetkili olduğu 2012 yılı Vergi ve Harç Tarife Cetveli;	
2464 sayılı yasanın 12-13-14-16. maddeleri esas olmak üzere 15. maddesindeki ilan ve reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır.	
1-Dükkan, Ticari ve Sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlerde asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların M2'sinden yıllık olarak.	25,00 TL
(Bina yüzeyindeki sabit, kabartma ve oyma vb. yazı reklam ölçüsü yazının kapladığı alan üzerinden hesaplanır. Yazı için yapılan yüzey düzeltmesi alana dahildir.)	
2-Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher M2'sinden yıllık olarak;	30,00 TL
3-Cadde, sokak veya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe veya yanlarına asılan bez vesair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların M2'sinden haftalık olarak.	9,00 TL
4-Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamların her M2'sinden yıllık olarak	60,00 TL
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için.	0,30 TL
6-Mahiyeti ne olursa olsun kendi işini konusuyla ilgili herhangi bir yere yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin M2'sinden haftalık,	

a)- Kendi işyerine	0,50 TL
b)- Başka yerlere	1,00 TL

7-Tescil edilmiş veya bağlı olduğu oda kaydındaki unvan tabelası haricinde yabancı isimlerin yer aldığı her türlü afiş tabela vs. reklama konu işlemler yukarıdaki ücretlendirmelerin %100 fazlasıyla tahsil edilir. Ayrıca reklam açıklayıcı ifadelerin Tükçeden başka dille yapılmasına ücret %50 artırılır.

EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Yasanın 17-18-19-20 ve 22. maddeleri esas olmak üzere 21. maddesindeki eğlence Vergisi nisbet ve miktarı aşağıdaki tarife göre alınır. (günlük)

1-Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden günlük	4,00 TL
--	---------

İŞGALİYE HARCİ

2464 Sayılı Yasanın 52-53-54-55 ve 57. maddeleri esas olmak üzere 56. maddesindeki işgal harcı aşağıdaki tarife göre alınır.

1-Pazar ve panayır kurulan yerlerin, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından günlük M2 işgali	1,10 TL
--	---------

2-Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinin günlük M2'si	1,25 TL
---	---------

3-Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (bisiklet, motosikletler haric):

a)- Her taşıttan (beher saat için)	1,00 TL
------------------------------------	---------

b)- Parkmetre çalıştırılan yerlerden (beher saat için)	1,20 TL
--	---------

4-Hayvan satıcılarının işgallerinden

a)- Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	1,20 TL
---	---------

b)- Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	3,50 TL
---	---------

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

2464 Sayılı Yasanın 58-59-61 ve 62. maddeleri esas olmak üzere 60. maddesindeki tatil günlerinde çalışma ruhsat harcı (yıllık)

1-Akaryakıt satanlar	880,00 TL
2-Hazır Beton Tesisi	880,00 TL
3-Un ve Bisküvi fabrikaları	880,00 TL
4-Travers Fabrikası	880,00 TL
5-Mermer Fabrikaları	880,00 TL
6-Fast Foud	880,00 TL
7-Birahaneler, İçkili lokanta, Gazino v.b. Yerler	880,00 TL
8-Hiper Market	880,00 TL
9-Süper Market	880,00 TL
10-Gazoz,Ayran İmalatçıları	720,00 TL
11-Tekel bayi	220,00 TL
12-Marketler-Alışveriş Merkezleri	880,00 TL
13-Pastahaneler	660,00 TL
14-Şeker, Lokum imalatçıları	725,00 TL
15-Parfüm Satıcıları	385,00 TL
16-Döndürmeçiler	295,00 TL
17-Çiçek satıcıları	165,00 TL
18-Şeker,lokum satıcıları	145,00 TL
19-Döner, Tantan,Hamburger v.b.satıcılardan	295,00 TL

20-Un ve kepek satıcılarından	295,00 TL
21-Et ve Süt Ürünleri Satış bayii, Şarküteri, Yumurta Satış bayii	340,00 TL
22-Bakkaliye ve büfeler	75,00 TL
23-Garajda büfe ve şeker satıcılarından	145,00 TL
24-Kuru yemiş,kuru kahveci v.b. Yerler	210,00 TL
25-Garajdaki yazıhaneler	170,00 TL
26-Berberler	75,00 TL
27-Kuaförler	110,00 TL
28-Taksi Durakları	145,00 TL
29-Sihhi Tesisatçı,Kalörüferciler,Güneş enerjisi v.b.hizmet sunanlar	145,00 TL
30-Yufka imalathenesi v.b. Yerler	220,00 TL
31-Kuru Temizlikçi	75,00 TL
32-Gübre,yem v.b. Satış yerleri	530,00 TL
33-Düğün Salonları ;	
a-400 kişiye kadar olanlar	880,00 TL
b-400 kişiden fazla olanlar	1.000,00 TL
34-Mahrukâtçılar	725,00 TL
35-Marangoz,mobilyacı,hızır v.b. Yerler	295,00 TL
36-Demir,profil doğraması v.b. Yerler	295,00 TL
37-Hırdavatçılar,boyacılar v.b. Yerler	295,00 TL
38-İnşaat malzemesi satıcıları	880,00 TL
39-Oto ve lastik tamirhaneleri	75,00 TL
40-Oto yedek parça satıcıları	370,00 TL
41-Bisiklet ve motosiklet tamirhaneleri	75,00 TL
42-Tuhafiyeciler	170,00 TL
43-Konfeksiyoncular ;	
a-İmalatçılar	660,00 TL
b-Satıcılar	330,00 TL
44-Attariye,züccaciye v.b. Yerler	170,00 TL
45-Reklam ve tabelacılar	170,00 TL
46-Telefon satışı,tamiri v.b. Yerler	365,00 TL
47-Büro malzemeleri satıcıları	170,00 TL
48-Kirtasiyeciler	145,00 TL
49-Kaset,Cd satıcıları	145,00 TL
50-Oto galericileri	880,00 TL
51-İrtibat Büroları	170,00 TL
52-Tüpcüler v.b. Yerler	145,00 TL
53-Oto yıkamalar	165,00 TL
54-Elektirikli ev eşyası ve beyaz eşya satıcıları	880,00 TL
55-Seyehat Acentesi	365,00 TL
56-Masaj Salonları v.b. Yerler	170,00 TL
57-Tarifede İsmi Olmayanlar	75,00 TL

TELLALLIK HARCİ

2464 sayılı yasanın 67,68,69 uncu maddeleri esas olmak üzere 70 inci maddesindeki tarifeye göre aşağıdaki tarife uygulanır. Tellallık harcının nisbeti % 2'dir. 100 Türk Lirasını aşan kısımlarda aşan kısım için nispet % 1'dir.

HAYVAN KESİM, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

2464 sayılı yasanın 72,73,75. maddeleri esas olmak üzere 74. maddesindeki tarifeye göre aşağıdaki tarife alınır;

1-Küçük Baş	3,00 TL
2-Büyük Baş	6,00 TL

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

2464 sayılı yasanın 76,78. maddeleri esas olmak üzere 77. maddesindeki tarifeye göre, 08.02.1989-20074 sayılı resmi gazetede yayınlanan Ölçü ve Tartı Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Yönetmeliği doğrultusunda belirlenen tarife fiyatları esas alınır.

ÇEŞİTLİ HARÇLAR

2464 sayılı yasanın 79,80,81,83. maddeleri esas olmak üzere 84. maddesindeki tarifeye göre aşağıdaki tarife alınır;

1-Kayıt ve suret harçları;	
a-Her sayfa başına	0,90 TL
b-Harita plan ve krokilerin beher m2'sinden	15,00 TL
2-İmar ile ilgili harçlar (Ticari ve konut bölgeleri için ayrı ayrı)	
a-İlk parselasyon harcı (beher m2'si için)	0,25 TL
b-İfraz ve tevhid harcı için (beher m2'si için)	0,25 TL
c-Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m2'si için)	0,25 TL
d-Zemin açma izni ve toprak harfiyat harcı	
da-Toprak (beher m3 için)	0,50 TL
db-Kanal (beher m3 için)	1,50 TL
e-Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m2'si için)	0,20 TL
3-İşyeri açma izni harcı (beher m2 için işin mahiyetine göre)	1,00 TL
4-Muayene ve ruhsat rapor harcı	15,00 TL
5-Sağlık belgesi harcı	3,00 TL

BİNA İNŞAAT HARCİ

2464 sayılı yasanın ek 6. maddesinde yer alan bina inşaat harcı aşağıdaki tarifeye göre alınır;

1-Konut inşaatı (beher m2 için)	
a-inşaat alanı 100 m2'ye kadar	1,50 TL
b-101-120 m2'ye kadar	3,00 TL
c-121-150 m2'ye kadar	4,50 TL
d-151-200 m2'ye kadar	6,00 TL
e-200 m2'den yukarı	7,50 TL
2-İşyeri inşaatı (beher m2 için)	
a-25 m2'ye kadar	6,00 TL
b-26-50 m2'ye kadar	9,00 TL
c-51-100 m2'ye kadar	12,00 TL
d-100 m2'den yukarı	15,00 TL

TOPTANCI HAL BELEDİYE PAYI

20 Haziran 1995 tarih ve 22326 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 552 sayılı Yaş Sebze ve Meyve ticaretinin düzenlenmesi ve toptancı halleri hakkında kanun hükmündeki kararnamenin 17'nci maddesine göre Toptancı Hallerinde satılan malların toptan satış bedeli üzerinden alınacak Belediye payı.

%2

Toptancı Hal Belediye Payı takip eden ayın sonuna kadar beyanname ile Hal Müdürlüğüne bildirilir ve ödenir. Zamanında ödemeyen Belediye Payına 6183 sayılı kanununun 51. maddesindeki gecikme zammı oranı tatbik edilerek tahsil edilir.

SU ÜRÜNLERİ HALİ VE TOPTAN SATIŞ MERKEZLERİ PAYI

19/06/2002 Tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Su ürünleri Toptan ve Perakende satış yerleri yönetmeliğinin 28. maddesi hükümleri gereğince Belediyelerce işletilen su ürünleri halinde veya Toptan satış merkezinde satışa sunulan günlük, toplam su ürünleri satış bedelinden alınacak rüsum bedeli:

- 1-Tarım ve Köylü İşleri Bakanlığınca türleri belirlenecek küçük pelajik (göçmen) balıklar için;
- 2-Diğer su ürünleri için

%3

%1

EVRE TEMİZLİK VERGİSİ TARİFESİ (KATI ATIK)

1-Okul,Yurt,Dershane,Kreş,Kurs,Eğitim Merkezi, Anaokulu, Yuva v.b. Eğitim ve Öğretim faaliyeti yapılan yerlerde öğrenci sayısı esas alınır.

- a)- Öğrenci sayısı 750 den fazla olan yerler yıllık
b)- Öğrenci sayısı 500-750 arası olan yerler yıllık
c)- Öğrenci sayısı 250-499 arası olan yerler yıllık
d)- Öğrenci sayısı 100-249 arası olan yerler yıllık
e)- Öğrenci sayısı 50-99 arası olan yerler yıllık
f)- Öğrenci sayısı 20-49 arası olan yerler yıllık
g)- Öğrenci sayısı 20- den az olan yerler yıllık
Çevre Temizlik Vergisi alınır.

G/D	TUTAR
1/1	2.000,00 TL
2/1	1.290,00 TL
3/1	850,00 TL
4/1	400,00 TL
5/1	240,00 TL
6/1	129,00 TL
7/1	43,00 TL

2-Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalarda yatak kapasitesi esas alınır.

- a)- Yatak sayısı 500 den fazla olan yerler yıllık
b)- yatak sayısı 300-500 arası olan yerler yıllık
c)- yatak sayısı 150-299 arası olan yerler yıllık
d)- yatak sayısı 50-149 arası olan yerler yıllık
e)- yatak sayısı 20-49 arası olan yerler yıllık
f)- yatak sayısı 20 den az olan yerler yıllık
Çevre Temizlik Vergisi alınır.

G/D	TUTAR
1/1	2.000,00 TL
2/1	1.290,00 TL
3/1	850,00 TL
4/1	400,00 TL
5/1	240,00 TL
6/1	129,00 TL

3-Kullanım alanı (M2)

1-Hertürlü yeme-içme, eğlence yerlerinde kullanım alanları esas alınır.

- a)- Kullanım alanı 1000 M2 den fazla olan yerler yıllık
b)- Kullanım alanı 500-1000 M2 arası olan yerler yıllık
c)- Kullanım alanı 250-499 M2 arası olan yerler yıllık
d)- Kullanım alanı 100-249 M2 arası olan yerler yıllık
e)- Kullanılan alanı 50-99 M2 arası olan yerler yıllık
f)- Kullanılan alanı 50 M2 den az olan yerler yıllık
Çevre Temizlik Vergisi alınır.

G/D	TUTAR
1/1	2.000,00 TL
2/1	1.290,00 TL
3/1	850,00 TL
4/1	400,00 TL
5/1	240,00 TL
6/1	129,00 TL

2-Daimi surette faaliyet gösteren Lunapark,Panayır,Fuar,Stadyum, Hipodrom, Spor Salonu gibi yerlerle eşya depolamaya mahsus olan yerlerde, kullanılan alanları esas alınır.

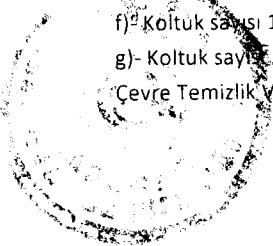
- a)- Kullanılan alanı 5000 M2 den fazla olan yerler yıllık
b)- Kullanılan alanı 4000-5000 M2 arası olan yerler yıllık
c)- Kullanılan alanı 3000-3999 M2 arası olan yerler yıllık
d)- Kullanılan alanı 2000-2999 M2 arası olan yerler yıllık
e)- Kullanılan alanı 1000-1999 M2 arası olan yerler yıllık
f)- Kullanılan alan 500-999 M2 arası olan yerler yıllık
g)- Kullanılan alanı 500 M2 den az olan yerlerden yıllık
Çevre Temizlik Vergisi alınır.

1/1	2.000,00 TL
2/1	1.290,00 TL
3/1	850,00 TL
4/1	400,00 TL
5/1	240,00 TL
6/1	129,00 TL
7/1	43,00 TL

3-Sinema,tiyatro,Opera,Bale vs. biletle girilen koltuklu eğlence yerlerinden koltuk sayısı esas alınır.

- a)- Koltuk sayısı 2000 den fazla olan yerlerden yıllık
b)- Koltuk sayısı 1500-2000 arası olan yerler yıllık
c)- Koltuk sayısı 1000-1499 arası olan yerler yıllık
d)- Koltuk sayısı 500-999 arası olan yerler yıllık
e)- Koltuk sayısı 250-499 arası olan yerler yıllık
f)- Koltuk sayısı 100-249 arası olan yerler yıllık
g)- Koltuk sayısı 100 den az olan yerlerden yıllık
Çevre Temizlik Vergisi alınır.

1/1	2.000,00 TL
2/1	1.290,00 TL
3/1	850,00 TL
4/1	400,00 TL
5/1	240,00 TL
6/1	129,00 TL
7/1	43,00 TL



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5-Yukarıda 4 madde halinde sıralananların haricindeki ticari, Sanayi zirai faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlerde kullanılan binalar.

	G/D	
a)- Personel sayısı 300 den fazla olan yerlerden yıllık	1/1	2.000,00 TL
b)- Personel sayısı 200-300 arası olan yerlerden yıllık	2/1	1.290,00 TL
c)- Personel sayısı 100-199 arası olan yerler yıllık	3/1	850,00 TL
d)- Personel sayısı 50-99 arası olan yerler yıllık	4/1	400,00 TL
e)- Personel sayısı 10-49 arası olan yerler yıllık	5/1	240,00 TL
f)- Personel sayısı 4-9 arası olan yerler yıllık	6/1	129,00 TL
g)-Personel sayısı 3 ve daha az olup kullanılan alanı 50 M2'den fazla olanlar yıllık	7/1	43,00 TL
h)- Personel sayısı 3 ve daha az olup kullanılan alanı 50 M2'den az olanlar yıllık	7/1	43,00 TL

Çevre Temizlik Vergisi alınır.

6-Konutla için kullanılan su faturalarında su M3 başına Kanunla belirlenen tutarda Çevre Temizlik Vergisi alınır.

Yukarıda belirlenen Çevre Temizlik Vergileri Kanunla belirlenenin altında kalması halinde kanun hükümleri uygulanır. Ayrıca ilimizin kalkınmakta öncelikli yöre kapsamının devamı durumunda Kanunla ilgili indirimler uygulanır.

Çevre Temizlik vergisinin yıllık tutarı (2) taksitle peşin olarak tahsil edilir.

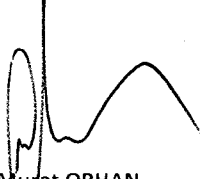
2012 yılı Gelir Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereğince ve 5393 Belediye Kanununun 18. maddesinin f fıkrası gereğince Meclis tarafından belirlenen değişikliklerin düzeltilmiş şekli ile kabulüne;7 red (K.G.ŞANCI-Z.YILDIZ-Ö.ALBAYRAK-A.ÖZMAYA-C.EVCEN-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) 3 Çekimser (A.O.CEVHER -H.M.ÖZTAS M.ALANYA) Ova karsın 18 kabul ovla ve katılımın ov çokluğuyla karar verildi.


KARAR-410

Meclis gündemindeki diğer konuları görüşmek üzere 17.11.2011 gün ve saat: 16.00'da Meclis Birleşiminin tekrar açılması için bugünkü birleşimin kapatıyorum.

16.11.2011


Kamil UĞURLU
Meclis Başkanı


Murat ORHAN
Kâtip


Fatih TÜREDİ
Kâtip

**KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARAR ÖZETİ**

MECLİS BAŞKANI: Kâmil UĞURLU

KATİPLER : Murat ORHAN-FATİH TÜREDİ

GELEN ÜYELER: Recep ÖĞÜZCAN- Sami MANGIRCI-Yunus GÖK- Rahime AYDIN GÜL- Hacı Mehmet ÖZTAŞ- Mustafa ÇOLAKOĞLU- Adem TÖPLÜK-İlseyin GÖKDEMİR- Hediye YAVUZASLAN

Samî KARAPINAR- Mustafa ALANYA-Yakup COŞGUN-Mehmet AKKUŞ-Naim ÖZPINAR-Celil YÜCFEN-İnver TURHAN- Ayşegül ŞİMŞEK-

GELMEYEN ÜYELER: Nalız Nadir NAS-Altı Osman CEVHER-Sami BAĞÇİ-Çalır BİNİCİ- Recep ATACAN-K. Gökhan ŞANCI-Zekeriya YILMAZ-Abdül YILMAZ-Özkan ALBAYRAK-Altınmet ÖZMAYA-

Mehmet SAÇLI-Mehmet YILMAZ

TOPLANTI TARİHİ: 17.11.2011

TOPLANTI DÖNEMİ: OLAĞAN - KASIM 7. BİRLİŞİM

SAYI: 10

KARAR ÖZETLERİ

KARAR - 411

2012 YILLI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM ADI : KARAMAN BELEDİYESİ

BİRİM ADI :

I	II	EKONOMİK KODLAMA	I.3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II.3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)		III.3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS- EYLÜL)		IV.3 AYLIK (EKİM-KASIM- ARALIK)		TOPLAM	
			Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %
01		PERSONEL GİDERLERİ	4.253.615,83	23	4.253.615,83	23	4.993.375,11	27	4.993.375,12	27	18.493.981,89	100
	1	Memurlar	880.541,06	23	880.541,06	23	1.033.678,64	27	1.033.678,65	27	3.828.439,41	100
	2	Sözleşmeli Personel	349.640,94	23	349.640,94	23	410.448,06	27	410.448,06	27	1.520.178,00	100
	3	İşçiler	2.949.912,95	23	2.949.912,95	23	3.462.941,29	27	3.462.941,29	27	12.825.708,48	100
	4	Geçici Personel	10.730,88	23	10.730,88	23	12.597,12	27	12.597,12	27	46.656,00	100
	5	Diğer Personel	62.790,00	23	62.790,00	23	73.710,00	27	73.710,00	27	273.000,00	100
02		SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİD.	794.731,70	23	794.731,70	23	932.945,91	27	932.945,92	27	3.455.355,23	100
	1	Memurlar	185.515,06	23	185.515,06	23	217.778,55	27	217.778,56	27	806.587,23	100
	2	Sözleşmeli Personel	94.977,81	23	94.977,81	23	111.495,69	27	111.495,69	27	412.947,00	100
	3	İşçiler	514.008,83	23	514.008,83	23	603.401,67	27	603.401,67	27	2.234.821,00	100
	5	Diğer Personel	230,00	23	230,00	23	270,00	27	270,00	27	1.000,00	100

2

1



KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARAR ÖZETİ

2012 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM ADI : KARAMAN BELEDİYESİ

BİRİM ADI :

I	II	EKONOMİK KODLAMA	1.3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II.3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III.3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV.3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM	
			Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %
		03										
			AÇIKLAMA									
			7.248.117,58	25	7.248.117,58	25	7.248.117,65	25	7.248.117,57	25	28.992.470,38	100
	2	MAL VE HİZMET ALIMI GİDERLERİ	2.598.238,44	25	2.598.238,44	25	2.598.238,44	25	2.598.238,43	25	10.392.953,75	100
			Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları									
	3	Yolluklar	37.280,59	25	37.280,59	25	37.280,59	25	37.280,61	25	149.122,38	100
	4	Görev Giderleri	130.987,87	25	130.987,87	25	130.987,87	25	130.987,89	25	523.951,50	100
	5	Hizmet Alımları	3.521.638,38	25	3.521.638,38	25	3.521.638,44	25	3.521.638,30	25	14.086.553,50	100
	6	Temsil ve Tanıtım Giderleri	287.500,00	25	287.500,00	25	287.500,00	25	287.500,00	25	1.150.000,00	100
	7	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Ömr. Gid.	478.926,31	25	478.926,31	25	478.926,31	25	478.926,32	25	1.915.705,25	100
	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	165.275,75	25	165.275,75	25	165.275,75	25	165.275,75	25	661.103,00	100
	9	Tedavi ve Cenaze Giderleri	28.270,25	25	28.270,25	25	28.270,25	25	28.270,25	25	113.081,00	100
	04	FAİZ GİDERLERİ	393.750,00	25	393.750,00	25	393.750,00	25	393.750,00	25	1.575.000,00	100
	2	Diğer İç Borç Faiz Giderleri	393.750,00	25	393.750,00	25	393.750,00	25	393.750,00	25	1.575.000,00	100
	05	CARİ TRANSFERLER	1.138.418,43	25	1.138.418,43	25	1.138.418,43	25	1.138.418,46	25	4.553.673,75	100
	1	Görev Zararları	137.857,93	25	137.857,93	25	137.857,93	25	137.857,96	25	551.431,75	100
	3	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	438.060,50	25	438.060,50	25	438.060,50	25	438.060,50	25	1.752.242,00	100
	4	Hane Halkına Yapılan Transferler	168.750,00	25	168.750,00	25	168.750,00	25	168.750,00	25	675.000,00	100
	8	Gelirlerden Ayrılan Paylar	393.750,00	25	393.750,00	25	393.750,00	25	393.750,00	25	1.575.000,00	100
	06	SERMAYE GİDERLERİ	4.731.887,21	25	4.731.887,21	25	4.731.887,65	25	4.731.887,68	25	18.927.549,75	100
	1	Mamul Mal Alımları	1.389.009,71	25	1.389.009,71	25	1.389.010,15	25	1.389.010,18	25	5.536.039,75	100
	2	Menkul Sermaye Üretim Giderleri	15.000,25	25	15.000,25	25	15.000,25	25	15.000,25	25	60.001,00	100
	3	Gayri Maddi Hak Alımları	2.500,00	25	2.500,00	25	2.500,00	25	2.500,00	25	10.000,00	100
	4	Gayrimenkul Alımlar ve Kamulaştırması	250.000,00	25	250.000,00	25	250.000,00	25	250.000,00	25	1.000.000,00	100
	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	3.012.876,00	25	3.012.876,00	25	3.012.876,00	25	3.012.876,00	25	12.051.504,00	100

KARAMAN
BELEDİYE MECLİS KARAR ÖZETİ

2012 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

KURUM ADI :KARAMAN BELEDİYESİ

BİRİM ADI :

I	II	EKONOMİK KODLAMA	AÇIKLAMA	I.3 AYLIK (OCAK-SUBAT-MART)		II.3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)		III.3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS- EYLÜL)		IV.3 AYLIK (EKİM-KASIM- ARALIK)		TOPLAMI	
				Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %	Miktar	Oran %
	7		Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	62.501,25	25	62.501,25	25	62.501,25	25	62.501,25	25	250.005,00	100
09			YEDEK ÖDENEKLER	1.625.492,25	25	1.625.492,25	25	1.625.492,25	25	1.625.492,25	25	6.501.969,00	100
	1		Personel Yedek Ödenegi	350.000,00	25	350.000,00	25	350.000,00	25	350.000,00	25	1.400.000,00	100
	6		Yedek Ödenek	1.275.492,25	25	1.275.492,25	25	1.275.492,25	25	1.275.492,25	25	5.101.969,00	100
			TOPLAM BÜTÇE GİDERİ	20.186.013,00	25	20.186.013,00	25	21.063.987,00	25	21.063.987,00	25	82.500.000,00	100

2012 Yılı Ayrıntılı Harcama Programının, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b fıkrası ile 62. maddesi ve Mahallî İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesinin 3 fıkrası gereğince kabulüne; 3. red (C.E.V.CEN.FE.TURHAN-A.ŞİMŞEK'oya karşın 17 kabul oyla ve katılımın Oy çokluğuyla karar verildi.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

FİNANSMAN PROGRAMI

KODU	FİNANSMAN PROGRAMI													
	I. 3 AYLIK			II. 3 AYLIK			III. 3 AYLIK			IV. 3 AYLIK			TOPLAM	
	Miktar	Oran		Miktar	Oran		Miktar	Oran		Miktar	Oran		Miktar	Oran
	ACIKLAMA													
01	1.507.525,00	25	3.565.525,00	25	1.801.525,00	25	3.859.525,00	25	10.734.100,00	100				
2	294.000,00	5	2.352.000,00	40	588.000,00	10	2.646.000,00	45	5.880.000,00	100				
3	669.000,00	25	669.000,00	25	669.000,00	25	669.000,00	25	2.676.000,00	100				
6	544.525,00	25	544.525,00	25	544.525,00	25	544.525,00	25	2.178.100,00	100				
03	5.766.906,25	25	5.766.906,25	25	5.766.906,25	25	5.766.906,25	25	23.067.625,00	100				
1	155.000,00	25	155.000,00	25	155.000,00	25	155.000,00	25	620.000,00	100				
4	5.167.500,00	25	5.167.500,00	25	5.167.500,00	25	5.167.500,00	25	20.670.000,00	100				
6	444.406,25	25	444.406,25	25	444.406,25	25	444.406,25	25	1.777.625,00	100				
04	252.000,00	25	252.000,00	25	252.000,00	25	252.000,00	25	1.308.000,00	100				
2	131.250,00	25	131.250,00	25	131.250,00	25	131.250,00	25	525.000,00	100				
4	120.750,00	25	120.750,00	25	120.750,00	25	120.750,00	25	483.000,00	100				
5	75.000,00	25	75.000,00	25	75.000,00	25	75.000,00	25	300.000,00	100				
05	9.825.068,75	25	9.825.068,75	25	9.825.068,75	25	9.825.068,75	25	39.300.275,00	100				
1	131.250,00	25	131.250,00	25	131.250,00	25	131.250,00	25	525.000,00	100				
2	7.823.306,25	25	7.823.306,25	25	7.823.306,25	25	7.823.306,25	25	31.293.225,00	100				
3	417.762,50	25	417.762,50	25	417.762,50	25	417.762,50	25	1.671.050,00	100				
9	1.452.750,00	25	1.452.750,00	25	1.452.750,00	25	1.452.750,00	25	5.811.000,00	100				
06	2.180.000,00	25	2.180.000,00	25	2.180.000,00	25	2.180.000,00	25	8.720.000,00	100				
1	2.075.000,00	25	2.075.000,00	25	2.075.000,00	25	2.075.000,00	25	8.300.000,00	100				
2	105.000,00	25	105.000,00	25	105.000,00	25	105.000,00	25	420.000,00	100				
09	-157.500,00	25	-157.500,00	25	-157.500,00	25	-157.500,00	25	-630.000,00	100				
1	-13.125,00	25	-13.125,00	25	-13.125,00	25	-13.125,00	25	-52.500,00	100				
3	-65.625,00	25	-65.625,00	25	-65.625,00	25	-65.625,00	25	-262.500,00	100				
5	-78.750,00	25	-78.750,00	25	-78.750,00	25	-78.750,00	25	-315.000,00	100				


KARAR-412
FİNANSMAN PROGRAMI

FİNANSMAN PROGRAMI		I. 3 AYLIK	II. 3 AYLIK	III. 3 AYLIK	IV. 3 AYLIK	TOPLAM
		19.374.000,00	21.432.000,00	19.668.000,00	21.726.000,00	82.500.000,00
	TOPLAM	19.374.000,00	21.432.000,00	19.668.000,00	21.726.000,00	82.500.000,00

Ornek:28

2012 Yılı Finansman Programının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu gereği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b fıkrası ile 62. maddesi ve Mahalli İdarler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesinin 3 fıkrası ile gereğince kabulüne, 3 red (C.F.V.C.F.N-E.TURHAN-A.ŞİMŞEK) oya karşın 17 kabul oyla ve katılımın : Oylu çoğunluğuyla karar verildi.

17.11.2011


Kamal UĞURLU
Meclis Başkanı


Murat ORHAN
KATİP


Fatih TÜREDİ
KATİP